

01-07-2003

17.04.2003 31043

Shumov

OÜ RISPETO

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA:	01.01.2002 - 31.12.2002
REGISTRIKOOD:	10766654
JURIDILINE AADRESS:	Ringtee 4 51013 Tartu
TELEFON:	300 049
FAX:	300 049

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- * kinnisvara haldamine ja rentimine
- * raamatupidamisteenused
- * omaniku järelvalve teenus

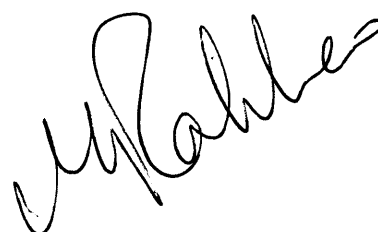


01-07-2003

ÕÜ RISPETO

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	12
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitalirendi kohustus	13
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Maksuvõlad	14
Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



01-07-2003

OÜ RISPETO

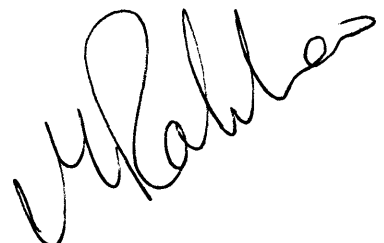
.....

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

OÜ Rispeto on asutatud 18.05.2001.a. 15.06.2001.a. toimus omanike vahetus.
Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine.
2001.a.ostime Hansa Liising Eesti AS finantseerimisel hoone Tartus, mida
renditakse bürooruumidena.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	Ringtee 4 51013 Tartu
Telefon:	300 049
Fax:	300 049
Äriregistri nr.	10766654



01-07-2003

OÜ RISPETO

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevuseks on

- * kinnisvara haldamine ja välja rentimine
- * omaniku järelvalve teenus
- * raamatupidamisteenus

Käive

2002.a. oli ettevõtte käive 1 506 023.- krooni, millest suurema osa moodustab ruumide renditulu.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.a. põhikohaga 1 töötaja, palga kogusumma oli 42 000 krooni. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmele maksti aruande aastal 3 000 krooni



Meelis Rohtmaa
Juhatuse liige



Ants Astover
Juhatuse liige

01-07-2003

OÜ RISPETO

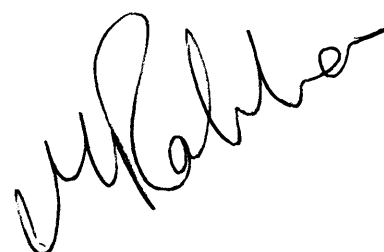
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(tuh.kroonides)

Iskeem

	2002.a.	2001.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1 506 023	20 260
Muud äritulud	0	110 000
Äritulud kokku	1 506 023	130 260
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	826 688	0
Mitmesugused tegevuskulud	216 586	1 739
Tööjõu kulud		
Palgakulu	45 000	0
Sotsiaalmaks	14 850	0
Töötuskindlustusmaks	210	0
Tööjõukulud kokku	60 060	0
Kulum		
Põhivara kulum	69 932	27 160
Kulum kokku	69 932	27 160
Muud ärikulud	10 515	0
Ärikulud kokku	1 183 781	28 899
Ärikasum /-kahjum/	322 242	101 361
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	60	12
Finantstulud kokku	60	12
Finatskulud		
Intressikulud	291 370	108 642
Muud finantskulud	3 000	3000
Finantskulud kokku	294 370	111 642
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/	27 932	-10 269



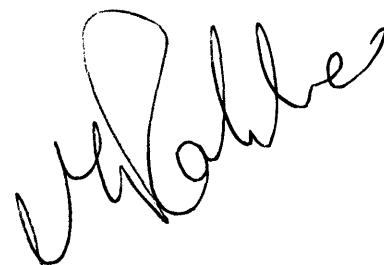
01-07-2003

OÜ RISPETO

BILANSS

(tuh.kroonided)

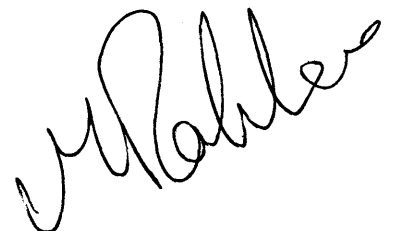
	31.12.02	31.12.01
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	63 982	72 856
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	64 999	15 530
Nõuded ostjate vastu kokku	64 999	15 530
Mitmesugused nõuded		
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0	0
Mitmesugused nõuded kokku	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	12 856	1 909
<i>Muud ettemakstud tulevaste peri. kulud</i>	1 976	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	14 832	1 909
Varud		
<i>Ostetud kaubad ja materjalid müügiks</i>	0	0
<i>Ettemaksed hankijatele</i>	0	0
Varud kokku	0	0
Käibevara kokku	143 813	90 295
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Hooned ja ehitised (soetusmaksumuses)</i>	3 872 540	3 496 610
<i>Transportvahendid (soetusmaksumuses)</i>	22 881	0
<i>Akumuleeritud põhivara kulum (miinusega)</i>	-97 092	-27 160
<i>Ettemaksed materjaalse põhivara eest</i>	124 400	0
Materiaalne põhivara kokku	3 922 729	3 469 450
Põhivara kokku	3 922 729	3 469 450
VARAD KOKKU	4 066 542	3 559 745



01-07-2003

OÜ RISPETO

	31.12.02	31.12.01
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	0	37 500
Pikaajalise liisingukohustuse		
tagasimaksed järgmisel perioodil	385 690	153 855
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	14 410	0
Võlakohustused kokku	400 100	191 355
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	249 854	289 511
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	411 820	714 471
Võlad hankijatele kokku	411 820	714 471
Maksuvõlad	8 611	1 384
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	6 743	0
Intressivõlad	0	0
Viitvõlad kokku	6 743	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 077 128	1 196 721
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	1 031 846	220 000
Pikaajalised liisingukohustused	1 897 905	2 111 293
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 929 751	2 331 293
Pikaajalised kohustused kokku	2 929 751	2 331 293
KOHUSTUSED KOKKU	4 006 879	3 528 014
Omakapital		
Omakapital	42 000	42 000
Aazio	0	0
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	0	0
Reservid kokku	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum /kahjum/	-10 269	0
Aruandeaasta kasum /kahjum/	27 932	-10 269
OMAKAPITAL KOKKU	59 663	31 731
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 066 542	3 559 745



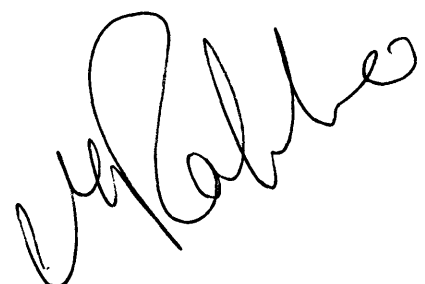
01-07-2003

.....

ÕÜ RISPETO

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.99	0	0	0	0	0
1999.a. kahjum				0	0
Osakapitali sissemaks	42 000			0	42 000
31.12.00	42 000	0	0	0	42 000
31.12.00	42 000	0	0	0	42 000
Aruandeaasta kahjum				-10 269	-10269
31.12.01	42 000	0	0	-10269	31 731
31.12.01	42 000	0	0	-10269	31 731
Aruandeaasta kasum				27 932	27 932
31.12.02	42 000	0	0	17 663	59 663



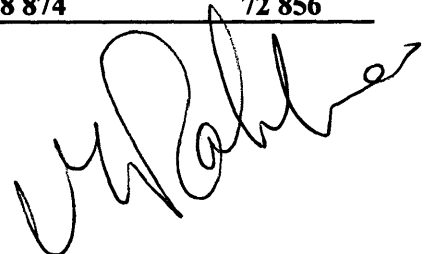
01-07-2003

OÜ RISPETO

RAHAVOO ARUANNE

(tuh.kroonides)

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum /kahjum/	27 932	-10 269
Materiaalse põhivara amortisatsioon	69 932	27 160
Materiaalse põhivara müügikasum	0	0
Nõuded ostjate vastu	-49 469	-15 530
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-12 923	-1 909
Varude muutus	0	0
Ostjate ettemaksed	-39 657	289 511
Võlgnevus hankijatele	-302 651	714 471
Maksuvõlad	7 227	1 384
Võlgnevus töövõtjatele	6743	0
Muud viitvõlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Rahavood äritegevusest	-292 866	1 004 818
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-523 211	-3 496 610
Materiaalse põhivara müük	0	0
Antud laenu	0	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-523 211	-3 496 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud raha osakute emiteerimisest	0	42 000
Saadud/tagastatud lühiajalisi laene	-23 090	37 500
Saadud/tagastatud pikaajalisi laene	811 846	220 000
Pikaajaline liisingukohustus	18 447	2 265 148
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	807 203	2 564 648
Rahavood kokku	-8 874	72 856
Raha perioodi alguses	72 856	0
Raha perioodi lõpuks	63 982	72 856
Raha muutus	-8 874	72 856



01-07-2003

OÜ RISPETO

.....

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Rispeto 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rispeto 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

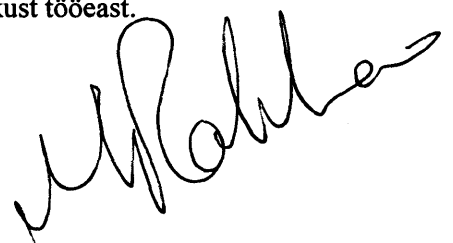
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



01-07-2003

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

.....

*	Maa	0%
*	Ehitised ja rajatised	2-15%
*	Masinad ja seadmed	8-20%
*	Transpordivahendid	15-25%
*	Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	20-40%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eeesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eeesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summast). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoo aruanne

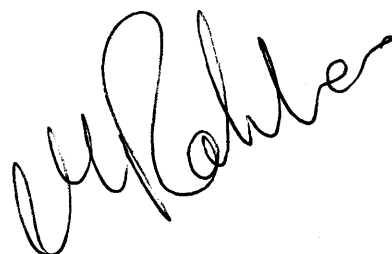
Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (va. Arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.



01-07-2003

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

OÜ Rispeto neto realiseerimiskäive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Realiseerimiskäive jagunes alljärgnevalt:

*	tulud ruumide rendist	1 005 069
*	raamatupidamisteenused	127 806
*	omaniku järelvalve teenus	300 500
*	muud teenused	72 648
	Kokku:	1 506 023

Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded

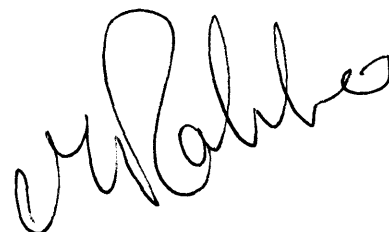
Bilansis kajastuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lootusetult laekuvaid nõudeid ei olnud

	2002	2001
Ostjatelt laekumata arved	64 999	15 530

Lisa 4 Materiaalne põhivara**Kapitalirendile võetud varad**

	Hooned ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
<u>Jääk 01.01.2002</u>	3 496 610	3 496 610
rekonstrueerimine	375 930	375 930
<u>Jääk 31.12.2002</u>	3 872 540	3 872 540
Akumuleeritud kulum		
<u>Jääk 01.01.2002</u>	-27 160	-27 160
arvestatud kulumit	-69 932	-69 932
<u>Jääk 31.12.2002</u>	-97 092	-97 092
Jääkväärtus		
01.01.02	3 469 450	3 469 450
31.12.02	3 775 448	3 775 448



01-07-2003

Materiaalne põhivara

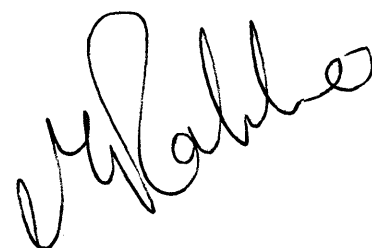
	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus		
Jääk 01.01.2002	0	0
soetamine	22 881	22 881
Jääk 31.12.2002	22881	22881
Akumuleeritud kulum		
Jääk 01.01.2002	0	0
arvestatud kulumit	0	0
Jääk 31.12.2002	0	0
Jääkväärtus		
01.01.02	22881	0
31.12.02	22881	22881

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

Jääk 01.01.2002	0
Ettemaksed 2002	124 000
Soetamine ettemaksetest 2002	0
Jääk 31.12.2002	124000

Lisa 5 Kapitalirendi kohustus

	31.12.02	31.12.01
Kapitalirendi võlgnevus	2 283 595	2 265 148
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	385 690	153 855
1-7 aastat	1 897 905	2 111 293
	2002.a.	2001.a.
Intressimäära vahemik	8-10%	8-10%
Aruandeperioodi maksed	281 554	59 298
Aruandeperioodi intressikulu	265 540	108 642



01-07-2003

Lisa 6 Völakohustused

31.12.2001.a.	Laenu saldo	s.h. lühi- ajal.osa	s.h. pika- ajal.osa	Intressi määr %	Makse- tähtaeg
Tagatiseta võla- kohustus	1 031 846	0	1 031 846	0	2006.a.
Laenud krediitiasutustelt	14 410	14 410	0	16	2003.a.
Kokku	1 046 256	14 410	1 031 846		

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.02	31.12.01
käibemaks	0	1 384
üksikisiku tulumaks	3 301	0
sotsiaalmaks	4 950	0
töötuskindlustusmaks	180	0
kohustusliku kogumispensioni makse	180	0
Maksuvõlad kokku	8 611	1384

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse

Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12856
sh. käibemaksu ettemaks	12 856
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 976
sh. ettemakstud kindlustus	1 976
Kokku:	14 832



01-07-2003

.....

OÜ RISPETO

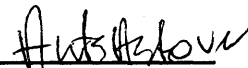
**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 16 toodud OÜ Rispeto 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuses liige
Meelis Rohtmaa



Juhatuses liige
Ants Astover

Tartus, "15." 2003.a.

01-07-2003

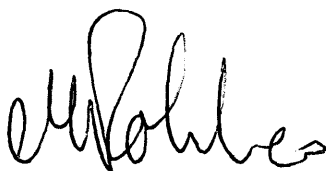
OÜ RISPETO

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

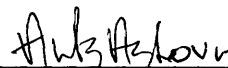
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-10 269
2002.a. aruandeaasta kasum	27 932
Eraldised reservkapitali	4 000
Kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	21 663

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Rispeto majandusaasta aruande allkirjastamine "15" 2003.a.
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "15" 2003.a.):



Juhatuse liige
Meelis Rohtmaa



Ants Astover
Juhatuse liige

01-07-2003

.....

RISPETO OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2002.a.

1. Ants Astover

isikukood: 35812182716

elukoht: Tartu, Ardlä 69

Osa nimiväärtus 21 000 krooni

Osa omandatud 15.06.2001.a.

2. Meelis Rohtmaa

isikukood: 36108172749

elukoht: Tartu, Ilmatsalu 46-34

Osa nimiväärtus 21 000 krooni

Osa omandatud 15.06.2001.a.

