

01-07-2005

17

Elo Matsi

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

MARK OÜ

Majandusaasta:	01.01.2004 – 31.12.2004
Registrikood:	10111077
Aadress:	Müürivahe 19, Tallinn, 10140
Telefon:	372 627 9250
Faks:	372 627 9251
Elektronposti aadress:	ular@urbanmark.ee
Põhitegevusala:	Arhitektuuriline projekteerimine

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

01-07-2005

Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 2 (15)

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 4. Kapitalirent.....	13
Lisa 5. Kasutusrent.....	13
Lisa 6. Maksukohustused ja -nõuded.....	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	13
Lisa 8. Omakapital.....	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Mark OÜ

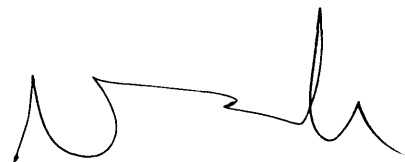
Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005
lk 3 (15)

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2004 – 31.12.2004 arhitektuurilise projekteerimisega.
Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

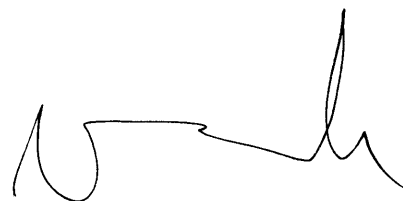
Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005
lk 4 (15)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Mark OÜ

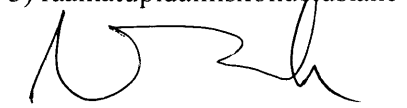
Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005
lk 5 (15)

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Ülar Mark
Juhatuse liige

29. 06 2005. a.

01-07-2005

Mark OÜ

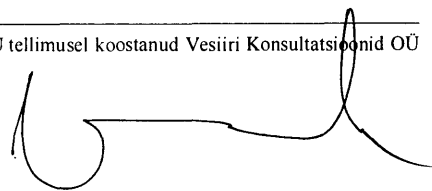
Majandusaasta aruanne 2004

lk 6 (15)

Bilanss	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	552 794	521 232	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	8 949	74 196	
Kokku	8 949	74 196	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	464	1 563	
Kokku	464	1 563	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	0	3	
Muud viitlaekumised	0	1 570	
Kokku	0	1 573	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 716	157	6
Tulevaste perioodide kulud	219	3 061	
Kokku	2 935	3 218	
Käibevara kokku	565 142	601 782	
Põhivara			3
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	166 982	162 623	
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	-156 916	-126 455	
Kokku	10 066	36 168	
Põhivara kokku	10 066	36 168	
Aktiva (varad) kokku	575 208	637 950	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 630	0	9
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	23 815	4
Kokku	1 630	23 815	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	7 205	
Võlad tarnijatele	5 062	5 062	
Maksuvõlad	0	1 734	6
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud	0	1 400	
Kokku	0	1 400	
Lühiajalised kohustused kokku	6 692	39 216	
Kohustused kokku	6 692	39 216	
Omakapital			8
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 734	489 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 218	65 021	
Omakapital kokku	568 516	598 734	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	575 208	637 950	

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ



01-07-2005

Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 7 (15)

Kasumiaruanne (skeem 1)	2004	2003	lisa nr
Müügitulu	328 153	17 591	7, 5
Muud äritulud	2 845	174 865	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27 810	26 098	
Muud tegevuskulud	297 326	49 095	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 461	36 424	3
Muud ärikulud	4 248	11 021	
Ärikasum (-kahjum)	-28 847	69 818	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-1 371	-4 776	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-24	
f) muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 371	-4 797	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-30 218	65 021	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-30 218	65 021	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-30 218	65 021	

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Mark OÜ

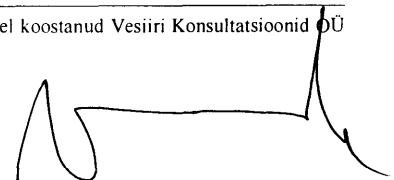
Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005
lk 8 (15)

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2004	2003	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-28 847	69 818	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	30 461	36 424	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 202	68 928	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 309	-82 977	
Makstud intressid	-1 371	-4 776	
Kokku rahavood äritegevusest	61 136	87 417	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4 359	0	3
Saadud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 359	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-1 400	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 815	-28 595	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 215	-28 595	
Rahavood kokku	31 562	58 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	521 232	462 431	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 562	58 801	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	552 794	521 232	

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ



01-07-2005

lk 9 (15)

Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	489 713	533 713	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	65 021	65 021	
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	554 734	598 734	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-30 218	-30 218	
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	524 516	568 516	8



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

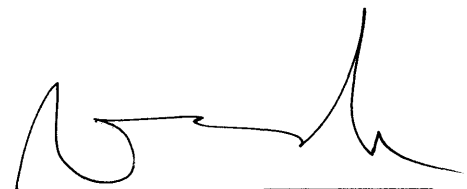
01-07-2005

Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 10 (15)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 11 (15)

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 400 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

a) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-33%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2004 26/74, alates 01.01.2005 24/76 netodividendina väljamakstud summat). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005
lk 12 (15)

siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Mark OÜ on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 13 (15)

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

		Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
	31.12.2003	162 623	162 623
Soetused, parendused		4 359	4 359
	31.12.2004	166 982	166 982
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2003	126 455	126 455
Arvestatud kulum		30 461	30 461
	31.12.2004	156 916	156 916
Jääkmaksumus			
	31.12.2003	36 168	36 168
	31.12.2004	10 066	10 066
Amortisatsioonimeetod		lineaarne	
Amortisatsioonimäär		20-33%	

Lisa 4. Kapitalirent.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Seis 31.12.2003	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline Intressimäär	Alusvaluuta
Sampo Liising AS	15.09.2004	23 815	0	5,28% EEK
Kapitalirendi tingimustel renditud varade			31.12.2004	31.12.2003
soetusmaksumus			89 641	89 641
bilansiline jääkmaksumus			5 827	35 408

Lisa 5. Kasutusrent.

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendile antud vara	31.12.2004	31.12.2003
soetusmaksumus	89 641	89 641
bilansiline jääkmaksumus	5 827	35 408
Kasutusrendilepingutest	2004	2003
tulenev renditulu	23 815	22 664

Lisa 6. Maksukohustused ja -nõuded.

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Ettevõtte tulumaksu intress	-1	-1
Kinnipeetud tulumaksu intress	-57	-57
Sotsiaalmaksu intress	-94	-94
Käibemaks	-2 559	1 734
Töötuskindlustusmakse intress	-5	-5
Kokku maksukohustused	0	1 734
Kokku maksunõuded	2 716	157

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2004, kr	Osa käibest, %	Käive 2003, kr	Osa käibest, %
Arhitektuuriline projekteerimine	Eesti	328 153	100,0	17 591	100,0

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 14 (15)

Lisa 8. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2004	31.12.2003
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2004	31.12.2003
vaba omakapital, kr	524 516	554 734
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	398 632	410 503
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	125 884	144 231

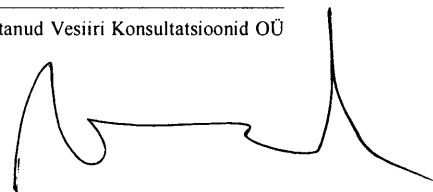
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised nõuded		31.12.2004	31.12.2003
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	7 449	26 698
Lühiajalised kohustused		31.12.2004	31.12.2003
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	1 630	0
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu saamine		2004	2003
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	3 030	0
Saadud laenu tagastamine		2004	2003
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	1 400	0

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ



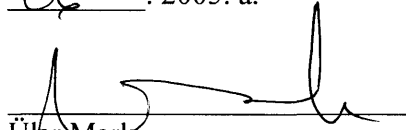
Mark OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01.07.2005
lk 15 (15)

Majandusaasta aruande allkirjad

Mark OÜ majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek 29.
06. 2005. a.


Ülar Mark
Juhatuse liige

29. 06. 2005. a.

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

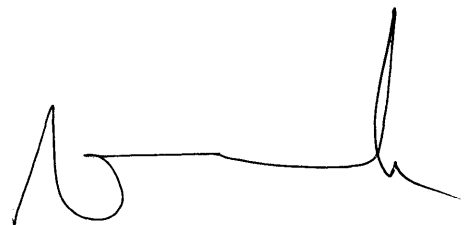
Mark OÜ

**Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 554 734 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 30 218 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse liige



Mark OÜ

Nimekiri

lk 1

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Ülar Mark	Tallinn	36802120210	40 000

Juhatuse liige

