

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.06.2005

16lk 43952

clq

Ärinimi	OÜ Kvissental
Äriregistri kood	10737055
Aadress	Riia 4, 51004 Tartu
Telefon	372 7 306 825
Faks	372 7 306 825
Elektronpost	info@kvissental.ee
Kodulehekül	www.kvissental.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara arendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Alar Kroodo
Audiitor	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Sisukord

08.06.2005

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Sihtfinantseerimine	11
Lisa 3. Lõpetamata ehitustööd	11
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Müüdud toodangu kulu	11
Lisa 6. Üldhalduskulud	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

08.06.2005

Tartu Kvissentali elamurajooni arendamise eesmärgil asutas kinnisvara haldamisega ja -arendamisega tegelev osäühing Tähering 2001.aastal osäühingu Kvissental. OÜ Tähering... müüs... osäühingule..... Kvissental ka tulevase Kvissentali elamurajooni maaüksused. Maadele oli selleks ajaks kehtestatud ka Kvissentali elamurajooni I detailplaneering (1999.a.).

OÜ Kvissental on võtnud eesmärgiks väärtustada kasutamata Emajõeäärne ala elamumaana Tartu Ülejõe linnaosas, Kvissentalis, pakkudes klientidele võimalust soetada väärtustatud elamukrunt, et rajada kodu Emajõe kaldale, mis on üks Tartu sümbolitest. Eluaseme soetajale tagatakse kvaliteetne elukeskkond koos korrektse juurdepääsuga ja vajalike kommunikatsioonidega. Loogilise osana lahendab OÜ Kvissental enne kruntide realiseerimist ka mitmed kaasaegse elukeskkonna juurde kuuluvad rajatised. Lisaks piirkonna kommunikatsioonidega varustamisele on ette valmistatud kiired lahendused nii kinnistusraamatus registreeritud krundi soetamiseks, kui ka krundi omanikku seejärel ees ootavateks toiminguteks, nagu projekteerimistingimuste ja ehitusloa saamine, liitumised trassivaldajatega jne.

Kvissentali elamurajooni areng toimub etappide kaupa. 2004. aasta lõpuks on teostatud esimesel planeeringualal tänavate ja trasside ehituse etapid, muude rajatiste ehitused on lõppenud ja on jätkumas viimaste I planeeringuala kruntide müük. Kvissentali elamurajooni esimesel detailplaneeringualal realiseeriti 2004.a. 28 krunti (2003.a. 9 krunti, 2002.a. 8, 2001.a. 7). Kokku on seega realiseeritud 61-st krundist 52tk ehk 85%. Hinnanguliselt peaks ülejäänud I planeeringuala krundid saama realiseeritud 2005. aastal. Majandusaasta aruande koostamise ajaks on 2004.a. lõpu seisuga üheksast müümata krundist müüdud 3 krunti.

2004.a. lõpu seisuga on kokku realiseeritud krunte 17, 4 mln krooni eest, sh 2004.a. 9,531 mln krooni eest ja varasematel müügi-etappidel 7,868 mln krooni eest, (2003.a. realiseeritud kruntide kogumaksumus oli 3,0 mln krooni, 2002.a. 2,7 mln krooni ja 2001.a. vastavalt 2,1 mln krooni). Realiseerida on veel kokku 9 krunti I planeeringualast (3,055 milj krooni eest).

2004.a. lõpu seisuga on Kvissentali elamurajooni esimese detailplaneeringu mahu põhilised ehitustööd lõpetatud. Esmakordselt Kvissentali elamurajoonis on saavutatud täielik tänavate ja trasside valmisolek müügihooajaks. Samuti on eelmiste müügi-etappide majade kerkimine märgiks elamurajooni kiirest arengust ja seetõttu toimus loodetud hüppeline müügiedu 2004.a. Eelmisel müügi-etapil 2001- 2003.a ei olnud lõpuni valmis ehitatud tänavad ega kommunikatsioonid ja sellises staadiumis oli kruntide müük ettearvatult väiksem.

Tartu Linnavalitsusega sõlmitud koostöölepingust tulenevalt tasub linnavalitsus elamurajoonis aasta lõpuks valminud eramutele väljastatud kasutuslubade alusel sisetee infrastruktuuride eest iga-aastaste maksetena (kuni 50 kasutusloa väljastamiseni, mis põhiosas on planeeritud 2006.a. ja lõplikult 2007.a.). Peale koostöölepingu linna poolsete finantseerimiskohustuse täitmist toimub ka OÜ Kvissental omandis olevate sisetänavate tänavamaade ja infrastruktuuride võõrandamine linnavalitsusele. 2004.a. väljastas linnavalitsus lisaks varem väljastatud 4 kasutusloale veel täiendavalt 11 kasutusluba, mille eest linnavalitsus võttis kohustuse tasuda 2005.a. alguses järjekordse maksena 517 000 krooni. Käesolevaks ajaks linnavalitsus on tasunud 3,955 mln krooni ja tasuda jääb veel 1,645 milj krooni ehk 35 kasutusloa eest (vajalik hulk krunte on 2004.a. lõpu seisuga ka realiseeritud koos kohustusliku 2 aastase ehitusajaga).

Lisaks kruntide müügist saadud rahalistele vahenditele ja Tartu Linnavalitsuse poolt tasutud summadele on OÜ Kvissental võtnud tööde finantseerimiseks laenu emafirmalt OÜ Tähering 2003.a. lõpu seisuga kokku 3,9 mln krooni, millest on tagastamata 2,5 mln krooni ja mida on osaliselt kasutatud ka juba uue planeeringuala arendustööde alustamisel. 2004.a. tasus OÜ Kvissental OÜ Täheringile ära ka maade eest.

2005.a. alguses on tasutud viimane elektrivõrguga liitumise osamakse summas 570 257 krooni, teostada on jäänud mõned väiksemad heakorratööd.



OÜ Kvissental

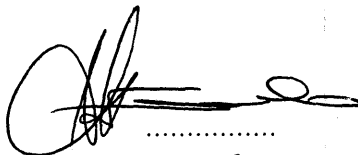
2004. a majandusaasta aruanne
KOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Kvissentali elamurajooni esimese detailplaneeringu ala lähinaabruses algatas Tartu linnavalitsus OÜ Kvissental ettepanekul 2004 aasta sügisel uue ehk II detailplaneeringu menetluse. Uus planeeringuala hõlmab väikses mahus ka I planeeringuala maaüksusi. Kvissentali elamurajooni II detailplaneering on plaanis kehtestada 2005. aasta suvel, et seejärel juba uue eelarve mahus varustada krundid tänavate ja kommunikatsioonidega ning realiseerida elamukrundid. 2004.a. sügisel alustati ka II planeeringuala ettevalmistustöid, nagu võsa eemaldamine ja kraavide kaevamine.

OÜ Kvissentalil ei ole palgal ühtegi töötajat. Kõik teenused ostetakse teistest firmadest, vajalike lepingute sõlmimise ülesanne on juhatuse liikmetel. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Alar Kroodo

juhatuse esimees



20. mai 2005

Kalev Kase

juhatuse liige



20. mai 2005

Heiki Pendarov

juhatuse liige



20. mai 2005

Juhatuse liige:



08.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

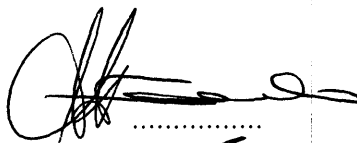
Juhatus deklaratsioon

OÜ Kvissental juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kvissental finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kvissental on jätkuvalt tegutsev.

Alar Kroodo

juhatuse esimees



20. mai 2005

Kalev Kase

juhatuse liige



20. mai 2005

Heiki Pendarov

juhatuse liige



20. mai 2005

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.05.2005

Signature/allkiri... KPMG, Tallinn

08. 06. 2005

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		618 665	173 182
Mitmesugused nõuded	2	2 162 000	2 162 000
Maksude ettemaksed		250 145	-
Ettemaksed hankijatele		17 700	-
Lõpetamata ehitustööd	3	3 705 723	8 429 342
Käibevara kokku		6 754 233	10 764 524
VARAD KOKKU		6 754 233	10 764 524

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		32 500	71 200
Võlad tarnijatele		1 048 397	148 529
Võlad emaaettevõttele			
Emaettevõttele tasumata arved	8	-	5 203 963
Laenud		-	2 900 000
Viitvõlad		-	583
Lühiajalised kohustused kokku		1 080 897	8 324 275
Pikaajalised kohustused			
Laenud emaaettevõttelt	8	2 245 081	1 000 000
Pikaajalised kohustused kokku		2 245 081	1 000 000
Kohustused kokku		3 325 978	9 324 275
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		890 249	546 847
Aruandeaasta kasum		1 988 006	343 402
Omakapital kokku		3 428 255	1 440 249
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 754 233	10 764 524

Juhatuses liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.05.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

08.06.2005

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	4	9 555 100	3 047 915
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3,5	7 365 960	2 424 719
Brutokasum		2 189 140	623 196
Üldhalduskulud	6	465 263	273 995
Muud äritulud		-	1 180 938
sh. tulu sihtfinantseerimisest	2	-	1 180 658
Muud ärikulud		9 918	1 192 650
sh. sihtfinantseeritavad kulud	2	-	1 180 658
Ärikasum		1 713 959	337 489
Finantstulud ja -kulud	8	274 047	5 913
Kasum enne tulumaksustamist		1 988 006	343 402
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 988 006	343 402

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.05.2005

Signature/allkiri.....

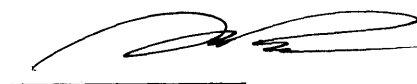
KPMG, Tallinn

08.06.2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 713 959	337 489
Nõuete saldo muutus	2	-267 845	-992 658
Lõpetamata ehitustööde saldo muutus	3	4 723 619	-102 899
Kohustuste saldo muutus		-4 343 378	-185 526
Saadud intressid		19 128	5 913
Kokku rahavood äritegevusest		1 845 483	- 937 681
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-1 400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 400 000	0
RAHAVOOD KOKKU		445 483	937 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		173 182	1 110 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus		445 483	- 937 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		618 665	173 182

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.05.2005.....

Signature/allkiri..........

KPMG/Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

08.06.2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	500 000	50 000	546 847	1 096 847
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	343 402	343 402
Saldo 31.12.2003	500 000	50 000	890 249	1 440 249
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 988 006	1 988 006
Saldo 31.12.2004	500 000	50 000	2 878 255	3 428 255

OÜ Kvissental osade nominaalväärtus on 1000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Kvissental miinimumkapital 500000 krooni ja maksimumkapital 2000000 krooni.

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.05.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

08.06.2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kvissental 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kvissental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Müügitulu kajastatakse OÜ Kvissental ja ostja vahel kruntide ostu-müügilepingu sõlmimisel.

Müüdud toodangu kulu arvestatakse vastavalt eelarveliste ja 2004.a. tegelike tulude suhtele sama proportsiooniga eelarvelistest kogukuludest samas etapis, va. otsekulud (N: müüdud kruntide all olev maa) ja sihtfinantseeritavad kulud.

Mitmesuguste nõuete real kajastatakse bilansis Tartu Linnavalitsusega sõlmitud koostöölepingu alusel (finantseerimaks infrastruktuuride ehitamist) kirjendatud nõuet.

Lõpetamata ehitustöödena on bilansis näidatud tehtud kulud (investeeringud trassidesse jne.), mida lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kuludesse kanda veel ei saa.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Pikaajalised kohustused on esitatud diskonteerituna kooskõlas RTJ 3 -ga. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Seotud osapoolteks loetakse osapooli juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Osaühingu juhatus, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

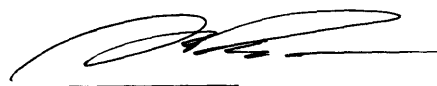
Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine. Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel tulu sihtfinantseerimisest, sihtfinantseeritavad kulud). Nõude saldo muutumist on selgitatud lisas nr. 2 "Sihtfinantseerimine".

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.05.2005

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Lisa 2. Sihtfinantseerimine

Vastavalt sõlmitud koostöölepingule, kajastatakse nõuet Tartu Linnavalitsusele teostatud tööde eest ja laekumisi Tartu Linnavalitsuselt alljärgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Algsaldo	2 162 000	1 169 342
Nõude suurenemine vastavalt teostatud sihtfinantseeritavatele töödele	-	1 180 658
Laekunud sihtfinantseerimine	-	- 188 000
Lõppsaldo	2 162 000	2 162 000

Lisa 3. Lõpetamata ehitustööd

	31.12.2004			31.12.2003		
	I etapp	II etapp	Kokku	I etapp	II etapp	Kokku
Algsaldo	7 444 491	984 851	8 429 342	8 326 444	-	8 326 444
Teostatud tööd, maa ost	2 165 330	477 011	2 642 341	1 542 766	984 851	2 527 617
Kuludesse kandmine	-7 365 960	-	-7 365 960	-2 424 719	-	-2 424 719
Lõppsaldo	2 243 861	1 461 862	3 705 723	7 444 491	984 851	8 429 342

Lisa 4. Müügitulu

	2004	2003
Müüdud krunte	9 531 500	3 018 000
Müüdud liitumisi	23 600	29 915
Kokku	9 555 100	3 047 915

Lisa 5. Müüdud toodangu kulu

	2004	2003
Tänavate, kommunikatsioonide ehituskulud	5 741 541	1 827 748
Maa	1 624 419	596 971
Kokku	7 365 960	2 424 719

Lisa 6. Üldhalduskulud

	2004	2003
Vahendus- ja reklaamiteenus	192 125	102 590
Raamatupidamine	40 200	37 790
Notaritasud	62 877	21 393
Muud (hooldustööd, teenustasud jne.)	170 061	112 216
Kokku	465 263	273 989

Juhatuselge:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.05.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

08.06.2005

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 2 878 255 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 690 781 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 187 474 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

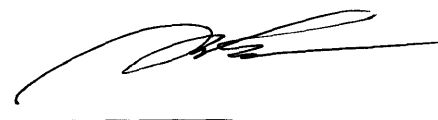
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kvissental on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	OÜ Tähering	AS Linnaehitus
Osapoole kirjeldus	emaettevõte	juhatuse liikmetega seotud ettevõte
Võlgnevus 01.01.2004	5 203 963	-
Ostetud kaubad-teenused	99 120	473
Tasutud kaupade-teenuste eest	5 303 083	473
Võlgnevus 31.12.2004	-	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. OÜ Tähering on lisaks eelpool toodule andnud OÜ Kvissentalile laenu, mille intressimäär on 0% ja saldo aruandeaasta lõpus oli 2,5 mln krooni. Diskonteeritud laenusumma (diskontomäär 3,65%) seisuga 31. detsember 2004. a. on 2 245 081 krooni. Laenu tagastamine toimub 2007. a. lõpus. Tulu diskonteerimisest on 254 919 krooni.

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.05.2005

Signature/allkiri.....

KPMG/Tallinn

Juhatus allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele 08.06.2005

OÜ Kvissental juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.....

Juhatus:

Alar Kroodo

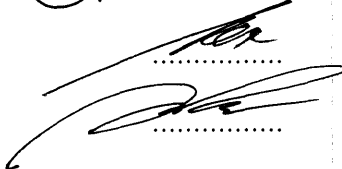
juhatuse esimees



20. mai 2005

Kalev Kase

juhatuse liige



20. mai 2005

Heiki Pendarov

juhatuse liige

20. mai 2005

Juhatus liige:



**KPMG Estonia AS**

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia

Telephone +372 6 268 700

Fax +372 6 268 777

Internet www.kpmg.ee

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 06. 2005

Audiitori järeldusotsus

OÜ Kvissental osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kvissental (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 20. mai 2005

Urmas Roosmaa
Vannutatud audiitor

Kristel Hiimäe
Vannutatud audiitor

KPMG: Andris Jegers
Partner

08.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

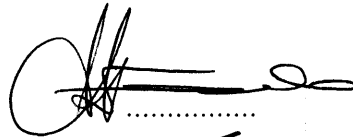
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	890 249
2004. aasta puhaskasum	1 988 006

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	2 878 255
--	-----------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk	2 878 255
------------------------------	------------------

Alar Kroodo	juhatuse esimees
-------------	------------------



20. mai 2005

Kalev Kase	juhatuse liige
------------	----------------



20. mai 2005

Heiki Pendarov	juhatuse liige
----------------	----------------



20. mai 2005

Juhatus liige:



Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 06 2005

1. OÜ Tähering

Registrikood:

10023232

Aadress:

Ringtee 12 51013 Tartu

Osa suurus:

500 000

Juhatuses liige:

