

15 -06- 2005

ix

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Madli Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

Ärinimi	SylWest Trade OÜ
Äriregistrikood	10638838
Juriidiline aadress	Taime 10-4 Tallinn 10317
Posti- aadress	Rohu 5 Saare mk.Kuressaare linn
Telefon	045 33 994 56 657 808
Faks	045 33 990
E-mail	<u>sylwest.trade@mail.ee</u>
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaata lõpp	31.12.2004
Põhitegevusala	Metsa töötlemine,puidu kaubandus
Tegevjuht	Andrus Oja
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

15 -06- 2005

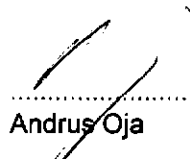
SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne	4	
Juhatuse deklaratsioon	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	7	
Rahavoogude aruanne	8	
Omakapitali muutuste aruanne	9	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10	
Lisa 1	Maksud	12
Lisa 2	Kasutusrent	12
Lisa 3	Materiaalse põhivara liikumise	13
Lisa 4	Ettemaksed hankijatele	13
Lisa 5	Kapitalirent	14
Lisa 6	Müügitulu, muud äritulud ja ärikulud	15
Lisa 7	Välja antud laenud	16
Lisa 8	Võlakohustused	16
Juhatuse kinnitus 2004 majandusaasta aruandele	17	

Osanike nimekiri


Andrus Oja

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004
15-06-2005

TEGEVUSARUANNE

SylWest Trade OÜ asutati 2000. a. Firma põhitegevuseks metsamaterjali ülestöötamine, koondamine, kinnistute ost-müük ja kinnisvara arendus Eesit Vabariigis.

Ettevõtte müüb omaraiest ja kokkuostetud metsamaterjali eksportöörile, lõpprealisatsiooni hetkel ei ole peetud otstarbekaks strateegilise välispartneri puudumise tõttu. 2005 aastaks planeerime metsamaterjali ülestöötamise mahtu suurendada ca senisest käibest 25%.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 2 951 808 krooni eest.

2005 aastaks on planeeritud investeeringuid uude metsa- ja transporditehnikasse ca 500 000 krooni väärtuses, mis muudab metsa ülestöötamise veelgi efektiivsemaks ja ratsionaalsemaks. Tehtavad tootmis otstarbelised investeeringud peaksid juba 2005 aasta teisel poolel täiendavat kasumit tootma.

SylWest Trade OÜ juhatus loodab, et suudab tihedale konkurentsile vaatamata efektiivse tegutsemise ja kulude optimeerimise kaudu säilitada oma koha turul.

Meie eesmärkideks on 2005 aastal säilitada metsamaterjali ülestöötamise kasv paindlikkus turul toimuvate protsesside suhtes. Juhtkonna arvates on SylWest Trade OÜ jätkuvalt suuteline tegutsema iseseisva majandusüksusena.

SylWest Trade OÜ tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. Tegevjuhi töötasu 60 000 krooni. Firmal puudub nõukogu ning juhatuse liikme kompensatsiooni tema tagasikutsumise korral määratud ei ole. Firma keskmine töötajate arv on 5.

.....
Andrus Oja

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

15 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Sylwest Trade OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

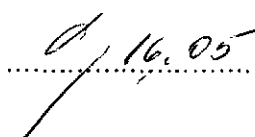
raamatupidamise aastaaruanne kajastab SylWest Trade OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õigeaegselt

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.05.2005 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

SylWest Trade OÜ on jätkuvalt tegutsev

.Andrus Oja

juhatuse esimees

 16.05. 2005.a.

15 -06- 2005

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARA)

	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	1763149	1946373
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	693580	1121960
MUUD NÕUDED		
Muud nõuded tütarettevõtetele	0	2135411
Muud lühiajalised nõuded	11543	0
Kokku	11543	2135411
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed Lisa 1	113	136867
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud Lisa 2	20056	40038
Kokku	20169	176905
VARUD		
Tooraine ja materjal	0	80702
Ettemaksed hankijatele Lisa 4	988000	988000
Kokku	988000	1068702
KÄIBEVARA KOKKU	3476441	6449351
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA Lisa 3		
Maa(soetusmaksumuses)	3131245	1949316
Ettemaksed maa eest	768897	798848
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	4334894	4317894
Akumuleeritud kulum (miinus)	-2732278	-1866574
PÕHIVARA KOKKU	5502758	5199484
AKTIVA KOKKU	8979199	11648835

Andrus Oja

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

15 -06- 2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2004	31.12.2003
VÕLAKOHUSTUSED			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed (järgmisel perioodil)	Lisa 5	561235	722852
VÕLAD TARNIJATELE		494793	1088963
MAKSUVÕLAD	Lisa 1	91428	8321
VIITVÕLAD			
Intressivõlad	Lisa 1	807	2080
Muud viitvõlad		0	50000
Kokku		807	52080
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1148263	1872216
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaline laen	Lisa 8	0	240000
Pikaajalised liisingkohustused	Lisa 5	812054	1325540
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		812054	1565540
KOHUSTUSED KOKKU		1960317	3437756
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		40000	40000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4000	4000
RESERV POTENSIAALSTE KOHUST.KATTEKS		300000	300000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		7867079	5758853
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-1192197	2108226
OMAKAPITAL KOKKU		7018882	8211079
PASSIVA KOKKU		8979199	11648835

Andrus Oja

15 -06- 2005

Sylwest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

01.01.-31.12.2004

01.01.-31.12.2003

Müügitulu	Lisa 6	4862123	6299649
Muud äritulud	Lisa 6	1680	719988
ÄRITULUD KOKKU		4863803	7019637
Kaubad, toore, materjal, teenused		3722700	3393581
Muud tegevuskulud		341436	310373
Tööjõukulud			
a) palgakulu		234171	195959
b) sotsiaalmaksud		78451	65652
kokku		312622	261611
Põhivara kulum		865704	879749
Muud ärikulud	Lisa 6	717147	142990
ÄRIKULUD KOKKU		5959609	4988304
Ärikasum(-kahjum)		-1095806	2031333
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	Lisa 7	26930	313861
Intressikulud	Lisa 5	-113507	-261811
Muud finantstulud ja -kulud	Lisa 8	-9814	24843
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-96391	76893
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-1192197	2108226
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-1192197	2108226

Andrus Oja

15 -06- 2005

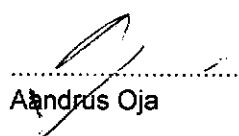
Sylwest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood põhitegevusest	2004	2003
Kasum	-1192197	2108226
Korrigeerimised		
Kulum	865704	879749
Kahjum põhivara müügist	115000	0
Kasum põhivara müügist	0	-646220
Käibevara muutus	654275	-1046319
Kohustuste muutus	-1237439	-834564
Raha sissetulek põhitegevusest	-794657	460872
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	Lisa 4 -2938857	-1235328
Põhivara väljaminek	185000	1641273
Põhivara korrigeerimine	Lisa 4 1469879	575240
Raha sissetulek investeerimistegevusest	-1283978	981185
Rahavood finantstegevusest		
Antud laenud	0	2129000
Tasutud laenud	Lisa 8 -240000	-1258000
Arvestatud intressid	0	-313861
Saadud intressid	356211	29199
Tasutud intressid	0	-324651
Võetud laen	0	240000
Arvestatud intressid	0	2080
Saadud laen	Lisa 7 1779200	0
Raha sissetulek finantstegevusest	1895411	503767
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-183224	1945824
Aasta algul	1946373	549
Aasta lõpul	1763149	1946373


Andrus Oja

15 -06- 2005

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Omakapital	Aruande per. kasum, kahjum	Eelm.per. kasum	Reserv. kapital	Reserv.pot. kohustusteks	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	2 108 226	5 758 853	4 000	300 000	8 211 079
Eelmiste per. jaotamata kasum		-2 108 226	2 108 226			0
Aruandeaasta kasum		-1 192 197				-1 192 197
Seisuga 31.12.2004	40 000	-1 192 197	7 867 079	4 000	300 000	7 018 882

.....
Andrus Oja

15 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

SylWest Trade OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Sylwest Trade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelte laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5000 krooni kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäär masinatele ja seadmetele aastast on 20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina

.....
Andrus Oja

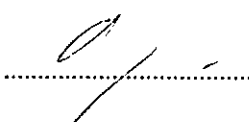
15 -06- 2005

TULUDE ARVESTUS

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt.

KULUDE ARVESTUS

kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.



15 -06- 2005

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 1

MAKSUD

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004			31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressi võlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		73701	578	136754	
Sotsiaalmaks		11550	133		5364
Üksikisiku tulumaks		5270	55		2592
Kogumispension		380	5		0
Töötuskindlustus		527	6		365
Ettevõtte tulumaks	113		0	113	
Maamaks			30		
KOKKU	113	91428	807	136867	8321

Lisa 2

KASUTUSRENT

Aastal 2001 on võetud kasutusele SEAT CORDOBA T.D.I Rendiperioodiks on 4 aastat ja rendiperioodi lõppedes ei ole kavas vara ettevõtte poolt välja osta. Rendi eest on tehtud pikaajaline ettemaks. Seisuga 31.12.2004 on see 4413 krooni, mis tasaarveldatakse igakuiste rendimakstega Bilansirida "Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud" koosneb rendi ettemaksetest ja muudest järgmise majandusaasta kuludest (kindlustused jms.)

Andrus Oja

15 -06- 2005

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 3

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

aastal 2004 (kroonides)

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek s.h.ost	Väljaminek korrigeerimise	Müük	Maa koosseisu	Aasta lõ- soetusmaksumuses
MAA						
Ettemaks maa eest	798848	376534	376534		406485	768897
Maa	1949316	2951808	2545323	1469879	300000	3131245
MASINAD JA SEADMED						
Soetusmaksumuses	4317894	17000	17000			4334894
Akumuleeritud kulum	1866574					2732278
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU						
Soetusmaksumuses	7066058	3345342	2938857	1469879	300000	8235036
Akumuleeritud kulum	1866574					2732278

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Maa väärtuse korrigeerimine sisaldab hinnangulist maa väärtuse korrigeerimist vastavalt tegelikkusele.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr aastas on 20%

Lisa 4

ETTEMAKSED HANKIJATELE

Vahendustasu palkmajade eest Rentigram OÜ-le seisuga 31.12.2003.a. on 988 000 krooni
Palkmajade paigaldamise alustamine viibib projektdokumentatsiooni taga, kuna paigaldatavale maaüksusele Ninasel ei ole välja antud siiani ehituslubasid.

Andrus Oja

15 -06- 2005

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 5

KAPITALIRENT

(kroonides)

SylWest Trade OÜ rendib kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt:

Soetusmaksumus	31.12.2004	4163534
Akum.kulum	31.12.2004	2607797
Kapitalirendi võlgnevus	31.12.2004	1373289
s.h.tähtajaga kuni 1 aasta		561235
1-2 aastat		812054
Aruandeperioodil tasutud maksed	31.12.2004	722852
Aruandeperioodi intressikulu		113507

.....
Andrus Oja

15 -06- 2005

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 6

MÜÜGITULU

(kroonides)

TOODANG	2004	2003
Puit	281004	4800078
Raie ja koondamine	2165096	1494578
Ülestöötamine	2408971	0
Muu	7052	4993
KOKKU	4862123	6299649
Kogu toodand realiseeriti 2003.aastal Eesti Vabariigis		

MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

	ÄRITULU		ÄRIKULU	
	2004	2003	2004	2003
Põhivara müügi kasum	0	646220	115000	0
Põhivara müügi kahjum	0	0		0
Muud ärikulud			602147	142990
Muud äritulud	1680	73768		0
Kokku	1680	719988	717147	142990

Andrus Oja

15 -06- 2005

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 7

VÄLJA ANTUD LAENUD

(kroonides)

Laenu saaja ja aeg	Laenu tagasimaksm. aeg	Laenu summa	Tasutud laen	Laenu intress	Arvestatud intress	Tasutud intress
Melaron OÜ 14.11.2002	15.03.2005	3529200	1779200	9%	26930	26930

Lisa 8

VÖLAKOHUSTUSED

Laenu saa- mise aeg	Laenu tagasimaksm. aeg	Laenu summa	Tasutud laen	Laenu intress	Arvestatud intress	Tasutud intress
Saarte Metsamajandu- se OÜ 13.10.2003	10.10.2005	240000	240000	4%	9863	9863


.....
Andrus Oja

SylWest Trade OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

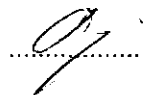
15 -06- 2005

Juhatuse kinnitus 2004 majandusaasta aruandele

SylWest Trade OÜ juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
2004.aasta majandusaasta aruande kinnitas SylWest Trade OÜ osanike üldkoosolek, mis toimus 16.mai.2005.a.

Andrus Oja

juhatuse liige



16.05.2005

OÜ SylWest Trade

Reg nr 10638838

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -06- 2005

OÜ SylWest Trade osanike nimekiri

Käesolevaga teatame, et seisuga 31.12.2004.a. on osanike nimekiri järgmine:

Osaniku nimi isikukood aadress	Osakute arv	Summa
Andrus Oja 37910214229 Tihemetsa Saarde vald 86201 Pärnu mk.	1	40 000

Andrus Oja

OÜ SylWest Trade juhataja

OÜ SylWest Trade
Taimel 10-4
10317 Tallinn

Reg.nr 10638838
KMKR EE 100592670
Tel/faks 45 33 990

a/a 22101439292
Hansapank
767