

15 -06- 2005

13

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Oü Eleet Invest

majandusaasta algus 01.01.2004
majandusaasta lõpp 31.12.2004

Juriidiline aadress Pargi 3-1, Kose Uuemõisa, Harjumaa

Äriregistri nr. 10785462

Telefon 56 483 838

e-post eero@mell.ee

Tegevjuht Eero Leedmaa

15 -06- 2005

OÜ Eleet Invest
2004.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon majandusaasta aruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Pikaajaline võlakohustus	10
Lisa 5. Osakapital	10
Lisa 6. Müügitulu	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

15 -06- 2005

Oü Eleet Invest
2004.a. majandusaasta aruanne

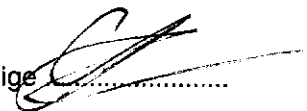
3

Tegevusaruanne

Oü Eleet Invest on asutatud 2001.a. juunis.
Realiseeritavaks teenuseks on kinnisvara haldamine ja väljarentimine.
Muid olulisi tegevusalasid tegutsetud aja jooksul ei ole lisandunud.
Oü Eleet Invest 2004.aasta müügitulu oli 135930 krooni.
Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Oü Eleet Invest ei ole aruandeaastal põhivara soetamisse investeerinud.
Põhikohaga palgalisi töötajaid ei ole.
Juhatusel liikmed ei ole saanud töötasu.

Juhatusel liige



15 -06- 2005

4

OÜ Eleet Invest
2004.a.majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Eleet Invest juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistavast nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnanguta andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

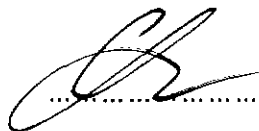
Juhatuse hinnangul on OÜ Eleet Invest jätkuvalt tulemuslikult tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Kose Uuemõisas
12.aprill 2005.a.

Eero Leedmaa

juhatuse esimees



.....

Juhatuse liige



.....

15 -06- 2005

5

OÜ Eleet Invest
2004.a. majandusaasta aruanne**Bilanss****AKTIVA**

		31.12.2004	1.01.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	43278	13078
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	11770	10000
Käibevara kokku		55048	23078
Põhivara			
	Lisa 3		
Vara - maa		60000	60000
- hooned		340000	340000
- inventar		63058	63058
kulum - hooned		-27700	-22600
- inventar		-40796	-28184
Põhivara kokku		394562	412274
AKTIVA KOKKU		449610	435352

PASSIVA

Lühiajaline võlakohustus	Lisa 4	56000	84000
Võlgnevus tarnijatele		1013	781
Lühiajalised kohustused kokku		57013	84781
Pikaajaline võlakohustus			63000
Osakapital		40000	40000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		247571	165044
Aruandeaasta puhaskasum		105026	82527
Omakapital kokku		392597	287571
PASSIVA KOKKU		449610	432352

Juhatuse liige

15 -06- 2005

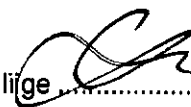
OÜ Eleet Invest
2004.a. majandusaasta aruanne

6

Kasumiaruanne

	2004	2003
Müügitulu Lisa 5		120000
Äritulud kokku	135930	120000
Ärikulud		
kaubad, materjal, teenused	12976	12851
mitmesugused tegevuskulud	266	3005
põhivara kulum	17712	21712
muud ärikulud		
Ärikulud kokku	30954	37568
Ärikasum	104976	82432
Finantstulud	50	95
ARUANDEAASTA KASUM	105026	82527

Juhatuse liige



15 -06- 2005
7

OÜ Eleet Invest
2004.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Kirje	osakapital	eelmiste aastate kasum	jooksva aasta kasum	omakapital kokku
Bilanss 01.01.2003	40000	41134	123910	123910
Eelmise perioodi kasum		123910	-123910	0
2003.a. Kasum			82527	82527
Bilanss 01.01.2004	40000	165044	82527	287571
Eelmise perioodi kasum		82527	-82527	0
2004.aasta kasum			105026	105026
Bilanss 31.12.2004	40000	247571	105026	392597

Juhatuse liige



15-06-2005

OÜ Eleet Invest
2004.a. majandusaasta aruanne

8

Rahavoogude aruanne	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Kasum	104976	82432
materiaalse põhivara kulum	17712	21712
nõuded ostjate vastu	-1770	
lühiajaliste kohustuste muutus	-27768	531
pikaajaliste kohustuste muutus	-63000	-84000
Kokku rahavood äritegevusest	30150	20675
Rahavood investeeringutest		
põhivara soetamine		-50000
finantstulud		
intressitulu	50	95
Rahajäägi kogumuutus	30200	-29230
Jääk aruandeaasta alguseks	13078	42308
Jääk aruandeaasta lõpuks	43278	13078
Rahajäägi muutus	30200	29230

Juhatuse liige



15 -06- 2005

9

Oü Eleet Invest
2004.a. majandusaasta aruanne**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused****Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimisel tegelikus väärtuses. Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, vaadeldes iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansis ei ole.

Lisa 1.Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

	2004	2003
1.Pangakontol	43278	13078
	43278	13078

Lisa 2.Ostjate laekumata arved

Ostjate laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansis ei ole.

Lisa 3.Materiaalne põhivara

	maa	hooned	inventar	kokku
Soetusmaksumus 01.01.2003	50000	300000	63058	413058
Soetamine 2003	10000	40000		50000
Soetusmaksumus 31.12.2003	60000	340000	63058	463058
Soetusmaksumus 31.12.2004	60000	340000	63058	463058
Akumuleeritud kulum 01.01.2003		13500	15572	29072
2003.a. kulum		9100	12612	21712
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		22600	28184	50784
2004.a.kulum		5100	12612	17712
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		27700	40796	68496
Jääkmaksumus 31.12.2004	60000	312300	22262	394562

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000.- krooni. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppide kaupa järgmised:

Juhatuse liige

15 -06- 2005
10

- 1) ehitised ja rajatised 3 - 8 %
- 2) masinad ja seadmed 10 - 20 %
- 3) inventar 10-20%
- 4) maa - ei amortiseeru

Aruandeaastal hooneid, masinaid, seadmeid ja inventari soetatud ei ole.

Lisa 4. Pikaajaline võlakohustus

Pikaajalise võlakohustusena on arvele võetud omanikulaen, mille omanik on teinud kinnistu soetamiseks.

laenu saldo sellest lühi- 31.12.2004 ajaline osa	sellest pika- ajaline osa	lõplik laenu tasum.aeg
56000	56000	2005

Lisa 5. Osakapital

Osakapital 40000 kr. koosneb ühest osast ja kuulub ühele osanikule.

Lisa 6. Müügitulu

müügitulu	2004	2003
hoonete rent	135930	120000

Kogu teenus on müüdnud Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige



15 -06- 2005

11

OÜ Eleet Invest
2004.a. Majandusaasta aruanne

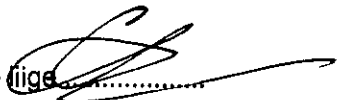
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Eleet Invest juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Eero Leedmaa
juhatuse liige



Juhatuse liige



15 -06- 2005

OÜ Eleet Invest
2004.a. majandusaasta aruanne

.....12.....

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Eleet Invest osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2004.a. lõpuks kogunenud 352597 kr. suurune kasum järgmiselt:

<u>Eelmiste perioodide kasum</u>	<u>352597</u>
----------------------------------	---------------

Juhatuse liige



15 -06- 2005

Oü Eleet Invest
2004.a. majandusaasta aruanne

13

Osakapitali koosseis

1. Osanikud, kelle osakapital on 10% ja rohkem

nimi	isikukood	aadress	osakapital
1 Eero Leedmaa	37309030320	Pargi 3-1 Kose Uuemõisa Harjumaa	

Juhatuse liige

