

01-07-2005

13

NUNNE KINNISVARA OÜ

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Järveotsa tee 39-61 13520 Tallinn Eesti Vabariik 10560154
Äriregistri nr.	
Telefon:	-
Faks:	-
E-mail:	nunnekv@hotmail.ee
Audiitor:	-
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

01-07-2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne SKEEM 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	12

01-07-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Nunne Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus ja kinnisvara haldamine. Nunne Kinnisvara OÜ-l palgalisi töötajaid ei ole

Juriidiline aadress:	Järveotsa tee 39-61 13520 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10560154
Telefon:	-
Faks:	-
E-mail:	nunnekv@hotmail.ee
Audiitor:	-

01-07-2005

TEGEVUSARUANNE

2004.a. Nunne Kinnisvara OÜ-l majandustegevust ei toimunud. Juhatusele 2004.a. tasu ei makstud

01-07-2005

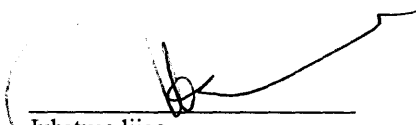
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 12 toodud Nunne Kinnisvara OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Nunne Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Marko Kalev

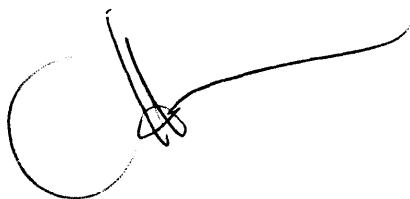
Tallinn, 28. juunil 2005

01-07-2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		161 224	179 399
Antud laenud		179 000	0
Käibevara kokku		340 224	179 399
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	20 000	0
Põhivara kokku		20 000	0
VARAD KOKKU		360 224	179 399
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		200 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		200 000	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		200 000	0
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		135 399	140 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19 175	-4 620
OMAKAPITAL KOKKU		160 224	179 399
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		360 224	179 399

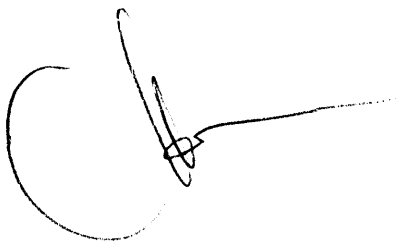


01-07-2005

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Muud tegevuskulud		3 000	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		0	4 620
Ärikasum		-3 000	-4 620
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		16 175	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 175	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-19 175	0
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-19 175	-4 620



01-07-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-19 175	-4 620
Kokku rahavood äritegevusest		-19 175	-4 620
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-20 000	0
Antud laenud		-179 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-199 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		200 000	0
Rahavood kokku		-18 175	-4 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		179 399	184 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-18 175	-4 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		161 224	179 399

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001				
2002. a aastaaruandes kajastatud	40 000	0	107 442	147 442
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000	0	107 442	147 442
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4000	-4000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	36577	36 577
Saldo seisuga 31.12.2002				
2002. a aastaaruandes kajastatud	40 000	4 000	140 019	184 019
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	140 019	184 019
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	140 019	184 019
2002. a aastaaruandes kajastatud	40 000	4 000	135 399	179 399
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	135 399	179 399
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-19 175	-19 175
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	116 224	160 224

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nunne Kinnivara OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

01-07-2005

sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

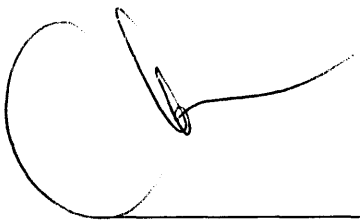
Saldo 31.12.2003	0
Soetamine ja parendused	20 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2004	20 000

01-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Nunne Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta kahjum summas -19 175 krooni alljärgnevalt:

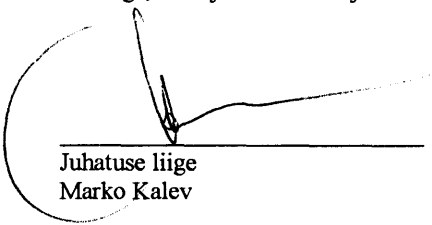
1. Katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.
2. Jaotamata kasum 116 224 krooni.



01-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Nunne Kinnisvara OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. juunil 2005 otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2005:



Juhatuse liige
Marko Kalev

01-07-2005

Nunne Kinnisvara OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2004.a.

Osaniku nimi	Elukoht	Registrikood	Osa nimiväärtus
Velak Holding OÜ	Tallinn	10963610	40'000.-