

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

M.L

02-07-2001

18.11.18783

Atk

OÜ HIID

Majandusaasta aruanne 2000

02 -07- 2001

.....

Ettevõtja	OÜ Hiid
Aadress	Aleksandri 1-36
Telefon	07/302 155
Reg. kood	10251246
Juhatuse liige	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Tegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent, haldamine ja arendus

02 -07- 2001

SISUKORD

1. Majandusaasta eessõna ja allkirjad	3
2. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
3. Osanike nimekiri	5
4. Tegevusaruanne	6
5. Kasumi jaotus	7
6. Bilanss	8
7. Kasumiaruanne	9
8. Aastaaruande lisad	10
8.1 Lisa 1. Raha	10
8.2 Lisa 2. Maksud	10
8.3 Lisa 3. Varud	11
8.4 Lisa 4. Põhivara	11
8.5 Lisa 5. Kasutusrent	12
8.6 Lisa 6. Neto realiseerimiskäive	12
8.7 Lisa 7. Nõuded ostjate vastu	12
8.8 Lisa 8. Võlgnevus töötajatele	12
8.9 Lisa 9. Liisingud	13
8.10 Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
9. Omakapital	15
10. Rahavood	16
11. Audiitori järeldusotsus	17

02-07-2001

.....

**Majandusaasta aruande eessõna
ja allkirjad.**

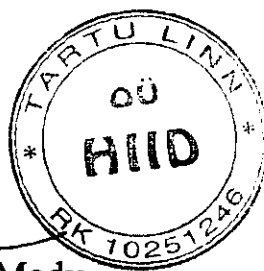
OÜ Hiid ainuomanik Naresh Mody on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2000.a. kasumi jaotamise otsusest. 2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Hiid ainuomanik Naresh Mody 16.04.00.

Protokoll nr 1.
Tartus 16.04.00.

Juhatuseliige
(ainuomanik)
16.04.00.


Naresh Mody
kood 34011302729



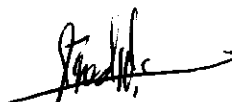
02 -07- 2001

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Hiid 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on OÜ Hiid jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus hindab riske ja suurte tööde ettevõtmist, lähtudes raamatupidamise aastaaruande koostamisel teadaolevatest sündmustest, asjaoludest ja otsustest.

Naresh Mody
juhatuse liige



02-07-2001

.....

OÜ HIID

OSANIKE NIMEKIRI

Naresh Mody

isikukood 34011302729
elukoht: Eesti Vabariik
Tartu linn, Aleksandri 1-36
osa nimiväärtus 395 000 EEK

02 -07- 2001

.....

2000.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Hiid tegeleb põhiliselt kinnisvaraga. Ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab rendile, haldab ja arendab kinnisvara.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustas peamise käibe 2000.a. OÜ Hiid teostab mõningaid viimistlustöid.

Laiendame oma tegevust kinnisvaraga, avame kinnisvarabüroo, tegeleme korteriühistutele kuuluvate majade haldamise ja hooldamisega.

Laiendame ehitus- ja remonditöid ning siseviimistlus- ja sanitaartehnilisi töid.

Aruandeaasta põhikahjum tekkis ühe objekti (ladu - angaar) müügiga.

02 -07- 2001

.....

2000.a. kasumi jaotus.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	219618
2000.a. aruandeaasta kasum	-313375
Kokku jaotamiseks	-93757
Reservfondi moodustamine:	
Osakapital	395000
Vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist	39500
Vastavalt äriseadustikule 1/20 puhaskasumist	-
Reservfondi jääk 01.01.2000.a.	13135
Eraldamine 2000.a.	-
Reservfondi jääk 31.12.2000.a.	13135
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-93757

Raamatupidamise aastaaruanne
Bilanss 31.12.2000.a.

02 -07- 2001

	2000.a.	1999.a.
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	20748	5994
Ostjatelt laekumata arved	1337912	336495
Maksude ettemaksed	203	37755
Muud lühiajalised nõuded	2756	-
VARUD		
Materjalid	400809	173368
Kaup	7666	-
VARUD KOKKU:	408475	173368
KÄIBEVARA KOKKU:	1770094	553612
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Hooned ja ehitused	261690	1679560
Muud	90057	39273
Kulum	66834	-64310
MATERJALNE PÕHIVARA KOKKU:	284913	1654523
AKTIVA VARAD KOKKU:	2055007	2208135
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	1390242	113207
Võlad töövõtjatele	15998	991
Maksuvõlad	11421	889
Muud lühiajalised võlad	322967	1465295
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	1740629	1580382
KOHUSTUSED KOKKU:	1740629	1580382
OAKAPITAL		
Osakapital	395000	395000
Reservfond	13135	11135
Eelmiste aastate kahjum	219618	202559
Jooksva aasta kasum, -kahjum	-313375	19059
OMAKAPITAL KOKKU	314378	627753
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU:	2055007	2208135

KASUMIARUANNE
2000.a.

02 -07- 2001

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	2142268	757272
Muud äritulud	25939	50520
ÄRITULUD KOKKU:	2168207	807792
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	1616631	227500
Mitmesugused tegevuskulud	159361	478090
Tööjõu kulu		
Palgakulu	112225	19123
Sotsiaalkindlustus	37034	6311
TÖÖJÕU KULU KOKKU:	149259	25434
Põhivara kulum	74420	60048
Muud ärikulud	481950	-
ÄRIKULUD KOKKU:	2481621	791072
ÄRI KASUM, (-KAHJUM)	313414	16720
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	39	2340
FINANTSTULUD KOKKU:	39	2340
FINANTSKULUD		
Intressi- ja finantskulud	-	1
FINANTSKULUD KOKKU:	-	1
KASUM, (KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-313375	19059
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-313375	19059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muudatused

02 -07- 2001

.....

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti vabariigi raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid, Eesti Vabariigi seadustest ja nende rakendamise juhenditest.

- a) väheolulise põhivara maksumus on kuni 10 000 EEK
- b) materiaalse põhivara maksumus algab 10 000 EEK

2000.a.

- 1) raamatupidamise amortisatsioon
 - I gr. põhivarad 7%
 - II gr. põhivarad 37%

Lisa 1

Raha

Kassajääk 7597
Arvelduskontod 13151

Lisa 2

Maksud

<u>Maksude ettemaksed</u>	
Käibemaks	203
<u>Maksuvõlad</u>	
Üksikisiku tulumaks	3402
Sotiaalkindlustusmaks	8019
Ettevõtte tulumaks	-
KOKKU:	11421

02 -07- 2001

Lisa 3

Varud seisuga 31.12.2000.a.

Materjal	400809
<u>Kaup</u>	<u>7666</u>
Varud kokku	408475

Lisa 4

**Põhivara
Materiaalne põhivara 2000**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	muu	kokku
Seis 01.01.2000	1679560	-	39273	1718833
Ostmine	-	-	50784	50784
Parenduskulud	-	-	-	-
Kokku sissetulek:	-	-	50784	50784
Müük	1417870	-	-	1417870
Kokku väljaminek:	1417870	-	-	1417870
Seis 31.12.2000	261690	-	90057	351747
Arvestatud amortisatsiooni 2000	51402		23018	74420
Jääkmaksumus 31.12.2000	225054		59859	284913

02-07-2001

Lisa 5

.....

Kasutusrent

OÜ Hiid rendib ehitisi soetusmaksumusega 261690 EEK
Kasutusrent 2000.a. 647850 EEK

OÜ Hiid võtab kasutusrendile ja annab kasutusrendile kinnisvara.

Lisa 6

Netorealiseerimiskäive

2000.a. netorealiseerimiskäive 2142268, mis koosneb:

- | | |
|--------------------------------|---------|
| a) kasutusrendi tulust | 647850 |
| b) materjalide müügist | 325783 |
| c) remonditeenused välja poole | 1164235 |
| d) muud tulud | 4400 |

Lisa 7

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 1337912 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
LOOTUSETUD ostjatelt laekuvad arved kantud kuludesse 19794 EEK.

Lisa 8

Võlgnevus töötajatele

Väljamaksmata palk on 9674 krooni, puhkusekohustus 6324 krooni, millest 1569 on arvestuslik sotsiaalmaksu kohustus.

Lisa 9

02 -07- 2001

Liisingud

.....

On võetud AS-st Ühisliising kasutusrendile sõiduauto Renault Kangoo
Express 1,4

Objekti maksumus 65633

Käibemaks 11814

Kokku koos käibemaksuga 77447

Rendi pikkus 15.06.2003.a., kuu rent 2402 EEK

02 -07- 2001

Lisa 10

Tehingud seotud osapooltega

Ehituse töövõtuleping

Sanjay Jaanus Mody, kui tööandja ja OÜ Hiid, kui töövõtja.
Objekt Tallinn Pikk 40.

Lepingu objektil ruumide remonteerimine s.h. konstruktsiooni-, karbi- ja siseviimistlustööd ja koos sellega kõigi vajalike tööde korraldamine, juhtimine ja läbi viimine. Tööd teostati peamiselt allhanke korras ja tööde maksumus kujunes 1 164 235 EEK.

02-07-2001

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL osaühingus

.....

Ühingu osakapitali suuruseks on 395 000 EEK, mis moodustab 1 osa osakapitalist.

02-07-2001

RAHAVOOD

I Rahavood äritegemisest	2000.a.	1999.a.
1. Puhaskasum	-313375	+19059
kulum	+74420	+60048
2. Nõuded ostjate vastu	-1001417	-173500
Muud lühiajalised nõuded	-2756	-
Maksude ettemaksed	+37552	-4625
Varud	-235107	-173368
3. Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	+1277036	-192355
Muud lühiajalised võlad	-1142328	+1384881
Maksuvõlad	+10532	-6495
Viitvõlad	+15007	-976
I osa kokku	-1280436	+912669
II Rahavoog investeerimisest		
Põhivara	-284913-	-1654523-
	74420+1654523=	-60048+418410=
	+1295190	-1296161
II osa kokku	+1295190	-1296161
Raha	-14754	-383492

02-07-2001
.....**AUDIITORI ARVAMUS**

28. juuni 2001

Oleme kontrollinud OÜ Hiid (registrikood 10251246) poolt perioodi 01.01.2000 – 31.12.2000 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras.. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Märgime, et varadest moodustavad 65 % ostjatelt laekumata arved. Auditeerimise käigus ei ole me hinnanud eelpoolnimetatud tagatiseta nõuete rahalist väärtust.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 31.12.2000 seisuga 2`055`007 krooni, kajastab olulistes lõikudes tõepäraselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2000

Audiitoräriühingu BDO Eesti AS
esindajana



Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor