

AS LIVONIA

2002. a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003

17.06.2003

es.

AS LIVONIA põhitegevuseks on jaekaubandus

Juriidiline aadress:

Kesk 10
61504 Elva
Eesti Vabariik

Registrikood:

10050714

Telefon:

07 303243

Majandusaasta algus:

01.01.2002

Majandusaasta lõpp:

31.12.2002

Tegevjuht:

Rein Abel

Audiitor:

BDO Eesti AS

Sisukord

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

TEGEVUSARUANNE	3	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4	
Juhatuse deklaratsioon	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	7	
Rahavoogude aruanne	8	
Omakapitali muutuste aruanne	9	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10	
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11	
Lisa 2 Maksud	11	
Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused	11	
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12	
Lisa 5 Kapitalirent	12	
Lisa 6 Pikaajalised võlad	13	
Lisa 7 Laenu tagatis ja panditud vara	13	
Lisa 8 Neto realiseerimiskäive	13	
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14	
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	15	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. a majandusaasta aruandele	16	

juhatuse liige



30-06-2003

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on jaekaubandus.

2002 aastal langes jaekäive 259.5 tuh.EEK ja majandusaasta lõpetati kahjumiga 102989.-EEK. Kahjum oli küll väiksem kui aastal 2001, kuna muude äritulude osakaal kasvas, sest firma hakkas rentima välja äripindasid renditavas hoones Elvas Kesk 17.

2003 aastal ilmselt lõpetatakse toidukaupluste tegevus, kuna käive langeb veelgi. Ostjaskond käib meelsamini suurtes kaubanduskeskustes ja 2003 aasta suvel valmib ka Elvasse üks kaubanduskeskus lisaks suurematele toidukauplustele. Aktsiaseltsi juhatuse koosseis 2 liikmest. Juhatuse liige on ka tegevjuht, kes organiseerib firma igapäevatööd. Tema töötasu 2002 aastal oli 19555.-EEK. Keskmine töötajate arv oli 2002 aastal 9 ja palgakulu 225523.-EEK.

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

.....

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud AS Livonia 2002. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

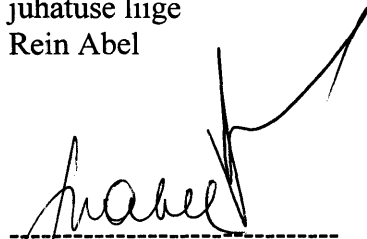
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Livonia finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

AS Livonia on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansikuupäeva 31.12.02 järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

juhatuse liige
Rein Abel



juhatuse liige
Mari-Ann Abel

juhatuse liige

AS LIVONIA BILANSS

30 -06- 2003

seisuga 31.12.2002.a.

	lisa	2002	2001
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		1725	4448
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved	1	2867	33400
KOKKU 2. OSA		2867	33400
3. Mitmesugused nõuded			
3.1. Muud lühiajalised nõuded		19973	44180
KOKKU 3. OSA		19973	44180
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1366	6111
4.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3658	2492
KOKKU 4. OSA		5024	8603
5. Varud			
5.1. Tooraine ja materjal		19567	18541
5.2. Ostetud kaubad müügiks		542677	659991
5.3. Ettemaksed hankijatele		0	248
KOKKU 5. OSA		562244	678780
KÄIBEVARA KOKKU		591833	769411
PÕHIVARA			
6. Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	15740
7. Materiaalne põhivara			
7.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		387822	336222
7.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		109439	109439
7.3. Inventar (soetamismaksumuses)		12126	12126
7.4. Põhivara kulum		-124567	-94255
7.5. Lõpetamata ehitus		262698	262698
KOKKU 7. OSA	4	647518	626230
PÕHIVARA KOKKU		647518	641970
AKTIVA (VARA) KOKKU		1239351	1411381

30 -06- 2003

PASSIVA (KOHUSTUSED)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

8. Võlakohustused

8.1. Tagatiseta võlakohustused	3	75500	37000
8.2. Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaks järgmisel perioodil	5	12748	28324
8.3. Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		42611	94734
KOKKU 8. OSA		130859	160058

9. Võlad hankijatele

9.1. Hankijatele tasumata arved		326909	275416
KOKKU 9. OSA		326909	275416

10. Maksuvõlad

2	23757	16633
---	-------	-------

11. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

11.1. Võlad töövõtjatele		52122	51013
KOKKU 11. OSA		52122	51013

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

533647 **503120**

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

12. Pikaajalised võlakohustused

12.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused		0	12748
12.2. Pangalaenud		0	42611
12.3. Muud pikaajalised kohustused		110525	154734
KOKKU 12. OSA	6	110525	210093

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

110525 **210093**

KOHUSTUSED KOKKU

644172 **713213**

OMAKAPITAL

13. Osakapital nominaalväärtuses		819000	819000
----------------------------------	--	--------	--------

14. Reservid

14.1. Kohustuslik reservkapital		25999	25999
14.2. Muud reservid (liikide lõikes)		599118	599118
KOKKU 14. OSA		625117	625117

15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-745949 **-398338**

16. Aruandeaasta kasum (kahjum)

-102989 **-347611**

OMAKAPITAL KOKKU

595179 **698168**

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

1239351 **1411381**

6

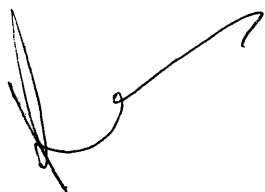
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.2003
Allkiri/signature K. Kõnni
BDO Eesti AS, Tartu

30-06-2003

AS LIVONIA KASUMIARUANNE
2002

	lisa	2002	2001
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	8	1495725	1755256
2. Muud äritulud		251012	24531
Kokku äritulud		1746737	1779787
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		1348229	1620483
4. Mitmesugused tegevuskulud		145857	123114
5. Tööjõu kulud			
5.1. palgakulu		225523	232653
5.2. sotsiaalmaksud		74424	76919
5.3. töötuskindlustusmaks		1130	
Kokku tööjõu kulud		301077	309572
6. Kulum			
6.1. põhivara kulum ja väärtuse langus		30312	35773
Kokku kulum		30312	35773
7. Muud ärikulud		15310	21005
Kokku ärikulud		1840785	2109947
Ärikasum (-kahjum)		-94048	-330160
8. Finantstulud			
8.1. muud intressi- ja finantstulud		4747	8832
Kokku finantstulud		4747	8832
9. Finantskulud			
9.1. intressikulud		13688	26283
Kokku finantskulud		13688	26283
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-102989	-347611

juhatuse liige



7

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.2003
Allkiri/signature Kaan
BDO Eesti AS, Tartu

30 -06- 2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Ärikasum (-kahjum)	-94 048	-330 160
Põhivara kulum	30 312	35 773
<u>Korrigeerimised</u>		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	36 621	178 644
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	15 517	315 210
Varude muutus	116 536	69 179
Makstud intressid	-13 688	-26 283
Kokku rahavood äritegevusest	91 250	242 363
Saadud intressid	4 747	8 832
Laenude laekumine	37 438	28 763
Põhivara soetamine	-51 600	-186 222
Kokku rahavood investeerimistegevuse	-9 415	-148 627
Saadud laenud	68 500	162 000
Tasutud laenud	-124 734	-261 413
Kapitalirendimaksete tasumine	-28 324	-14 993
Kokku rahavood finantseerimistegevus	-84 558	-114 406
RAHAVOOD KOKKU	-2 723	-20 670
Raha ja pangakontod aasta algul	4 448	25 118
Raha ja pangakontod aasta lõpul	1 725	4 448
Raha ja pangakontode jäägi muutus	-2 723	-20 670

juhatuse liige



8

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.2003
Allkiri/signature T Kaani
BDO Eesti AS, Tartu

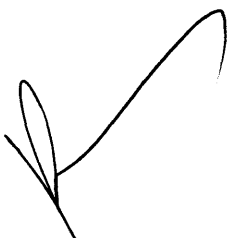
Omakapitali muutuste aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

	Aktiakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2001	819000	625117	-398338	-347611	698168
2001. a kasumi kanne			-347611	347611	
aruandeaasta kasum				-102989	-102989
31.12.2002	819000	625117	-745949	-102989	595179

juhatuse liige



9

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2003

Allkiri/signature K. K. K.
BDO Eesti AS, Tartu

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Livonia 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arve eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude hindamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Kauba keskmine soetushind arvutatakse algjäägi ja kogu sissetuleku alusel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara maksumusega alates 10000.-. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000.- kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

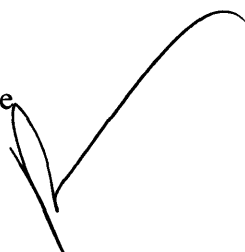
Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Ehitised ja rajatised	4%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar, tööriistad	20%

Tulude arvestus

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

juhatuse liige



10

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.2003
Allkiri/signature T. Kaasik
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003

Nõuded ostjate vastu on 2867.- EEK. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arveid kuludesse kantud ei ole.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	maksuvõlg	Ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		11981	4745	
Üksikisiku tulumaks		3591		6177
Sotsiaalmaks		7824		10288
Töötuskindlustusmaks		361		168
Erisoodustuse tulumaks	1366		1366	
	1366	23757	6111	16633

Lisa 3. Tagatiseta võlakohustused

Laenud seisuga 31.12.2002

Eraisikutelt 75500

juhatuse liige

11

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.2003
Allkiri/signature K. A. A.
BDO Eesti AS, Tartu

30-06-2003

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	336222	109439	12126	262698	720485
Soetamine	51600				51600
Soetusmaksumus 31.12.2002	387822	109439	12126	262698	772085
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-40500	-46079	-7676		-94255
Arvestatud kulum	-6000	-21888	-2424		-30312
Akumul.kulum 31.12.2002	-46500	-67967	-10100		-124567
Jääkmasumus 31.12.2002	341322	41472	2026	262698	647518

Lisa 5. Kapitalirent

Liisingfirma	Jääk 01.01.02	Kohustuse vähenemine	Tasuda 2003	Intress	Lõpp
Ühisliising	41072	28324	12748	11%	20.05.03

Vara soetusmaksumus 56065.-

Lepinguga kaasnevad intressikulud on kajastatud kasumiaruande kirjel "intressikulu"

juhatuse liige

12

30-06-2003

Lisa 6. Pikaajalised võlad

31.12.2002	Kohustuse saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	makse- tähtaeg	intressi- määr
Eesti Vabariik	154735	110525	44210	10.01.06	10%

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara**Laen Hansapangalt**

Tagatiseks antud vara: elamu asukohaga Kesk 27 Elva
Vara maksumus: 150000.-EEK soetushinnas

Eesti Vabariik

Maale (Elva Kesk 27 ja Pikk 12) seatud hüpoteek

Lisa 8. Neto realiseerimismaksumus

Riik: Eesti Vabariik netokäive: 1495725

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega**Saldod seotud osapooltega 31.12.2002****Lühiajaline nõue**

AS Maxilla 17435

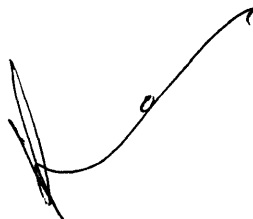
Lühiajaline kohustus

Mari-Ann Abel 17000

Ragnar Abel 34000

Rein Abel 24500

juhatuse liige



13

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.2003
Allkiri/signature Katarina
BDO Eesti AS, Tartu

30 -06- 2003

AS Livonia aktsionäridele
Audiitori järeldusotsus

20. juuni 2003

BDO Eesti AS, kui juriidilisest isikust audiitor (tunnistus nr 1), tegutsedes vannutatud audiitori Toivo Alajõe (tunnistus nr 220) isikus on auditeerinud AS Livonia (registrikood 10050714) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.02 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt ning arvestades BDO International rahvusvahelistes standardites määratud. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja piisava kindlustunde otsustamiseks, kas äriühingu raamatupidamise aruanded ei sisalda või sisaldavad olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, milles aruandeaasta kahjum on ükssada kaks tuhat üheksasada kaheksakümmend üheksa (102`989) krooni ja bilansi maht on üks miljon kakssada kolmkümmend üheksa tuhat kolmsada viiskümmend üks (1`239`351) krooni, kajastab olulises õigesti ja õiglaselt äriühingu AS Livonia majandusaasta tulemit ja 31.12.02 finantsseisundit.

BDO Eesti AS nimel

Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

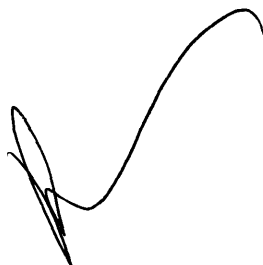
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

AS Livonia juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku, mis on AS Livonia nõukoguga kooskõlastatud :

kanda 2002 majandusaasta kahjum summas 102989.- krooni eelmiste perioodide kahjumi hulka. Seega on bilansikirjel eelmiste perioodide kahjumiks 848938.-krooni.

juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi katmise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

juhatuse liige
Rein Abel

juhatuse liige
Mari-Ann Abel

nõukogu esimees
Ragne Abel

nõukogu liige
Juta Abel

nõukogu liige
Margit Marten

30 -06- 2003

Aksionäride nimekiri

1.

Nimi: **Rein Abel**

Aadress: Puiestee 15 Elva Tartu Maakond

Isikukood: 34212112724

Aksia nimiväärtus: 1000.-EEK

Aksiate arv: 575 jrk.nr.1,4-156,257-377,450-749

Aksia märkimise ja
omandamise aeg:

nr.1 15.04.1993

nr.4-156 10.05.1995

nr.257-377 18.07.1995

nr.450-749 02.12.1995

2.

Nimi: **Mari-Ann Abel**

Aadress: Puiestee 15 Elva tartu Maakond

Isikukood: 44507282755

Aksia nimiväärtus: 1000.-EEK

Aksiate arv: 243 jrk.nr.2,157-256,378-449,750-819

Aksia märkimise ja
omandamise aeg:

nr.2 15.04.1993

nr.157-256 10.05.1995

nr.378-449 18.07.1995

nr.750-819 02.12.1995

18.06.2003

