

post

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2002

1006 23118

chh

OÜ TARKOUV

Postiaadress: Rahu 2, 50112, Tartu

Registreerimise aadress: Rahu 2, 50112, Tartu

Registreerimise kood : 10439211

Telefon: 051 35 651

Telefaks: (07)476 008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001 a

Majandusaasta algus 01.01.2001 ja lõpp 31.12.2001

Juhatuse esimees: Enn Roolah

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine, rentimine ja tehingud
Kinnisvaraga

Omandivorm: eraettevõtte

27 -06- 2002

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.**

Juhatus kinnitab lehekülgedel ...1... kuni ...9... toodud OÜ TARKOUV 2001 a. Raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaegselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulisedvara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 15.03.2002 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangu andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ TARKOUV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja lisadest.

Majandusaasta arunne on kinnitatud osanike üldkoosolekul...2...03...2002a.

Enn Roolah
OÜ TARKOUV juhatuse esimees

27-06-2002

.....

2001 AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ TARKOUV tegevusalaks on kinnisvara haldamine, rentimine ja tehingud kinnisvaraga.

OÜ TARKOUV 2001.a. käive oli 960 000 krooni ning puhaskasum 619 751 krooni.

2002 a. planeeritav käive on 960 000 krooni ning planeeritav kasum on 620 000 krooni.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhataja tasud koos sotsiaalmaksuga olid 27 997 krooni.



ENN ROOLAHT

OÜ TARKOU
juhatuse esimees



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2002

OÜ TARKOUV BILANSS

seisuga 31.detsember 2001

AKTIVA (VARA)	31.12.2001	31.12.2000
I. KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	23 293	2 716
2.Nõuded ostjate vastu	59 600	70 400
3.Maksude ettemaksed		1 186
4.Muud viitlaekumise	99	
KÄIBEVARA KOKKU	82 893	74 302
II PÕHIVARA		
5.Materjaalne põhivara		
5.1.Ehitised(soetusmaksumus)	3 408 250	3 356 967
5.2Maa	114 217	114 217
5.3.Akumuleeritud põhivara kulum"-"	-836 086	- 566 298
KOKKU PÕHIVARA	2 686 381	2 904 886
AKTIVA KOKKU	2 769 274	2 979 188
PASSIVA KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜALISED KOHUSTUSE		
6.Võlad hankijataele	1 101 279	1 933 565
7.Maksuvõlad	18 057	15 670
8.Võlad töövõtjatele	2 571	2 238
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 121 907	1 951 473
OMAKAPITAL		
9.Osakapital	52 000	52 000
10.Aruandeaasta kasum, kahjum	619 751	517 165
11.Eelmiste aastate kasum,kahjum	975 715	458 550
OMAKAPITAL KOKKU	1 647 367	1 027 715
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOKKU	2 769 274	2 979 188

27 -06- 2002

OÜ TARKOUV KASUMIARUANNE
2001 aasta

.....

	31.12.2001	31.12.2000
ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive	960 000	840 000
 ÄRIKULUD		
2.Tööjõu kulud	51 756	45 220
2.1.Palgakulu	38 900	34 000
2.2.Sotsiaalmaksud	12 856	11 220
 3.Mitmesugused tegevuskulud	15 096	10 933
 4.Kulum	269 788	263 366
 5.Muud ärikulud	3 702	3 848
ÄRIKULUD KOKKU	340 343	323 367
FINANTSTULUD	167	532
FINANTSKULUD	73	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	619 751	517 165

Handwritten signature

27 -06- 2002

OÜ TARKOUV
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
Rahavood äritegevusest	71 860	78 860
Rahavood investeerimistegevusest	-51 283	-111 184
Raha ja pangakontode muutus	20 577	-32 326
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	619 751	517 165
Materiaalse põhivara kulum	269 788	263 366
KOKKU	889 539	780 531
Käibekapitali muutus		
Võlad hankijatele	-832 286	-714 002
Maksuvõlad	2 387	798
Viitvõlad	333	518
KOKKU	- 829 566	-712 686
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	-10 800	-12 200
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 1 186	1 186
Muud viitlaekumised	99	
KOKKU	-11 887	-11 014
KÄIBEKAPITALI MUUTUS KOKKU	817 679	701 672
Rahavood infesteerimistegevusest		
Soetatud põhivara	51 283	111 184
KOKKU	51 283	111 184

Handwritten signature

27-06-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ TARKOÜ V 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuserintsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ TARKOÜ V kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1**NÕUDED OSTJATE VASTU**

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumataarveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2001 a olid 59 600 krooni.

LISA 2**MATERIAALNE PÕHIVARA**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määrad:

Ehitised ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed	30%
Maa	ei amortiseerita

27 -00- 2002

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Ehitised	Kulum
Aasta alguseks	114 217	3 356 967	-566 298
Rekonstrueerimine		51 283	
Majandusaasta kulum		-269 788	-269 788
Aasta lõpuks	114 217	3 408 250	- 836 086

LISA 3

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

1. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad summas 18 057 krooni koosnevad järgmistest kohustustest:

1. Üksikisiku tulumaksukohustusest	1 430
2. Sotsiaalmaksukohustusest	2 171
3. käibemaksukohustusest	14 400
4. Töötuskindlustusmaksu kohustusest	56

Bilansis näidatud võlad hankijatele summas 1 101 279 krooni koosneb võlgnevusest AS TET-KO-le

LISA 4

OMAKAPITAL

	2001	2000
I Osakapital	52 000	52 000
II Eelmiste perioodide kasum, kahjum	975 715	458 550
III Aruandeaasta kasum	619 751	517 165
Omakapital kokku	1 647 367	1 027 715



27 -06- 2002

2001 A KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1.Eelmise perioodi jaotamata kasumijääk	975 715
2.2001 aasta kasum	619 751
3.Eelmiste perioodide kasumijääk pärast 2001 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	1 595 466



Enn Roolah
OÜ TARKOÜ V juhatuse esimees



27 -06- 2002

OÜ TARKOUV OSANIKE NIMEKIRI

nr.	nimi	isikukood	aadress	postiindeks	osa	%
1.	Eino Summanen	090854- 169M	Kuusirinteenraitti 14	45360 VALKEALA	7600.-	14,6 %
2.	Aavo Palmipuu	35910082714	Tammepst. 82-2	50405 Tartu	6000.-	11,5%
3.	Vello Rebane	33911252717	Vao 2-1	50304 Tartu	6000.-	11,5%
4.	Markus Haapanen	060576-0559	Kirkkosaarenkuja 22	47900 Vuohijärvi	5600.-	10,8 %
5.	Niina Frimodig	010367-156C	Tukkijoentie 10	45360 VALKEALA	5600.-	10,8%
6.	Enn Roolaht	34109162721	Anne 53-5	50703 Tartu	4000.-	7,7%
7.	Lauri Schmidt	34609260258	Suur-Ringtee 8	74001 Viimsi	4000.-	7,7%
8.	Pasi Laari	190656-287T	Untamontie 3	45200 KOUVOLA	4000.-	7,7%
9.	Ari Sydänmaanlakka	100367-156C	Palovartijantie 10K	45100 KOUVOLA	3400.-	6,5%
10.	Pentti Juutilainen	220450-0575	Kukkurantie B5	45360 VALKEALA	3200.-	6,2%
11.	Seppo Kämäräinen	241261-1037	Niinimäentie 121	45100 KOUVOLA	2600.-	5,0%
Kokku:					52000.-	100%

Enn Roolaht

OÜ TARKOUV juhataja