

07-07-2003

15 lei 31764
hüü

OÜ MALTEBERG
MAJANDUSAASTA ARUANNE
Perioodil 01.01.2002-31.12.2002

Ettevõtte lühiseloostus:

OÜ Malteberg peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara hooldus.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: Väike Kaar 54
Tartu 50406
Eesti Vabariik
Äriregistri number: 10698958
Telefon: 07 428 355

Raamatupidaja – kontaktisik: OÜ Assets RMP
Telefon: 07 302 299

Ar

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3 Antud laenud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused	11
Lisa 6 Viitvõlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 realiseerimise netokäive	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkiri 2002majandusaasta aruandele	13
OÜ Malteberg osanike nimekiri	14



07-07-2003

OÜ Malteberg 2002.a. tegevusaruanne

.....

OÜ Malteberg peamiseks tegevuseks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara hooldus.

2003. jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel pole töötasu makstud.

Juhatusel liige
Antti Kask



07-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Malteberg juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 25.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Malteberg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-12 toodud OÜ Malteberg 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige
Antti Kask



07-07-2003

Bilanss**VARAD**

31.12.02.

31.12.01

Lisa nr.

Käibevara

Raha ja pangakontod

89 411

1 613

Aktsiad ja mud väärtpaberid

1 152 312

9 485 217

1

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved

25 135

0

Nõuded ostjate vastu kokku

25 135

0

Ettemakstud tulevaste per. kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

152 056

161

2

Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku

152 056

161

Viitlaekumised

Intressid

325 220

0

Viitlaekumised kokku

325 220

0

Käibevara kokku

1 744 134

9 486 991

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Mitmesugused pikaajalised nõuded

10 358 914

521 450

3

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

10 358 914

521 450

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

987 794

41 087

4

Akumuleeritud põhivara kulum

-133 053

-4 108

Materiaalne põhivara kokku

854 741

36 979

VARAD KOKKU

12 957 789

10 045 420



07-07-2003

	31.12.02	31.01.01	Lisa.nr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	0	500 000	5
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	875	0	
Võlakohustused kokku	0	500 000	
Hankijatele tasumata arved	307	187	
Võlad hankijatele kokku	307	187	
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	16 374	6 044	6
Viitvõlad kokku	16 374	6 044	
Lühiajalised kohustused kokku	17 556	506 231	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmisete perioodide jaotamata kasum	9 495 189	0	
Aruandeaasta kasum	3 401 044	9 499 189	
OMAKAPITAL KOKKU	12 940 233	9 539 189	7
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 957 789	10 045 420	



Kasumiaruanne
SKEEM 1

07-07-2003

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	124 093	0	
Äritulud kokku	0	0	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	144 727	6 873	
Kulum			
Põhivara kulum	128 945	4 108	
Muud äritulud	233	0	
Ärikulud kokku	273 905	10 981	
Ärikasum	-149 812	-10 981	
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud	3 550 896	9 510 170	1
Finantstulud kokku	3 550 896	9 510 170	
Kasum majandustegevusest	3 401 044	9 499 189	
Aruandeaasta puhaskasum	3 401 044	9 499 189	

07-07-2003

Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-149 812	-10 981
Korrigeerimine põhivara kulumiga	128 945	4 108
Mitterahaline võlakohustus	0	500 000
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõute muutus	-177 030	-161
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	10 450	6 231
Kokku rahavood äritegevusest	-187 447	499 197
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-946 707	-41 087
Antud laenud	-11 569 996	-521 450
Antud laenude tagasimaksed	1 732 532	
Muude investeringute soetus	-1 037 500	-9 485 217
Muude investeringute müük	9 370 404	0
Muud finantstulud	3 220 167	9 500 000
Saadud intressid	5 470	10 170
Kokku rahavood investeerimisest	774 370	-537 584
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine	0	40 000
Saadud laenud	875	0
Laenude tagasimaksed	-500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-499 125	40 000
Rahavood kokku	87 798	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 613	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 411	1 613

07-07-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	0	0	0	0	0
Emissioon	40,000		0	0	40,000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	9,499,189	9,499,189
31.12.2001	40,000	0	0	9,499,189	9,539,189
2001.a. kasum	0	4,000	9,495,189	-9,499,189	
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3,401,044	3,401,044
31.12.2002	40,000	4,000	9,495,189	3,401,044	12,940,233

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7



Raamatupidamise aastaaruande lisad

07-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Malteberg 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Malteberg kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

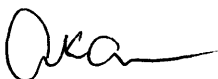
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis kui saab määrata osutatud teenuste valmidusastet.



Lisa 1 Maksud

07-07-2003

Maksude ettemaksude all on kajastatud käibemaksu ettemaks 152 056 krooni:.....

Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad	Sampo Rahaturufond		Eesti Ühispank		OÜ Reinsalu Mullatööd		OÜ Vallerson	
	Arv	EEK	Arv	EEK	Arv	EEK	Arv	EEK
Algsaldo 31.12.2001	8,709	9,485,216	0	0	0	0	0	0
Soetamine 2002.jooksul			100	1,001,500	1	10,000	1	26,000
Müük 2002.a. jooksul	8,604							
Müügikasum		220,167						
Lõppsaldo 31.12.2002	105	114,812	100	1,001,500	1	10,000	1	26,000

Lisa 3 Antud laenud**31.12.2002**

Laenusaajad	Laenujääk	Sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasimaksmise tähtaeg
Firmadele	10,358,914	4,443,033	8-10%	2005.a

31.12.2001

Firmadele	521,450	521,450	0%
-----------	---------	---------	----

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	41,087	41,087
Soetamine	946,707	946,707
Soetusmaksumus 31.12.2002	987,794	987,794
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-4,108	-4,108
Arvestatud kulum	-128,945	-128,945
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-133,053	-133,053
Jääkmaksumus 31.12.2001	36,979	36,979
Jääkmaksumus 31.12.2002	854,741	854,741



07-07-2003

.....

Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustuste all on kajastatud võlgnevus AS Preatoni Pank summas 875 krooni.

Lisa 6 Viitvõlad

Muude viitvõlgade all on kajastatud võlgnevus aruandvale isikule 16,374 krooni.

Lisa 7 Osakapital

Osakapital üldsummas 40,000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40,000 krooni. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksena.

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

OÜ Malteberg realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002.a .	2001.a.
renditeenuse osutamine	100%	0%

ning geograafiliselt piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002.a.	2001.a.
Eesti	100%	0%



17.07.2003

OÜ Malteberg majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Malteberg juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2001	9,495,189 krooni
2002 a. kasum	3,401,044 krooni
Maksta dividendideks	200,000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale 2002 aasta kasumi jaotust	12,696,233 kroon

Juhatuse liige
Antti Kask



„30” 06.....2003

07-07-2003

.....

Juhatusel allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ Malteberg 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
30. 06 2003, allkirjastamine 30. 06 2003:

Juhatusel liige
Antti Kask



07-07-2003

**OÜ MALTEBERG OSANIKE NIMEKIRI
2002.MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

Osaniku nimi	Isiku. Kood	aadress	osade arv
Antti Kask	35710102735	Tartu	1 osa nimiväärtusega 40, 000

