

12-07-2002

1164 26499
Sild

OSAÜHING DORPAT INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. august 2000
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2001
Ettevõtte:	OÜ Dorpat Invest
Registrikood:	10667030
Aadress:	Teguri 47B Tartu,
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine
Telefon:	07 309 830
Juhatuse liige:	Janno Sild

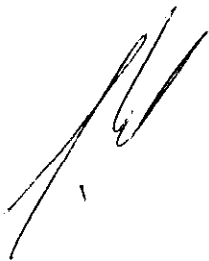
12 -07- 2002

.....

Tegevusaruanne

OÜ Dorpat Invest alustas oma tegevust 2000.a. augustikuus. Osaiühingu põhitegevusalaks kinnisvara arendamine, -hooldus ja -rentimine.

OÜ Dorpat Invest juhatuse on nelja liikmeline. Juhatuse üks liige on 2001.a. osaiühingust töötasu saanud, summas 24987 krooni. Töötajate keskmine arv 2001.a. oli 1 inimene.



12-07-2002

OÜ Dorpat Invest osanike nimekiri

OÜ-l Dorpat Invest on neli juhatuse liiget, igaüks neist omab losa nimiväärtusega 10000.- krooni. Osahingu põhikapital kokku on 40000.-krooni.
OÜ Dorpat Invest osanike nimekiri seisuga 20.mai 2002.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osanimiväärtus
Taivo Täht	36807270363	Ülenurme vald Tartumaa	10000.-
Urmas Kitsing	36401232756	Tartu	10000.-
Mati Laurson	36712302726	Tartu	10000.-
Janno Sild	36806072710	Tartu	10000.-



12-07-2002

.....

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Dorpat Invest juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 24.mai 2002.a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Taivo Täht
Urmas Kitsing
Mati Laurson
Janno Sild

juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige

The image shows four handwritten signatures in black ink, each corresponding to one of the board members listed in the adjacent columns. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner.

12-07-2002

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Dorpat Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

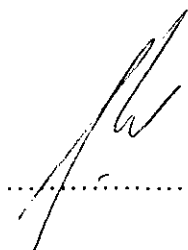
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Dorpat Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige
Janno Sild



.....

12-07-2002

OÜ DORPAT INVEST RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Kroonides 31.12.2001
AKTIVA	
KÄIBEVARA	
RAHA JA PANGAKONTOD	92714
ARVELDUSED OSTJATE JA TELLIJATEGA	
Ostjatelt laekumata arved	40498
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PER. KULUD	
Maksude ettemaksed	365133
VARUD	
Lõpetamata ehitus	2408395
Ettemaksud hankijatele	211433
KÄIBEVARA KOKKU	3118173
PÕHIVARA	
MATERIAALNE PÕHIVARA	
Maa ja ehitised	815930
Seadmed, transp.vah. ja muud	1056861
Akumuleeritud põhivara kulum	-291498
PÕHIVARA KOKKU	1581293
AKTIVA KOKKU	4699466
PASSIVA	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	
Võlad hankijatele	1372294
Võlad töövõtjatele	3750
Maksuvõlad	-
Viitvõlad	3083
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1379127
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	
Pikaajalised võlakohustused	2310000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2310000
KOHUSTUSED KOKKU	3689127
OMAKAPITAL	
Põhikapital	40000
Kohustuslik reservkapital	-
Aruandeaasta kasum	970339
OMAKAPITAL KOKKU	1010339
PASSIVA KOKKU	4699466



12-07-2002

OÜ DORPAT INVEST KASUMIARUANNE

	Kroonides 2001.a.
ÄRITULUD	
Realiseerimise netokäive	1398609
Kokku äritulud	1398609
ÄRIKULUD	
Kaubad, toore, materjal	88952
Mitmesugused tegevuskulud	28528
Tööjõu kulud	33234
Palgakulu	24987
Sots.kulu	8247
Põhivara kulum	291498
Kokku ärikulud	442212
ÄRIKASUM	956397
FINANTSTULUD	
Kasum valuutakursi muutustest	8193
Muud intressi- ja finantstulud	5749
Kokku finantstulud	13942
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	970339
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	970339



12-07-2002

OÜ DORPAT INVEST RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides
VOOG

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	956397
Korrigeerimine kulumiga	291498
Nõuete muutus	-405631
Varude muutus	-2619828
Võlgnevuste muutus	1379127
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-398437

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Materiaalse põhivara soetus	-1872791
Sh eraisiku laenud	2310000
Saadud intressid	5749
Saadud kasum valuutakursi muutustest	8193
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	451151

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Põhikapital	40000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	40000

RAHAVOOG KOKKU

92714

Raha ja raha ekviv. per. alguseks

0

Raha ja raha ekviv. per. lõpuks

92714



Materiaalne põhivara

Põhivara liik	Soetus- maksumus	Soetatud põhivara 2000.a.	Soetatud põhivara 2001.a.	Kulum seisuga 31.12.2001	Jääk- maksumus seisuga 31.12.2001
Maa	365930 (11.2000)	365930	-	-	365930
Hooned	450000 (08.2000)	450000	-	60000	390000
Seadmed	1028895 (03.2001)	-	1028895	231498	797397
Transp.vah.	27966 (12.2001)	-	27966	-	27966
Kokku	1872791	815930	1056861	291498	1581293



Kohustused
Laenulepingud

	Lep.nr.	Intress	Lep. sõlmi- mise aeg	Lep.summa	Tagasta- mise aeg
M.Laurson	1	5%	24.08.2000	225000	31.12.2002
	7	5%	14.03.2001	300000	31.12.2003
J.Sild	2	5%	24.08.2000	225000	31.12.2002
	8	5%	14.03.2001	300000	31.12.2003
U.Kitsing	3	5%	24.08.2000	225000	31.12.2002
	5	5%	14.03.2001	300000	31.12.2003
T.Täht	4	5%	24.08.2000	225000	31.12.2002
	6	5%	14.03.2001	300000	31.12.2003
	9		10.06.2001	210000	31.01.2002
Kokku				2310000	



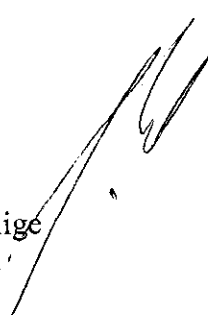
12-07-2002

**Juhatuse kinnitus raamatupidamise
aastaaruandele**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 9 toodud OÜ Dorpat Invest 2001.a. raamatupidamis aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Dorpat Invest 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Juhatuse liige
Janno Sild



Tartu, 24. mai 2002.a