

01-07-2005

15

Liane Adamson

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

NIPPON FOUNDATION OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp :	31.12.2004
Registrikood:	10711794
Aadress:	Jõe 5 10151 Tallinn
Telefon:	+372 50 49 048
Faks:	+372 681 9011
Põhitegevusala:	- kinnisvara arendus

Handwritten signature

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 10
Lisa 3. Aktsaid ja väärtpaberid	lk 10
Lisa 4. Nõuded ostjatele	lk 10
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	lk 11
Lisa 6. Varud	lk 11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	lk 12
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	lk 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 13
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	lk 14



Tegevusaruanne

Aruandeaastal lõpetati 2003. alustatud Merihobu elamukvartali arendus ning kruntide müük. Soetati uued kinnistud Harku vallas, arendamise eesmärgil. Samuti osteti kontorihoone Tallinna linnalt, mida kasutatakse rentimise eesmärgil ja kinnistu Kesk-Kalamaja tänaval, korterelamu ehitamiseks.

Firma tegeleb edasi kinnisvara arenduse alal.

OÜ Nippon Foundation keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

2004.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 218 676 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



01-07-2005

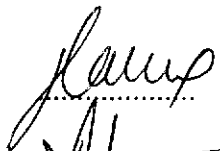
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Nippon Foundation OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

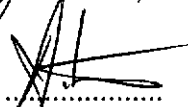
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nippon Foundation OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Nippon Foundation OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Karma juhatus liige



20.05.2005

Andrei Dvorjaninov juhatus liige



20.05.2005

01-07-2005

Bilanss

	LISAD	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	537 117	99 025
Aksiad ja muud väärtpaberid	3	489 808	0
Nõuded ostjate vastu	4	58 800	4 585 912
Ostjatelt laekumata arved		58 800	4 585 912
Muud nõuded		767 051	0
Muud lühiajalised nõuded		767 051	0
Ettemaksed		7 524	72 707
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	7 524	72 707
Varud	6	5 964 672	3 996 351
Müügiks ostetud kaubad		5 964 672	3 996 351
Käibevara kokku		7 824 972	8 753 995
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		1 201 007	0
Põhivara kokku		1 201 007	0
AKTIVA KOKKU		9 025 979	8 753 995
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	281 530	436 530
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		281 530	436 530
Võlad tarnijatele		28 542	981 748
Maksuvõlad	5	16 174	17 019
Viitvõlad		18 727	28 055
Võlad töövõtjatele		18 727	18 457
Muud viitvõlad		0	9 598
Lühiajalised kohustused kokku		344 973	1 463 352
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		7 246 643	-84 339
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 390 363	7 334 982
Omakapital kokku		8 681 006	7 290 643
PASSIVA KOKKU		9 025 979	8 753 995

flaup

Kasumiaruanne

	LISAD	2004	2003
Müügitulu	7	3 749 137	11 955 186
Muud äritulud		0	2 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 026 293	4 424 234
Muud tegevuskulud		116 512	84 221
Tööjõukulud		218 676	117 795
a) palgakulu		163 800	88 235
b) sotsiaalmaksud		54 876	29 560
Muud ärikulud		7 821	1
ÄRIKULUD KOKKU		2 369 302	4 626 251
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 379 835	7 331 435
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud		10 528	3 547
Kokku finantstulud ja -kulud		10 528	3 547
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 390 363	7 334 982
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 390 363	7 334 982

Laup

01-07-2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 390 363	7 331 435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 592 295	-4 634 188
Varude muutus	-1 968 321	78 758
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-963 379	-3 056 906
Laekunud intressid	0	3 547
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 050 958	-277 354
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara ost	-1 201 007	0
Antud laenud	-767 051	0
Aktsiate soetus	-489 808	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 457 866	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	366 530
Tagastatud laenud	-155 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-155 000	366 530
RAHAVOOD KOKKU	438 092	89 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 025	9 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438 092	89 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	537 117	99 025

lamp

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Elmiste per.-de kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	0	-577 910	493 571	-44 339
2002.a. Puhaskahjumi jagamine			493 571	-493 571	0
2003.a. kasum/-kahjum				7 334 982	7 334 982
Seisuga 31.12.03	40 000	0	-84 339	7 334 982	7 290 643
Seisuga 01.01.04	40 000	0	-84 339	7 334 982	7 290 643
2003.a. Puhaskasumi jagamine		4 000	7 330 982	-7 334 982	-4 000
2004.a. kasum/-kahjum				1 390 363	1 390 363
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	7 246 643	1 390 363	8 681 006

Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast suurusega 20 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Nippon Foundation OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nippon Foundation OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peal kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Nippon Foundation OÜ moodustamas reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.



01-07-2005

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Arveldusarve Nordea pangas	530 539	99 025
Arveldusarve Sampo pangas	6 142	0
Kassa	436	0
Kokku	537 117	99 025

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

	<u>Kogus</u>	<u>Hind</u>	<u>Summa</u>
Sampo Pank allutatud võlakirja fond	31	15 800,26	489 808

Lisa 4. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2004 on 58 800 krooni.

Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7 499	0	72 707	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 754	0	7 026
Sotsiaalmaks	0	9 010	0	9 010
Töötuskindlustusmakse	0	410	0	410
Maamaks	25	0	0	573
Kokku	7 524	16 174	72 707	17 019

flamup

01-07-2005

Lisa 6. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

- 1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.
- 2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud kaupade kulu*.

	31.12.2004	31.12.2003
Ostetud kinnistud müügiks	4 625 969	2 181 095
Rajatud kommunikatsioonid	1 338 703	1 815 256
Varud kokku	5 964 672	2 181 095

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	31.12.2004	31.12.2003
Ruumide rent	65 672	0
Kinnistute müük	3 683 465	11 955 186
s.h maa	3 281 770	8 213 491
Kommunikatsioonid	401 695	3 741 695
Kokku	3 749 137	11 955 186

Nippon Foundation OÜ müük toimus 100%-liselt Eesti Vabariigis.

glauup

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
First Energy Corp AS	Juhatuse liikemetega seotud ettevõtte	767 051	0	767 051
Kokku nõuded		767 051	0	767 051
Kohustused				
Tarmo Karma	Juhatuse liige	201 530	0	201 530
Andrei Dvorjaninov	Juhatuse liige	80 000	0	80 000
Kokku kohustused		281 530	0	281 530

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Nippon Foundation OÜ jaotamata kasum 31.12.2004 moodustas 8 637 006 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 072 881 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 564 125 krooni.

flaup

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 31.12.2003.a.	7 246 643
--	-----------

2004. aasta kasum	1 390 363
-------------------	-----------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003	8 637 006
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks:	1 000 000
----------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	7 637 006
---	------------------



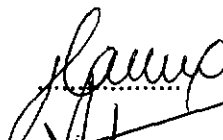
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nippon Foundation OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tarmo Karma

juhatuse liige

 20.05.2005

Andrei Dvorjaninov

juhatuse liige

 20.05.2005

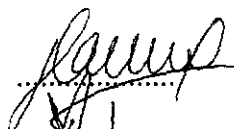
01-07-2005

Nippon Foundation OÜ
Registrikood 10711794
Jõe 5, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 20.05.2005.a.

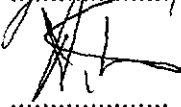
Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Tarmo Karma	36806230325	Saaremaa	20 000
Andrei Dvorjaninov	36302020342	Tallinn	20 000

Tarmo Karma juhatuse liige



20.05.2005

Andrei Dvorjaninov juhatuse liige



20.05.2005