

2002. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

27-06-2003

10.04.2003
Hõrning

Algus: 01. jaanuar 2002.a.
Lõpp: 31. detsember 2002.a.

LOISU – AGRO OÜ

Äriregistri nr.10319636

Aadress: Põdrala vald
Riidaja side 68701.
Valga maakond
Tel. 076 70784

Tegevjuht: Rein JANNO

Tegevusala: Põllumajandus-
saaduste tootmine

Omandivorm: Era

27-06-2003

TEGEVUSARUANNE.

2002. a.

.....

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega. Taimekasvatuses viljeldakse teravilja ja õlikultuuride kasvatamist.

Taimekasvatuse põhiline tuluallikas on õlikultuuride kasvatus. Raps kasvas 86,4 hektaril saagikus kujunes 1,9 tn/ha. Teravili oli 127,5 hektaril. Sellest suvinisu 64,9 hektaril, oder 44,6 hektaril ja kaer 18 hektaril. Saak tuli 2,4 tn/ha. Aasta tegevusekasum oli 117390 krooni. Tänu riigi toetustele jäi tegevus kasumisse 230078 krooniga.

Finantstegevuse kahjum oli 12737 krooni. Riigi otsetoetus oli 112689 krooni. Kogu kasum jäi 217341 krooni.

2002 aastal põhivahendeid ei ostetud.

2003-sel aastal on plaanis külvata 80 hektaril rapsi, suvinisu 60 hektarit otra 60 hektarit.

Kuna kuivati ja viljatranspordiseade on liisitud ning liisingumaksed lähavad aasta lõpuni välja ei kavatseta ka 2003-ndal aastal suuremaid põhivahendeid muretseda.

Põhirõhu paneme taimekasvatusele, parandame mullaharimise kvaliteeti, tõhustame väetamist ja taimekaitset. Teostame mullaproovide võtmise põldude kaupa, et teha kindlaks muldade toitainevajadus. Sügisel peale varajase odra koristust plaanime külvata talinisu umbes kolmkümmend hektarit.

Osaühingus oli kolm töötajat.

Kevadtööde plaanime seekord läbi viia ilma pangalaenu.

KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk.	220757
2. 2002.a. aruandeaasta kasum.	217341
	Kokku: 438098
3. Kasum jaotatakse:	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist.	438098



**MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA 27-06-2003
ALLKIRJAD.**

LOISU AGRO OÜ juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

LOISU AGRO OÜ 2002.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ja kasumi jaotamise otsusest.

2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud LOISU AGRO OÜ üldkoosoleku otsusega (protokoll nr. 3 04.märts 2003.a.)

LOISU AGRO OÜ juhatuse liikmed:

REIN JANNO


.....
(allkiri)

10. juuni 2003. a.
.....
(kuupäev)

ENE-MAI JANNO


.....
(allkiri)

10. juuni 2003. a.
.....
(kuupäev)

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2002. sisse tulnud

Loisu - Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

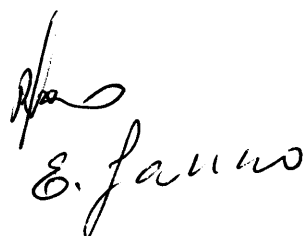
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND

27 -06- 2003

AKTIVA	31.12.2002.	01.01.2002.
KÄIBEVARA		
Raha ja panga kontod	167759	29668
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	27600	0
Ette makstud maksud (lisa 6)	0	5910
VARUD (lisa 4)		
Tooraine materjal	6056	13796
Lõpetamata toodang	165290	182311
Ostetud kaubad müügiks	4166	4166
KÄIBEVARA KOKKU	370871	235851
PÕHIVARA (lisa 7)		
Ehitised	112548	112548
Maa	6573	6573
Masinad ja seadmed	886919	886919
Põhivarade kulum	-476971	-322179
PÕHIVARA KOKKU	529069	683861
AKTIVA KOKKU	899940	919712
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlad (lisa 9)	26000	22000
Maksuvõlad (lisa 6)	5715	2490
Lühilaenuud pankadele	40000	40000
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	107816	121268
Lühivõlad hankijatele	311	381
LÜHIKOHUSTUSED KOKKU	179842	186139
PIKAAJALISED KOHUSTUSED (lisa 9)		
Pikaajalised liisingkohustused	0	107816
Muud laenuud	150000	273000
PIKAD KOHUSTUSED KOKKU	150000	380816
KOHUSTUSED KOKKU	329842	566955
OMAKAPITAL		
Osakapital	120000	120000
Reservkapital	12000	12000
Eelmise perioodi kasum	220757	202764
Aruande aasta kasum	217341	17993
OMAKAPITAL KOKKU	570098	352757
PASSIVA KOKKU	899940	919712

LOISU-AGRO OÜ juhatuse liikmed: Rein Janno

Ene-Mai Janno



27-06-2003

KASUMIARUANNE 2002.a.

Loisu – Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

.....

	ARUANDE AASTAL kroonides	EELMISEL AASTAL kroonides
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 13)	998083	740177
Riigi toetused	112689	91260
ÄRITULUD KOKKU	1110771	831437
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjalid	574082	506703
Mitmesug. tegevuskulud	27664	23944
Palgad	93000	84000
Sotsiaalmaksud	31155	27720
Põhivara kulum	154792	140667
ÄRIKULUD KOKKU	880693	783034
TEGEVUSE KASUM(-kahjum)	230078	48403
FINANTS TULUD	13246	4040
FINANTS KULUD	25983	34450
Kogu tegevuse KASUM(-kahjum)	217341	17993



27-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
KOMMENTARID
JA LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused (lisa 1)

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on LOISU-AGRO OÜ reg. nr. 10319636 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Rein Janno

04 märts 2003.a.



Juhatuse liige Ene-Mai Janno

04 märts 2003.a.



Nõuded ostjate vastu (lisa 3)

Nõuded ostjate vastu on 27599 krooni 95 senti, vilja müügi arve AS Kesko Agro Eesti makse tähtaeg 10.01.2003.a, mis on ka läkunud aruande tegemise ajaks. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud (lisa 4)

Varusid on ettevõttel kokku 175512 krooni eest. Nimetatud summa sisaldab toorainet, lõpetamata toodangut ja kaupu müügiks.

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Aastainventuurid on läbiviidud seisuga 31.12.2002.a. Varusid ei ole ümber hinnatud.

27-06-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE AASTAL 2002.....

Loisu-Agro OÜ Reg. nr. 10319636.
(lisa 5)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	217341
Põhivara amortisatsioon	154792
Nõude ostjate vastu	-27600
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5910
Varude muutus	24761
Võlad hankijatele	-70
Maksuvõlad	3225

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU 378359

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

PÕHIVARA OST KOKKU 0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Võetud laenu	120000
Tasutud laenu	-239000
Liising laenud	0
Tasutud liising laene	-121268
RAHA VOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-240268

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja panga kontode jääk 31.12.2001.a	29668
Kassa ja panga kontode jääk 31.12.2002.a.	167759
RAHA JÄÄGI MUUTUS	138091



PÕHIVARA(lisa 7)
Loisu-Agro OÜ Reg. nr.10319636.27-06-2003
.....**1. Põhivarade liikumine** kroonides

2002 aastal	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Maa			
Jääk aasta algul	6573		6573
Käive aasta jooksul	0		
Jääk aasta lõpul	6573		6573
Ehitised ja rajatised			
Jääk aasta algul	112548	45403	67145
Käive aasta jooksul	0		
Arvestatud kulum		2684	
Jääk aasta lõpul	112548	48087	64461
Masinaid ja seadmeid			
Jääk aasta algul	886919	276776	610143
Aasta jooksul:			
Arvestatud kulum		152108	
Jääk aasta lõpul	886919	428884	458035
Jääk aasta lõpul kokku	1006040	476971	529069

2. Ehitisi ja rajatisi amortiseeritakse 4% jääkväärtuselt aastas. Masinaid, seadmeid ja tööriistu amortiseeritakse 25% jääkväärtuselt aastas.



27-06-2003

MAKSUDE LIIKUMISE ARVESTUS AASTAL 2002. (lisa 6.).....

Loisu-Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

Maksu liik	aasta algul		aasta kestel		jääk 31.12.2001.	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
Käibemaks	7080	0	244782	237041		661
Maamaks	0	0	3152	3152	0	0
Sotsimaks		2091	30690	30195	0	2586
Isiku tulumaks		1170	14577	14211	0	1536
Töötuskindlustus			1395	1260		135
Erisoodustus	0	399	9564	9166	0	797

ETTEVÖTTE LAENUDE ARVESTUS AASTAL 2002.(lisa 9)

Laenu subjekt	laen aasta algul			saadud laene	tasutud laene	aasta lõpu jääk
	summa	intr.%	tähtaeg			
Eesti Ühispank	40000	8,5	01.03.03.	120000	120000	40000
Eraisikutelt	295000	0	ajatu	0	119000	176000

ETTEVÖTTE LIISING LAENUD AASTAL 2002.(lisa 9)

Vara nimetus	Müüja	Liising firma	Vara maksumus	Intress %	Lepingu maksete ajakava.				
					2000	2001	2002	2003	kokku
Teraviljakuivati ARSKA S-180	Kesko Eesti AS	As Nordea Finance Estonia	279949	12	71744	67935	76551	63720	279949
Arvuti Compaq Presario7479, 15"monitor, printer HPDeskJet610C	AS Helmes	As Sampo Liising	11742	0	2055	5284	4403		11742
Teraviljapuhur MP 11KW koos torustikuga	Kesko Eesti AS	As Nordea Finance Estonia	105513	9		21103	40314	44096	105513
Kokku:			397204		73799	94322	121268	107816	397204

NETO REALISEERIMISKÄIVE AASTAL 2002. (lisa 13)

Tegevusalade lõikes		Geogr. Turgude lõikes	
Tegevusalad	summa	Riigi nimi	summa
Raps	678231	EESTI	678231
Teravili	308651	EESTI	308651
Muud teenused	11201	EESTI	11201
kokku	998083		998083

27-06-2003

.....

LOISU AGRO OÜ
Reg. nr. 10319636

OSANIKE NIMEKIRI.

OSANIK	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA SUURUS kr.
REIN JANNO	34502065716 indeks 68701	Losu talu Reti küla Põdrala v. Valga maakond	108000
ENE-MAI JANNO	44311215714 indeks 68701	Loisu talu Reti küla Põdrala v. Valga maakond	3000
ANNE-LY KÕVA	46812156011 indeks 69702	maja 7 Kärstna küla Tarvastu v. Viljandi maak.	3000
MAARIKA JANNO	47303182751 indeks 68701	Loisu talu Reti küla Põdrala v. Valga maakond	3000
ANDRES JANNO	37106232741 indeks 71502	Suure-Jaani Tallinna tn. 42 Viljandi maakond	3000

