

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

12.06.05 47169
aw

OSAÜHING ISOTHERM

Registrikood 10288108

2004.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

(1. jaanuar – 31. detsember)

ÜLDANDMED:

Aadress : Põlva maakond Valgjärve vald Saverna
Telefon : 79 76 162
Fax : 79 76 161
Põhitegevus : Remondi- ja ehitustööd.
Juhatas : Ervin Antalainen

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

.....

Osaühing Isotherm alustas oma tegevust 1991.aastal. Põhitegevuseks on remondi – ja ehitustööd.

Lähiaastatel on äriühingul plaanis laiendada oma tegevust eelkõige remondi-ehitustööde osas.

2005.a. on plaanis investeerida 470 tuhat krooni.

Äriühingu töötajatele on arvatud palka 215 tuhat krooni, s.h. juhatusele 47 tuhat krooni.

Osaühingu majandustegevust aastatel 2002-2004 iseloomustavad järgmised näitajad (tuhandetes kroonides):

	2002	2003	2004
Realiseerimine	4	2491	2092
Kahjum-,kasum	- 9	+ 277	- 32
Palgakulu	-	187	215
Töötajate arv	-	7	6
Põhivara	78	568	739
Osakapital	100	100	100

.....
Juhatuse liige

30-06-2005

PUHASKASUMI JAOTAMISE OTSUS

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 193 092

2004. aruandeaasta kahjum - 32 145

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
aruandeperioodi lõpuks 160 947


.....
Juhatuse liige

BILANSS SEISUGA 31. DETSEMBER

AKTIVA	2004	2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	22 297	27 981
Maksude ettemaksed	3 857	-
Ostjatelt laekumata arved	98 959	71 499
Ettemaksed hankijatele		104 859
Kokku käibevara	125 113	204 339
 Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	77 920	77 920
Masinad ja seadmed (soetusmaksumus)	637 118	476 101
Muu inventar (soetusmaksumuses)	23 600	13 551
Põhivara kulum (miimus)	- 232 225	- 176 931
Materiaalne põhivara kokku	506 413	390 641
 AKTIVA (VARA) KOKKU	631 526	594 980


.....
Juhatuse liige

30-06-2005

PASSIVA

Kohustused	2004	2003
Tagatiseta võlakohustused	73 850	4 000
Hankijatele tasumata võlad	49 299	74 859
Maksuvõlad	15 570	11 941
Võlad töövõtjatele	36 335	24 345
Lühiajalised kohustused kokku	175 054	114 875
Pikaajalised kohustused	185 525	177 013
Kohustused kokku	360 579	291 888
Omakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	193 092	74 272
Kohustuslik reservkapital	10 000	-
Aruandeaasta kahjum	- 32 145	277 364
Osakapital kokku	270 947	303 092
PASSIVA(KOHUSTUSED) KOKKU	631 526	594 980


.....
Juhatuse liige

30-06-2005

KASUMIARUANNE
1. jaanuar – 31. detsember
Skeem 1

	2004	2003
Realiseerimise netokäive	2 092 394	2 491 000
ÄRITULUD KOKKU	2 092 394	2 491 000
Ärikulud		
Kaubad, materjal, teenus	1 686 352	1 828 015
Mitmesugused tegevuskulud	92 416	87 570
Tööjõukulud:		
Palgakulu	215 062	187 062
Sotsiaalmaks	70 970	61 730
Töötuskindlustus	1 075	935
Tööjõukulu kokku :	287 107	249 727
Põhivara amortisatsioon	55 294	44 910
Kokku ärikulud	2 121 169	2 210 222
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	- 28 775	280 778
Finantstulu	9	-
Finantskulu		
Muud finantskulud	3 379	3 414
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	- 32 145	277 364


.....
Juhatuse liige

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Ettevõtte 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul tarnitud(realiseeritud) kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad. Tulu kajastamise momendiks kauba müügi puhul on omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Raha

Rahana käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, kaubavarude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.



Juhatuse liige

LISA 2. Maksud

Maksu liik	Jääk 01.01.04		Aruandeaastal		Jääk 31.12.04	
	Ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
Käibemaks		388	376631	380876	3857	-
Tulumaks		3048	28797	28181		3664
Sotsiaalmaks	-	8136	69723	66695		11164
Töötuskindlustus	-	369	3168	3031		506
Kogumispension	-	-	887	651		236
	-	11 941	479206	479434	3857	15570

LISA 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumuses				
Jääk 01.01.04	77 920	476 101	13 551	567 572
Sissetulek		161 017	10 049	171 066
Jääk 31.12.04	77 920	637 118	23 600	738 638
Kulum				
Arvestatud	-	52 934	2 360	55 294
Jääkmaksumus				
Jääk 31.12.04	-	487 883	18 530	506 413


.....
Juhatuse liige

LISA 4. OSAKAPITAL

Äriühing on põhikirjaliselt emiteerinud 240 osakut a' 100 krooni, kokku 24 00.- krooni.

1997.a. osakapitali suurendatud fondiemissiooni teel 100 000.- kroonini.

LISA 5. Realiseerimine

Realiseerimise netokäive moodustas 2 092 tuhat krooni.

LISA 6. KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

Rendi objekt	Soetus- maksu- mus	Aruande- aasta kulum	2004.a. makstud rendi võlg	intressid	intressi määr %	Seis 31.12.04	Lõplik tasumise tähtaeg
Iveco-Daily	357000	35700	124950	6166	5	52063	2005
2003.a. tasuti kapitalirendi makseid				179 987			
2004.a. tasuti kapitalirendi makseid				124 950			
2005.a. tuleb tasuda kapitalirendi makseid				52 063			
Citroen Berlingo	161017	10734	27555	5106	6	133462	2009
2004.a. tasuti kasutusrendimakseid				27555			
2005.a. tuleb tasuda kasutusrendi makseid				20604			
2006.a. tuleb tasuda kasutusrendi makseid				21897			
2007.a. tuleb tasuda kasutusrendi makseid				23271			
2008.a. tuleb tasuda kasutusrendi makseid				24730			
2009.a. tuleb tasuda kasutusrendi makseid				10757			

.....
Juhatus liige

LISA 7. Rahavoogude aruanne

.....

B.Rahakäive investeerimisest

Põhivara ostmine	-	10 049	-	65 000
------------------	---	--------	---	--------

Tasuti liisingulaenu	- 152 505	- 179 987
----------------------	-----------	-----------

KOKKU A+B+C - 5 684 + 17 299

Raha muutos bilansis	- 5 684	+ 17 299
----------------------	---------	----------

Juhatuse liige

Osanike loetelu

	Isikukood	aadress	osalus	%
Ervin Antalainen	35603316510	Põlva maakond	100 000.-	100

ARUANDE KINNITUS

Osaühing Isotherm 2004. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on äriühing osaühing Isotherm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

04. aprill 2005.a.

Juhatus:



Ervin Antalainen