

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2003

12 lk 29877

El.

OÜ POSTREM INVEST

2002

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Kalevi 23	Tartu
Telefon	050 44 009	7 366 665
Äriregistri number	10 43 68 62	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2002 kuni 31.12.2002	

Juhataja Jaanus Oras

27 -06- 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Muud viitvõlad	8
Lisa 4 Muud pikaajalised võlad	8
Lisa 5 Omakapital osaühingus	9
Lisa 6 Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaaasta aruandele	11

 Juhataja Jaanus Oras

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2002.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2003

.....

TEGEVUSARUANNE

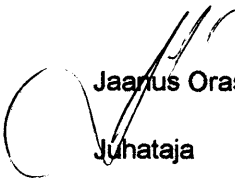
OÜ Postrem Invest põhitegevuseks 2002.a. oli kinnisvara haldamine ja raamatu-
pidamise teenustööd.

Realiseerimise netokäive oli 114 630 krooni ja muud äritulud -320 211 krooni.

Majandusaasta lõppes kahjumiga -481 893 krooni.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Firma andis tööd kahele inimesele, palgakulu aastas 59 292 krooni.



Jaanus Oras

Juhataja

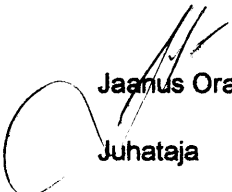
27 -06- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 toodud OÜ Postrem Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Postrem Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- o OÜ Postrem Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Jaanus Oras

Juhataja

27 -06- 2003

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2002.a.

Raamatupidamisbilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.02	31.12.01	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	190 321	10 082	
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Ostjatelt laekumata arved	302 207	20 507	
Nõuded emaettevõttele		153 400	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaks	847	5 911	1
Muud ettemaksed	17 850	35 850	7
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	10 932	10 932	
Ettemaksed hankijatele		1 280	
Käibevara kokku	522 157	237 962	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	300 000		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	650 000	3 000 000	
Muu inventar	19 880		
Akumuleeritud põhivara kulum	-6 560	-617 500	
Lõpetamata ehitus	628 898		
Kokku	1 292 218	2 382 500	2
Põhivara kokku	1 592 218		
AKTIVA KOKKU	2 114 375	2 620 462	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	406 196	434 500	4
Hankijatele tasumata arved	16 417	989	
Maksuvõlad	1 711	1 607	1
Muud viitvõlad	0	11 422	3
Lühiajalised kohustused kokku	424 324	448 518	
Omakapital			
Osakapital	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	39 000		
Eelm. aastate jaotamata kasum	1 742 944	1 824 306	
Jooksva aasta kasum	-481 893	-42 362	
Omakapital kokku	1 690 051	2 171 944	5
PASSIVA KOKKU	2 114 375	2 620 462	

Juhataja Jaanus Oras

27 -06- 2003

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2002.

KASUMIARUANNE (kroonides)	Lisa	31.12.02	31.12.01
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	6	114 630	353 880
Muud äritulud		-320 211	93
Kokku		-205 581	353 973
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 099	123 543
Mitmesugused tegevuskulud		138 363	136 349
Tööjõukulud		59 292	40 432
palgakulu		44 400	30 400
sotsiaalmaks		14 664	10 032
töötuskindlustusmaks		228	
Põhivara kulum		66 560	240 000
Muud ärikulud		22	368
Kokku		271 336	540 692
Ärikasum		-476 917	-186 719
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		143	144 357
Finantskulud			
Muud intressi ja finantskulud		5119	
Kasum majandustegevusest		-481 893	-42 362

Juhataja Jaanus Oras

27 -06- 2003

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2002.a.**Rahavoogude aruanne**
kroonides**2002****2001****Rahavood äritegevusest**

Aruandeaasta kasum	-481 893	-42 362
Põhivara amortisatsioon	66 560	240 000
Aktsiad ja väärtpaberid		1 248 000
Maksude ettemaks	5 064	-5 911
Varude muutus	1 280	-12 212
Lühiajaliste nõuete muutus	-110 300	-155 907
Lühiajaliste kohustuste muutus	-24 194	-192 906
Kokku rahavood äritegevusest	-543 483	1 078 702

Rahavood investeerimistegevusest

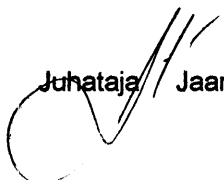
Materiaalse põhivara müük	2 835 211	
Materiaalse põhivara ost	-1 811 489	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 023 722	

Rahavood finantseerimistegevusest

Pikaajaliste kohustuste muutus	-300 000	-2 565 500
Kokku rahavood finantstegevusest	-300 000	-2 565 500

KOKKU**180 239 -1 486 798**

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	10 082	1 496 880
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	190 321	10 082
Raha ja pangakontode muutus	180 239	-1 486 798

Juhataja Jaanus Oras

27 -06- 2000

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2002.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksud

		Maksuvõlg	
		01.01.01	31.12.02
Sotsiaalmaks		1 279	1222
Isiku tulumaks		-5 908	432
Käibemaks		328	-844
Töötuskindlustusmaks			57
Maamaks		-3	-3
		-4 304	864

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kulum	Kokku
Jääk 01.01.2002	3 000 000	0	0	617 500	2 382 500
Soetatud 2002.a.	1 080 000	19 880	711 609	66 560	1 744 929
Müüdnud 2002.a.	3 430 000		82 711	677 500	2 835 211
Jääk 31.12.2002	650 000	19 880	628 898	6 560	1 292 218

Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused summas 406 196 krooni on laen füüsiliselt isikult 269 778 krooni ja 136 419 krooni laen juriidiliselt isikult.

Lisa 4 Muud pikaajalised võlad

Vastavalt kinnistu ostu-müügi lepingule on 08.02.99 ostetud elamu eest tasuda 300 000 krooni, mille maksetähtaeg on 15.märts 2003.a.

Juhataja Jaanus Oras

27 -06- 2003

Lisa 5 Omakapital osaühingus

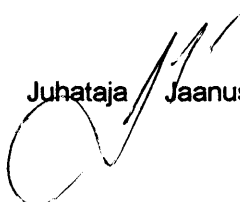
Osaühingu osakapitali seis 01.01.1999	1 osa	40 000	krooni
Osakapitali suurendatud 1999.a. jooksul	1 osa	350 000	krooni
Kokku osakapital seisuga 31.12.2002	2 osa	390 000	krooni
 Kohustuslik reservkapital		39 000	krooni
 Eelmiste perioodide kasum		1 742 944	krooni
Jooksva aasta kahjum		-481 893	krooni
 Kokku omakapital		1 690 051	krooni

Lisa 6 Neto realiseerimikäive

Realiseerimise netokäive on	114 630	krooni
selest raamatupidamisteenus	61 350	krooni
muu inventari rent	53 280	krooni

Lisa 7 Kasutusrent

1999.aastal on sõlmitud Hansa Liising Eesti AS-ga sõiduauto Peugeot 406 kasutusrendi leping. 2002.aastal on tasutud liisingumakseid summas 38 027 krooni ja ettemaksu kustutatud 18 000 krooni. Liisingu ettemaks on kajastatud bilansireal "Muud ettemaksed" summas 17 850 krooni.



Juhataja Jaanus Oras

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Postrem Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 742 944	krooni
2.	Aruandeaasta kahjum	-481 893	krooni
	Jaotuskõlblik kasum kokku	1 261 051	krooni

OÜ Postrem Invest juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Järele jääv vaba omakapital summas 1 261 051 krooni jätta jaotamata.

Juhataja Jaanus Oras

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2002.

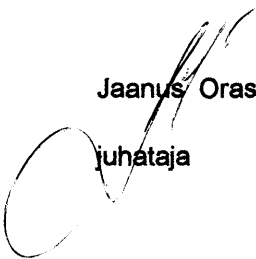
TARTU MAALIKOOL
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2003

.....

Juhatusel allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Jaanus Oras

juhataja

27-06-2003

OÜ POSTREM INVEST
Registrikood 10436862
Aadress: Kalevi 23 - 2 Tartu

Osanike register

Osaniku nimi	Reg.kood	Osade arv	Osa väärtus	Osaluse %	Soetamise aeg
Direct Invest AS	10576445	1	350 000	89,7	22.02.2000.a.
Rait Abras	37107132751	1	40 000	10,3	18.10.2002.a.
vasala 25/3 - 3		2	390 000	100,0	

Jaanus Oras
Juhataja

25.06.2003.a.