

30.06.2005

16 lk 47157

Majandusaasta aruanne

OÜ KAUBI FARMID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10911352
Aadress:	61301 Tännassilma k. Puhja v. Tartumaa
Telefon:	07303527
Faks:	07303526
Põhitegevusala:	tõuloomakasvatus
Tegevjuht:	Aivar Juhkov
Audiitorkontroll:	Lembar Kivistik

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Varud.....	10
Lisa 4. Muud osakud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Maksud	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 8. Müügitulu.....	11
Lisa 9. Bioloogilised varad.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
Audiitori järeldusotsus.....	15

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Tegevusaruanne

Osaühing KAUBI FARMID alustas oma tegevust 21.nov.2002.a.

Osaühingu tegevusaladeks on:

- töuloomakasvatus
- põllumajandussaaduste tootmine, ümbertöötlemine, ost ja müük
- põllumajandusloomade söötmisalaste uuringute teostamine
- põllumajanduslike teenuste osutamine
- transportteenuste osutamine(mittelitsenseeritav) vabariigi siseselt

Osaühing KAUBI FARMID on 100% AS Kaubi Ettevõtte tütarettevõte.

Ettevõtte spetsialiseerub ristandpõrsaste tootmisele.

OÜ KAUBI FARMID ostab sööda emasettevõttelt, põrsad müüakse 20-25 kg raskusena

OÜ Ontika Talule üleskasvatamiseks. Tegevusplaan uueks majandusaastaks:

- taotleda SAPARD- programmist toetust sõnnikuhoidla keskkonnanõuetele vastavaks ehitamiseks, võõrdepõrsaste sigala ja poegimissigala rekonstrueerimiseks, paralleelselt jätkates tootmist.

OÜ KAUBI FARMID investeerimispoliitika ja finantseerimispoliitika sõltub suuresti sealihaturuhinnast, realiseerimisvõimalustest, SAPARD-programmi toetuse määramisest. Ilma toetuseta ei hakata rekonstrueerima lautasid ega sõnnikuhoidlat.

Madala hinna perioodil osutub oluliseks säilitada põhikari, et olla tootmisvõimeline normaalse turuhinna perioodil.

Juhatus liikmed ei ole saanud eraldi tasu, soodustusi, lahkumishüvitusi.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal on kaks inimest. Töötasu maksti neile 87597 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"28" 02 2005 a
Lembar Kivistik

TARTU MAARKOOL
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ KAUBI FARMID juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ KAUBI FARMID jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

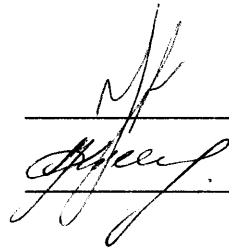
Puhjas 17. 02. 2005.a

Aivar Juhkov

juhatuse liige

Anne Lilleorg

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"18" 02 2005 a
Lembar Kivistik



30 -06- 2005

BILANSS

AKTIVA

31.12.2004. 31.12.2003.

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	2 304	2 127
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	421 665	453 393
Ostjatelt laekumata arved		421 665	453 393
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	36 111	78 018
Varud	Lisa 3	859 288	939 712
Toorane-ja materjal		0	22 750
Lõpetamata toodang		859 288	916 962

KÄIBEVARA KOKKU 1 319 368 1 473 250

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud osakud	Lisa 4	5 800	0
Materiaalne põhivara	Lisa 5	144 440	130 000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		75 000	75 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		10 000	10 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		93 440	45 000
Põhivara akumuliseeritud kulum		-34 000	-17 000

PÕHIVARA KOKKU 150 240 113 000

AKTIVA KOKKU 1 469 608 1 586 250

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele		870898	1013714
Maksuvõlad	Lisa 6	5814	6223
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		5841	5976
Võlad töövõtjatele		5841	5976

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 882553 1025913

KOHUSTUSED KOKKU 882553 1025913

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	Lisa 7	400000	400000
Aazio		52000	52000
Kohustuslik reservkapital		40000	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		68337	3119
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26718	85218

KOKKU OMAKAPITAL 587055 560337

PASSIVA KOKKU 1469608 1586250

5

Altkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2005 a

Lembar Kivistik

[Handwritten signature]

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

.....

Kasumiaruanne skeem 2

kroonides

		2004	2003
Müügitulu	Lisa 8	2 192 180	803 317
Müüdud toodangu(kaupade,teenuste)kulu		2 141 993	712 318
BRUTOKASUM		50 187	90 999
Üldhalduskulud		16 269	5 793
Muud äritulud		1	0
Muud ärikulud		7 222	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		26 697	85 206
Muud finantstulud ja-kulud		21	12
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		26 718	85 218
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		26 718	85 218
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		26 718	85 218

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

.....

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	osa- kapital	ülekurs	kohustuslik reservkapital	eelm.per-de jaotamata kasum	aruande- aasta kasum	kokku
Seisuga 31.12.02	400000	52000	0	0	23119	475119
Reservkapitali suurendamine			20000	-20000		0
Eelmise perioodi kasum				23119	-23119	0
Aruandeperioodi kasum					85218	85218
Seisuga 31.12.03	400000	52000	20000	3119	85218	560337
Reservkapitali suurendamine			20000	-20000		0
Eelmiste perioodide kasum				85218	-85218	0
Aruandeperioodi kasum					26718	26718
Seisuga 31.12.04	400000	52000	40000	68337	26718	587055

Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.02.2005 a
Lembar Kivistik

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2004	kroonides 2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	26 718	85 218
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 000	17 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 635	-499 251
Varude muutus	80 424	-661 264
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-143 360	1 017 757
Kokku rahavood äritegevusest	54 417	-40 540
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-48 440	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-5 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 240	0
Rahavood kokku	177	-40 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 127	42 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	-40 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 304	2 127




30-06-2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang (bioloogilised varad) kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	8%aastas
- muud hooned	8%aastas
- masinad ja seadmed	20aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20%aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ KAUBI FARMID moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	2304	2127
Kokku	2304	2127

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 421665 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest 163545 krooni on aegumata summa. Tähtaja on ületanud 258120 krooni

Lisa 3. Varud

Lõpetamata toodang –sead, on kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 4. Muud osakud

Lihaühistu PYHL 1 osak – 5800 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	75 000	10 000	45 000	130 000
Soetamine	0	0	48 440	48 440
Soetusmaksumus 31.12.2004	75 000	10 000	93 440	178 440
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-6000	-2 000	-9 000	17 000
Arvestatud kulum	6000	2000	9000	17000
Jääkmaksumus 31.12.2003	69000	8000	36000	113000
Jääkmaksumus 31.12.2004	63000	6000	75440	144440

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

.....

Lisa 6. Maksud

Maksu liik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	36111		78018	
üksikisiku tulumaks		1507		2006
sotsiaalmaks		4083		4032
töötuskindlustusmakse		224		185
kokku	36111	5814	78018	6223

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kaubi Farmid on 100 % AS Kaubi Ettevõtte tütarettevõte. Mõlema ettevõtte juhatuse liikmete hulgas on üheks liikmeks Aivar Juhkov. AS Kaubi Ettevõtte varustab OÜ Kaubi Farmid söödaga 2004.a saadi AS Kaubi Ettevõtte turuhinnaga 1162631 krooni eest jõusööta ja 54676 krooni eest noorsigu, millest bilansikuupäeva seisuga oli tasumata 827765 krooni.

Lisa 8. Müügitulu**A) Geograafiliste piirkondade kaupa**

	2004	2003
Eesti	2192180	803317

B) Tegevusalade kaupa

Toodangu müügitulu	1626086	803317
Kaupade müügitulu	565501	0
Teenuste müügitulu	593	0
Kokku	2192180	803317

30-06-2005

9. Bioloogilised varad

.....

OÜ Kaubi Farmid bilansis on seisuga 31.12.2004 kajastatud varud (sead) õiglates
väärtuses 859228 krooni

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Majandusaasta kasumijaotus

OÜ KAUBI FARMID üldkoosolek otsustas jaotada 2004. aasta 26718 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

31.12.2004.a. 68337 krooni jaotamata kasumi jääk

2004.a kasum 26718 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumijaotust: 95055 krooni

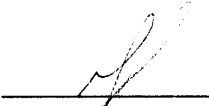
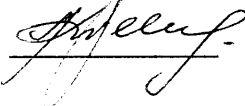
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

OÜ KAUBI FARMID juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "3" märtsil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aivar Juhkov	juhatuse liige	
Anne Lilleorg	juhatuse liige	

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

OÜ Kaubi Farmid osanikud

Osanik: AS Kaubi Ettevõtte

Reg.kood 10151088

Aadress: Tartumaa Puhja vald Tännassilma küla

Osa suurus 400000 krooni, mis annab 400 häält ehk 100% häälest.

.....



30-06-2005

Audiitori järeldusotsus OÜ Kaubi Farmid osanikele

28.veebruar 2005.a.

Olen kontrollinud OÜ Kaubi Farmid (registrikood 10911352) poolt perioodi 01.01.2004.a.-31.12.2004.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud OÜ Kaubi Farmid raamatupidamise 2004.a. aastaaruanne, mis näitab kakskümmend kuus tuhat seitsesada kaheksateist (26 718.-) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2004.a. seisuga üks miljon nelisada kuuskümmend üheksa tuhat kuussada kaheksa krooni (1 469 608.-), kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaubi Farmid 2004 .a. kasumit ja 31.12.2004 finantsseisundit.



Lembar Kivistik
vannutatud audiitor