

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

M.L. 02-07-2001

16.11.18779

Alt

OÜ MODY

Majandusaasta aruanne 2000

02 -07- 2001

.....

Ettevõtja	OÜ Mody
Aadress	Aleksandri 1-36
Telefon	07/302 155
Reg. kood	10173003
Juhatuse liige	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Tegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent, haldamine ja arendus

02 -07- 2001

SISUKORD

1. Majandusaasta eessõna ja allkirjad	3
2. Osanike nimekiri	4
3. Tegevusaruanne	5
4. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
5. Bilanss	7
6. Kasumiaruanne	8
7. Rahavoo aruanne	9
8. Omakapital	10
9. Aastaaruande lisad	11
9.1 Lisa 1. Raha	11
9.2 Lisa 2 Varud	12
9.3 Lisa 3. Põhivara	12
9.4 Lisa 4. Kasutusrent	13
9.5 Lisa 5. Maksud	13
9.6 Lisa 6. Neto realiseerimiskäive	14
9.7 Lisa 7. Nõuded ostjate vastu	14
9.8 Lisa 8. Võlgnevus töövõtjatele	14
10. Audiitori järeldusotsus	15
11. Kasumi jaotamine	16

02-07-2001

**Majandusaasta aruande eessõna
ja allkirjad.**

OÜ Mody juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatu-
pidamise aasta aruandest ja 2000.a. kasumi jaotamise otsusest ning
audiitori järeldus otsusest.
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Mody juhatus 16.04.01.

Protokoll nr 1.
Tartus 16.04.01

Juhatuse liige
(ainuomanik)
27.04.00


Naresh Mody
isikukood 34011302729



02 -87- 2001

**OÜ MODY
OSANIKE NIMEKIRI**

.....

Naresh Mody

**isikukood: 34011302729
elukoht: Tartu linn,
Aleksandri 1-36
osa nimiväärtus: 40 000**

02 -07- 2001

.....

TEGEVUSARUANNE

2000.a. tegeles OÜ Mody põhiliselt kinnisvaraga. OÜ ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab kinnisvara rendile, haldab ja arendab kinnisvara. OÜ annab kinnis- ja vallasvara kasutus- ja kapitalirendile. Kinnisvara rent moodustab enamuse OÜ käibest.

02 -07- 2001

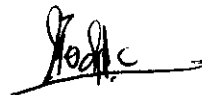
.....

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Mody 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on OÜ Mody jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Naresh Mody
Juhatus liige



02 -07- 2001

Raamatupidamise aastaaruanne
Bilanss
31.12.2000

	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	3720	28934
Ostjatelt laekumata arved	348063	120730
Muud lühiajalised nõuded	926649	-
Maksude ettemaksed	27995	31559
VARUD		
Ehitusmaterjal	19400	15450
VARUD KOKKU	19400	15450
KÄIBEVARAD KOKKU	1325827	196673
Hooned ja ehitused	672738	672738
Masinad ja seadmed	32950	32950
Muu inventar, tööriistad	64208	27600
Akumuleeritud kulum	-120918	-77939
MATERJALNE PÕHIVARA KOKKU	648978	655349
AKTIVA VARAD KOKKU	1974805	852022
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Muud lühiajalised võlad	1828664	702362
Hankijatele tasumata arved	71979	67727
Maksuvõlad	1562	8211
Võlad töövõtjatele	12586	14147
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-	7650
KOHUSTUSED KOKKU	1914791	800097
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	9000	8000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2925	-12021
Aruandeaasta kasum	8089	15946
OMAKAPITAL KOKKU	60014	51925
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	1974805	852022

02 -07- 2001

Kasumiaruanne
2000.a.

	2000.a.	1999.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1109580	1088281
Muud äritulud	3862	967987
ÄRITULUD KOKKU	1113442	2056268
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	187440	517438
Mitmesugused tegevuskulud	767466	1337216
Tööjõukulu		
Palgakulu	64039	74955
Sots.maksud	21133	24735
TÖÖJÕUKULU KOKKU	85172	99690
Põhivarakulum	42979	84010
Muud ärikulud	22296	600
ÄRIKULUD KOKKU	1105353	2038954
Ärikasum (-kahjum)	8089	17314
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	-	255
FINANTSTULUD KOKKU	-	255
FINANTSKULUD		
Intressikulud	-	1623
FINANTSKULUD KOKKU	-	1623
Kasum (kahjum) majandustegevusest	8095	15946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8095	15946
Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	8089	15946

02 -07- 2001

Rahavooaruanne

	2000	1999
1. Rahavoog äritegevusest		
P.1. Puhaskasum	+8089	+15946
Amortisatsioon	+42979	+84010
Tulevaste perioodide kasum	-7650	+7650
P.2. Käibekapital		
Nõuded ostjate vastu	-227333	+247147
Muud lühiajalised nõuded	-926649	-
Maksude ettemaksed	+3564	-16984
Varud	-3950	+856367
Hankijate ettemaksed	-	-
P.3. Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	+4252	+6133
Muud võlad	+1126302	-874648
Maksuvõlad	-6649	+4881
Viitvõlad	-1561	+7876
I OSA KOKKU:	+11394	+338378
2. Rahavoog investeerimisest		
P.1. Materiaalne põhivara		
	-648978-	-655349-
	-42979+	-84010+
	+655349=	+407861=
	-36608	331498
RAHA JA PANGAKONTOD	+25214	-6880

02-07-2001

.....

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL

Osakapital on 40 000 EEK, mis moodustab 1 osa.

02-07-2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Arvestusskeemi ja arvutusmeetodite muudatused.

2000.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid, Eesti Vabariigi seadustest ja nende rakendamise juhenditest.

a) Väheolulise põhivara maksumus on kuni 10000

b) Materiaalse põhivara maksumus algab 10000

c) Kasumiaruanne koostatakse skeem nr 1 alusel

d) Põhivara raamatupidamislik amortisatsioon on

I grupi põhivaral	5-7%
II grupi põhivaral	37%

Lisa 1

Raha

Sularaha kassas	3406
Arvelduskontol	314

02-07-2001

Lisa 2

Varude seis 31.12.2000.a.

Kaubad	-
Ehitusmaterjalid	19400
Varud kokku	19400

Lisa 3

**Põhivara
Materiaalne põhivara 2000.a.**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Seis 01.01.2000.a	672738	32950	27600	733288
Ostmine	-	-	36608	36608
Parendused	-	-	-	-
Kokku sissetulek	-	-	36608	36608
Müük	-	-	-	-
Kulunud põhivara mahakandmine	-	-	-	-
Kokku väljaminek	-	-	-	-
Seis 31.12.2000.a.	672738	32950	64208	769896
Arvestatud amortisatsiooni 2000.a.	33637	2570	6772	42979
Jääk maksumus 31.12.00	619142	-	29836	648978

02 -07- 2001

.....

Lisa 4

Kasutusrent

OÜ Mody annab kinnisvara rendile soetusmaksumuses

korteriid	492354
bürooruumid	36640
tootmisruumid	143744
kasutusrent 2000.a.	852765 EEK

OÜ Mody võtab kinnisvara kasutusrendile ja annab kinnisvara kasutusrendile.

Lisa 5

Maksud

Maksude ettemaksed

ettevõtte tulumaks	3040
käibemaks	24955
KOKKU	27995

Maksuvõlad

üksikisiku tulumaks	334
sotsmaks	1228
ravikindlustus	-
KOKKU	1562

02-07-2001

Lisa 6

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb:

Kaupade jae- ja hulgimüügist	-
Rendi tulud	852765
Materjali müük	46815
Kinnisvara müügist	210000
KOKKU	1109580

Realiseerimine Eesti Vabariigis

Lisa 7

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 348063 krooni.
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 8

Võlgnevus töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosneb väljamaksmata palgast 2990 krooni millele lisandub 9596 puhkuse kohustus s. h. 2381 arvestuslik sotsiaalmaksu kohustus.

02 -07- 2001

AUDIITORI ARVAMUS

28. juuni 2001

Oleme kontrollinud OÜ Mody (registrikood 10173003) poolt perioodi 01.01.2000 – 31.12.2000 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras.. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Märgime, et varadest 64 % moodustavad ostjatelt laekumata arved ja muud lühiajalised nõuded. Auditeerimise käigus ei ole me hinnanud eelpoolnimetatud tagatiseta nõuete rahalist väärtust.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 31.12.2000 seisuga 1`974`805 krooni, kajastab olulistes lõikudes tõepäraselt OÜ Mody finantsseisundit seisuga 31.12.2000

Audiitoräriühingu BDO Eesti AS
esindajana



Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor

02 -07- 2001

2000.a. kasumi jaotamine.

Jaotamata kasum, kahjum eelmistel perioodidel	2925
Puhaskasum 2000.a.	8089
Osakapital	40000
Kohustuslik reservkapital on moodustatud 1/10 osakapitalist	4000
Reservkapitali jääk 01.01.2000.a.	9000
2000.a. eraldamine	1000
Reservkapitali jääk 31.12.2000.a.	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	10014
Pärast 2000.a. majandusaasta aruande esitamist	