

01-07-2003

1300 30848

Shüning

OÜ MITVAL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 13.05.2002. a. ja lõpp 31.12.2002. a.

Registrikood: 10852603

Aadress: Jaama 173,
Tartu 50705

Telefon: 050 47472

Põhitegevusalad: kinnisvaratehingud
investeeringustegevus

Juhatuse liikme nimi ja
allkiri: Ülo Hage



SISUKORD

01-07-2003
.....

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
• Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
• Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
• Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	10
• Lisa 3. Ettemaksed hankijatele	10
• Lisa 4. Osakapital	10
• Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	11
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	12

01-07-2003

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Mitval kanti Äriregistrisse 13.05.2002. a.

Ettevõtte põhitegevuseks 2002 aastal olid kinnisvara ja investeerimistehingud.

Ettevõttes töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

25. juunil 2003. a.

Ülo Hage
Juhatuse liige



01-07-2003

.....

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÕLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

OÜ MITVAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2002 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 5 765 411.- krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 5 910 411.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2002. ja aruande koostamise päeva 25.06.2003. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ MITVAL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

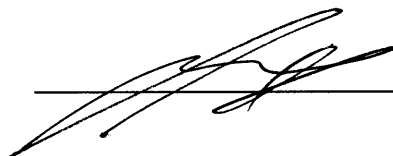
Kogu mulle teadaoleva informatsiooni alusel kinnitan järgmist:

- Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

25. juunil 2003. a.

Juhatuse liikmed:

Ülo Hage



BILANSS
seisuga 31.12.2002. a.

01-07-2003

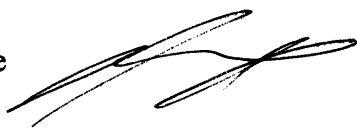
Lisa 2002

AKTIVA (VARA)**KÄIBEVARA**

1. Raha ja pangakontod		765 955
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	880 000
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved		74 956
KOKKU 3. OSA		74 956
4. Mitmesugused nõuded		
4.1. Muud lühiajalised nõuded	2	2 494 500
KOKKU 4. OSA		2 494 500
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
5.1. Muud viitlaekumised		195 000
KOKKU 5. OSA		195 000
6. Varud		
6.1. Ettemaksed hankijatele	3	1 500 000
KOKKU 6. OSA		1 500 000
KÄIBEVARA KOKKU		5 910 411
AKTIVA (VARA) KOKKU		5 910 411

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

7. Võlad hankijatele		
7.1. Hankijatele tasumata arved		105 000
KOKKU 7. OSA		105 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		105 000
KOHUSTUSED KOKKU		105 000



OMAKAPITAL

8. Osakapital nimiväärtuses

01-07-2003

4 40 000

9. Aruandeaasta kasum (kahjum)

5 765 411

OMAKAPITAL KOKKU

5 805 411

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

5 910 411



KASUMIARUANNE

seisuga 31.12.2002. a.

**TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

01-07-2003

Lisa 2002

.....

ÄRITULUD**1. Realiseerimise netokäive**

5 139 956

Kokku äritulud139 956**ÄRIKULUD****2. Mitmesugused tegevuskulud**6 653**Kokku ärikulud**6 653**Ärikasum (-kahjum)**133 303**3. Finantstulud****3.1. muud intressi- ja finantstulud**

5 632 108

Kokku finantstulud5 632 108**Kasum (kahjum) majandustegevusest**5 765 411**Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)**5 765 411

**Rahavoogude
aruanne**

01-07-2003

2002

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum

5 765 411

Kokku**5 765 411****Käibekapitali muutus**

Aktsiad ja muud väärtpaberid

-880 000

Nõuded ostjate vastu

-74 956

Mitmesugused nõuded

-2 494 500

Viitlaekumised

-195 000

Varud

-1 500 000

Kokku**-5 144 456****Käibekapitali muutus**

Võlad hankijatele

105 000

Kokku**105 000****Käibekapitali muutus kokku****-5 039 456****Kokku rahavood äritegevusest****725 955****Rahavood investeerimistegevusest****Kokku rahavood investeerimistegevusest****0****Rahavood finantseerimistegevusest**

Omakapital

Väljalastud osad

40 000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**40 000****Raha ja pangakontod aasta alguses****0****Raha ja pangakontod aasta lõpus****765 955****Raha ja pangakontode muutus kokku****765 955**

Omakapitali liikumise aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001.	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum				5 765 411	5765411
Osakapitali muutus	40 000				40000
31.12.2002.	40 000	0	0	5 765 411	5 805 411



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 1 -07- 2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....

OÜ MITVAL 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ MITVAL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Väärtpaberikontol Saku Õlletehase ja Hansapanga aktsiad.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Antud lühiajalised laenud ettevõtetele ja eraisikutele.

Lisa 3. Ettemaksed hankijatele

Ettemaks kinnistu eest.

Lisa 4. Osakapital

Sissemakstud üks osa summas 40 000.- krooni

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Ruumide renditulud.

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

TARTU MAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

= Jaotamata kasumi jääk 2002. alguseks	 0.-
+ Aruandeaasta kasum	5 765 411.-
- Reservide moodustamiseks	4 000.-
- Dividendide maksmiseks	148 000.-
- Arvestuslik dividendide tulumaks	52 000.-
= Jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	5 561 411.-

25. juuni 2003. a.

Ülo Hage
juhatuse liige



01-07-2003

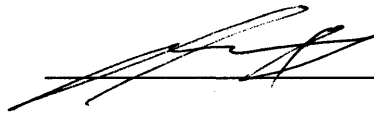
**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

.....

OÜ MITVAL juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1 – 11 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatus liige

Ülo Hage



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul, milline toimus Tartus 25. juunil 2003. a.

01-07-2003

.....

OÜ MITVAL
Registrikood 10852603
Jaama 173,
Tartu 50705

Osanike nimekiri

Ülo Hage	35206032725	Jaama 173, Tartu	1 osa 40 000.- krooni.
----------	-------------	------------------	------------------------

Kokku osakapital 40 000.- krooni

25. juunil 2003. a.

Ülo Hage
Juhatuse liige

