

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSELOPÜS

30.06.2005

1064 47097

lu

OÜ CAPORETO
2004.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:

OÜ CAPORETO

Aadress:

Aleksandri 9, Tartu 50104

Telefon:

7 390 997

Mobiiltelefon:

50 13 012

Äriregistri registrikood:

10534079

Majandusaasta:

01.01.2004 – 31.12.2004.a

Põhitegevusala:

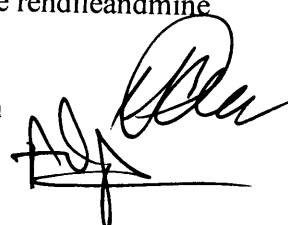
Äripindade rendileandmine

Juhatuse liige:

Ülo Ploom

Juhatuse liige:

Alari Oja



30 -06- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused	8
Lisa 4 Viitvõlad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9



30 -06- 2005

2004.a tegevusaruanne

.....

OÜ Caporeto põhikiri kinnitati 02.03.1999.a. OÜ Caporeto majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 1999.a lõpus.

2005.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Juhatuse liikmete tegevust 2004.a. ei tasustatud. Tegevjuhtide palkade ja lisatasude kogusumma 2004.a. oli 30 000,00 krooni.

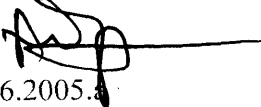
Keskmiselt oli osaühingul 2004.a. 1 töötaja. Nende palkade ja lisatasude kogusumma 2004.a. oli 32 893,00 krooni.

2004.a raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Caporeto 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

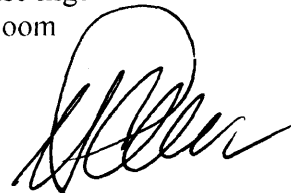
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Caporeto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Caporeto on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige
Alari Oja



17.06.2005.a.

Juhatuse liige
Ülo Ploom



Bilanss 31.12.2004.a

30 -06- 2005

	2004	2003
Raha ja pangakontod	29 066	37 668
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	0	3 202
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (1)	16 850	23 548
<i>Käibevara kokku</i>	<i>45 916</i>	<i>64 418</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Hooned ja rajatised	1 604 595	1 421 671
Maa	461 884	560 000
Inventar	43 339	20 339
Akumuleeritud kulum	-289 440	-347 102
<i>Põhivara kokku</i>	<i>1 820 378</i>	<i>1 654 908</i>
AKTIVA KOKKU	1 866 294	1 719 326
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (3)	588 894	226 930
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	1 500	590
Maksuvõlad (1)	4 729	26 863
Viitvõlad		
Võlgnevus töötajatele (4)	7 893	4 320
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>603 016</i>	<i>258 703</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>603 016</i>	<i>258 703</i>
Omakapital osaühingus		
Osakapital (5)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 416 623	1 612 444
Aruandeaasta puhaskasum	-197 345	-195 821
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 263 278</i>	<i>1 460 623</i>
PASSIVA KOKKU	1 866 294	1 719 326



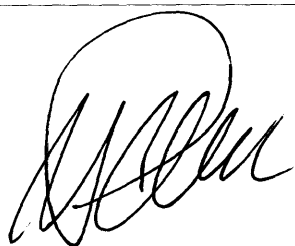
30 -06- 2005

Kasumiaruanne 01.01.2004 - 31.12.2004.a

ÄRITULUD	2004	2003
Realiseerimise netokäive (6)	266 782	304 109
Muud tulud	170 462	4
ÄRITULUD KOKKU	437 244	304 113
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	259 902	79 876
Mitmesugused tegevuskulud	78 116	124 479
Tööjõu kulud		
Palgakulu	62 893	66 040
Sotsiaalmaksud	19 576	22 632
Töötuskindlustus	286	346
Kulum	213 340	200 013
Muud ärikulud	594	0
Kokku ärikulud	634 707	493 386
Ärikasum	-197 463	-189 273
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	118	157
Kokku finantstulud	118	157
Finantskulud		
Muud intressi ja finantskulud	0	6 705
Kokku finantskulud	0	6 705
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-197 345	-195 821
Aruandeaasta puhaskasum	-197 345	-195 821

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2001	40 000	4 000	167 899	70 050	281 949
31.12.2002	40 000	4 000	1 374 495	237 949	1 656 444
31.12.2003	40 000	4 000	-195 821	1 612 444	1 460 623
31.12.2004	40 000	4 000	1 612 444	-197 345	1 263 278



30 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
1. Rahavoog põhitegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	-197 345	-195 821
Amortisatsioon	+213 340	+200 013
Kasum põhivara müügist	-170 462	0
Käibevarade muutus	+9 900	94 486
Lühiajaliste kohustuste muutus	+344 793	+54 149
KOKKU 1. Osa	+200 226	+152 827
2. Rahavoog investeerimisest		
Soetatud põhivara	-1 391 624	-580 339
Müüdud põhivara	+1 200 000	0
KOKKU 2. Osa	-191 624	-580 339
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	-8 602	-427 512
Raha jääk 31.12.2002.a		465 180
Raha jääk 31.12.2003.a	37 668	37 668
Raha jääk 31.12.2004.a	29 066	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Caporeto 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Caporeto kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt



laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (ahtamindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 40 %
- Hooned ja rajatised 8%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 17.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	2004		2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	16 850		22 845	
Maksuintressid		594		0
Isiku tulumaks		560		7 521
Sotsiaalmaks		0		15 111
Töötuskindlustusmakse		62		718
Erisoodustuste tulumaks		3 513		3 513
Ettevõtte tulumaks			703	
KOKKU	16 850	4 729	23 548	26 863



30-06-2005

Lisa 2 Põhivara

	2004	2003
Aasta alguses hooned ja rajatised	1 421 671	1 421 671
Soetamine	906 740	0
Müük	-723 816	0
<i>Kokku hooned ja rajatised</i>	<i>1 604 595</i>	<i>1 421 671</i>
Aasta alguses Inventar	20 339	26 271
Soetamine	23 000	20 339
Mahakandmine	0	26 271
<i>Kokku inventar</i>	<i>43 339</i>	<i>20 339</i>
Aasta alguses maa	560 000	0
Soetamine	461 884	560 000
Müük	-560 000	0
<i>Kokku maa</i>	<i>461 884</i>	<i>560 000</i>
Eelnevate perioodide kulum	347 102	173 361
Majandusaasta kulum	213 340	200 013
Kulumi kasutamine	-271 002	-26 271
<i>Kokku kulum</i>	<i>289 440</i>	<i>347 102</i>
Põhivara jääkmaksumus	1 820 378	1 654 908

Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 588 894 (viissada kaheksakümmend kaheksa tuhat kaheksasada üheksakümmend neli krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 4 ViitvõladVõlad töövõtjatele

Detsembrikuu väljamaksmata töötasu summas 4 320,00 kr.

Puhkusetasude kohustus summas 2 893,00 kr.

Lisa 5 Osakapital

OÜ Caporeto osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Alari Oja	Tartu	35609152731	50	20 000,00

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2004.a netokäibest 100% Eestisse. Käive koosnes 100% selt renditeenuse osutamisest.



2004.a kasumi jaotamise ettepanek

30 -06- 2005

Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk	1 416 623
2004.a aruandeaasta kasum	-197 345
Reservkapitali moodustamiseks	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 219 278

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Caporeto kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

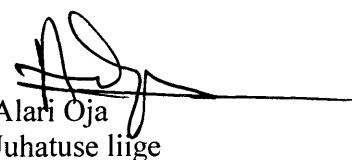
2004.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Caporeto üldkoosolek 17. juunil 2005.a

Tartus, "17"juunil 2005.a.

Ülo Ploom
Juhatuse liige



Alari Oja
Juhatuse liige



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

OÜ Caporeto osanike nimekiri

.....

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Alari Oja	Tartu	35609152731	50	20 000,00