

30-06-2005

27

Riina Iher
KONTROLLITUD

ENTACOM OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10723254
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Investeeringud, äri- ja juhtimiskonsultatsioonid
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele:	osanike nimekiri



30-06-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Algsaldode korrigeerimine	14
Lisa 2. Intressitulu	14
Lisa 3. Tulu väärtpaperitest	14
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtjatest	15
Lisa 5. Neto teenustasud	15
Lisa 6. Administratiivkulud	15
Lisa 7. Tulumaks	15
Lisa 8. Aktsiad ja väärtpaperid	16
Lisa 9. Maksud	16
Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 11. Sidusettevõtjad	17
Lisa 12. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	19
Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 14. Materiaalne põhivara	21
Lisa 15. Kasutusrent	21
Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	22
Lisa 17. Omakapital	22
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26



TEGEVUSARUANNE

30-06-2005

Entacom OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtpabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

2004.aastal omandati osalus kinnisvaraarendusega tegelevas ettevõttes Baltek Arendus OÜ, mille kaudu siseneti üsna mitmetesse kinnisvara arendusprojektidesse.

Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeeringuvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutatakse kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis-, konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuseid.

2005. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muutusi võrreldes 2004. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Entacom OÜ 2004. aasta puhaskasum oli 11 731 tuhat krooni (2003: 5 205 tuhat krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2004 154 680 tuhat krooni (2003: 137 418 tuhat krooni) ning omakapital 146 230 tuhat krooni (2003: 137 140 tuhat krooni).

Ettevõttes töötas 2004. aastal keskmiselt kaks töötajat (2003: 1), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 81 tuhat krooni (2003: 48 tuhat krooni), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 48 tuhat krooni (2003: 48 tuhat krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta



3 0 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

Juhatus on koostanud Entacom OÜ (edaspidi ka „ettevõtja”) tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta. Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 23 toodud Entacom OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtja vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtja varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtja finantsseisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

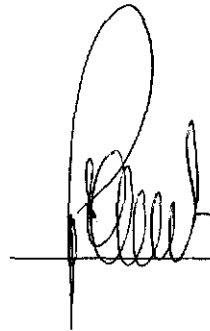
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 19. mail 2005.

Juhatuse hinnangul on Entacom OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 19. mail 2005

Indrek Prants

juhatuse liige



30 -06- 2005

Kasumiaruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	2004	2003*
Neto intressikasum		4 548	3 460
sh. Intressitulu	2	4 693	4 018
sh. Intressikulu		-145	-558
Tulu väärtpäberitest	3	2 501	1 550
Kasum ja kahjum sidusettevõtjatest	4	7 570	2 086
Neto teenustasud	5	238	1 185
Administratiivkulud	6	-1 887	-1 721
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse muutus	14	-799	-776
Muud tegevustulud		54	30
Muud tegevuskulud		-37	-1
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		12 188	5 813
Tulumaks	7	-457	-608
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		11 731	5 205

* tegemist on korrigeeritud andmetega. Täpsem informatsioon on esitatud Lisas 1.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005 

30-06-2005

Bilanss

tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2004	31.12.2003*
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		7 157	25 020
Aktsiad ja muud väärtpaberid	8	45 473	28 404
Nõuded ostjate vastu		36	33
Muud nõuded	12	3 420	6 844
Viitlaekumised ja ettemaksed		258	309
Käibevara kokku		56 344	60 610
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	79 843	56 821
Kinnisvarainvesteeringud	13	16 201	17 189
Materiaalne põhivara	14	2 292	2 798
Põhivara kokku		98 336	76 808
VARAD KOKKU		154 680	137 418
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		207	39
Muud lühiajalised võlad	16	5 275	-
Maksuvõlad	9	18	223
Viitvõlad		54	16
Lühiajalised kohustused kokku		5 554	278
Muud pikaajalised võlad	16	2 896	-
Pikaajalised kohustused kokku		2 896	-
Kohustused kokku		8 450	278
Omakapital			
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Riskimaandamise reserv		1 127	277
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		133 328	131 614
Aruandeaasta kasum		11 731	5 205
Omakapital kokku	17	146 230	137 140
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		154 680	137 418

* tegemist on korrigeeritud andmetega. Täpsem informatsioon on esitatud Lisas 1.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.06.2005

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

tubandetes kroonides	Lisa	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		11 731	5 205
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	14	799	776
Kasum/ kahjum sidusettevõtjatest	4	-7 570	-2 086
Nõuete mahakandmine		36	-
Neto intressikasum		-4 548	-3 460
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	8	-13 474	4 578
Äritegevusega seotud nõuete muutus		29	333
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-39	91
Makstud ettevõtte tulumaks		2 116	3 000
Rahavood äritegevusest kokku		-10 920	8 438
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	14	-329	-371
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	13	988	-14 323
Sidusettevõtjate osade soetamine		-37	-4 162
Sidusettevõtjalt saadud dividendid	11	2 191	
Laenude andmine		-27 067	-9 767
Antud laenude tagasimaksed		19 297	1 042
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-4 957	-27 581
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		6 034	
Saadud laenude tagasimaksed		-875	
Makstud intressid		-58	-558
Makstud dividendid		-3 491	-1 730
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 610	-2 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 267	-21 431
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
	Aasta alguseks	25 411	46 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 267	-21 431
	Aasta lõpuks	11 144	25 411
sh. Raha ja pangakontod		7 157	25 020
sh. Rahaturufondi osakud		3 987	391

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005



30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

<i>tubandetes kroonides</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Riski- maandamis- reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002*	40	4	-	133 344	133 388
Dividendide jaotamine	-	-	-	-1 730	-1 730
Kasum riskimaandamis- instrumentide ümberhindlusest	-	-	277	-	277
Aruandeaasta kasum	-	-	-	5 205	5 205
Seisuga 31.12.2003*	40	4	277	136 819	137 140
Dividendide jaotamine	-	-	-	-3 491	-3 491
Kasum riskimaandamis- instrumentide ümberhindlusest	-	-	850	-	850
Aruandeaasta kasum	-	-	-	11 731	11 731
Seisuga 31.12.2004	40	4	1 127	145 059	146 230

* tegemist on korrigeeritud andmetega. Täpsem informatsioon on esitatud Lisas 1.

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 17 ja riskimaandamisreservi kohta arvestusprintsüübis N.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Entacom OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitusviisi muudatused ja algsaldode korrigeerimised

Seoses uue kasumiaruande skeemi kasutusele võtmisega on muudetud kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Sidusettevõtjate kajastamisel hakati rakendama põhimõtet, mille kohaselt investeeija osalus negatiivses omakapitalis kajastatakse vastavale sidusettevõtjale antud pikaajalise laenu vähendamisenä. Sellest tulenevalt tehti muudatused ka eelmise perioodi võrdlusandmetes.

Uute arvestuspõhimõtete rakendamisega kaasnenud mõju bilansile, kasumiaruandele ja omakapitali muutustele aruandele on esitatud Lisas 1.

B. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

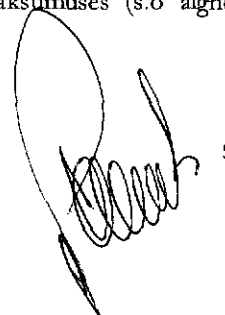
D. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005

 9

soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

30-06-2005

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest“.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

G. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtja varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjate omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse emaettevõtja bilansis investeeringu osana sidusettevõtjasse. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt 5 aasta jooksul. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Investeeringud hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005

 10

30-06-2005

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumi on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

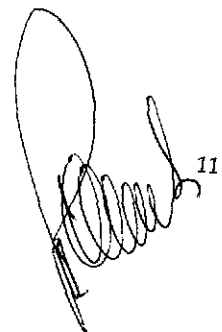
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005

 11

J. Kapitali- ja kasutusrendid

30-06-2005

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmitetitest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaperitest”.

N. Riskimaandamisreserv

AS Eesti Raudtee, millest Entacom OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtjate ligikaudu 2%-st osalust, kasutab kütusehinna kõikumisest tingitud riskide vähendamiseks derivatiivseid finantsinstrumente. Efektiveks riskimaandamiseks kasutatavate derivatiivsete finantsinstrumentide tegeliku väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis riskimaandamisreservina. Riskimaandamise arvestuse lõpetamisel ja oodatava tehingu toimumisel

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

13.06.2005

kantakse omakapitali hulka kuuluv kumulatiivne puhaskasum või –kahjum vastava perioodi puhaskasumisse või –kahjumisse.

30-06-2005

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

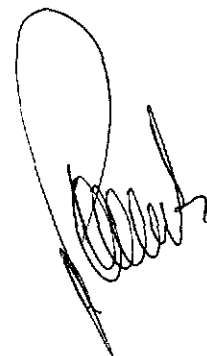
P. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Q. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtja omanikke, sidusettevõtjaid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005 

30 -06- 2005

Lisa 1. Algsaldode korrigeerimine

<i>tubandetes kroonides</i>	Esialgne 31.12.2003	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2003
Bilansi korrigeerimised			
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	59 421	-2 600	56 821
sh. Nõuded sidusettevõtjatele (lisa 10)	24 679	-2 600	22 079
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	132 635	-1 021	131 614
Aruandeaasta kasum	6 784	-1 579	5 205

<i>tubandetes kroonides</i>	Esialgne 31.12.2003	Korrigeerimised	Korrigeeritud 31.12.2003
Kasumiaruande korrigeerimised			
Kasum ja kahjum sidusettevõtjatest (lisa 4)	3 665	-1 579	2 086
sh. kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-	-1 579	-1 579

<i>tubandetes kroonides</i>	Esialgne 31.12.2003	Korrigeerimised	Korrigeeritud 31.12.2003
Omakapitali aruande korrigeerimised			
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	134 365	-1 021	133 344
Aruandeaasta kasum	6 784	-1 579	5 205
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	139 419	-2 600	136 819

Lisa 2. Intressitulu

<i>tubandetes kroonides</i>	2004	2003
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	1 061	774
Intressitulu laenudelt	2 590	1 437
Intressitulu hoiustelt	845	1 483
Intressitulud fondiosakutelt	17	29
Intressitulu derivatiividelt	180	295
Kokku	4 693	4 018

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>tubandetes kroonides</i>	2004	2003
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	60 460	52 422
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-58 864	-51 270
Kasum väärtpaberite müügist	1 596	1 152
Dividenditulu aktsiatelt	124	54
Ümberhindlusest tekkinud kasum, neto	1 144	349
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutustest, neto	-363	-5
Kokku	2 501	1 550

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtjatest

30-06-2005

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	9 030	3 717
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-256	-1 579
Positiivse firmaväärtuse kulum	-1 018	-60
Negatiivse firmaväärtuse kulum	161	8
Kahjum osade müügit	-347	-
Kokku	7 570	2 086

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	371	1 297
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	-133	-112
Kokku	238	1 185

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Palgakulu	-61	-36
Sotsiaalmaks- ja töötuskindlustusmaks	-20	-12
Kokku tööjookulud	-81	-48
Muud halduskulud		
- muud teenused	-599	-244
- lähetuskulud	-454	-433
- sõidukitega seotud kulud	-404	-497
- kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-173	-246
- muud kulud	-176	-253
Kokku halduskulud	-1 806	-1 673
Kokku	-1 887	-1 721

Lisa 7. Tulumaks

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Makstud dividendid	3 491	1 730
Maksustatavad dividendid	-3 491	-1 730
Arvestatud tulumaks dividendidelt (26/74)	-1 227	-608
Tulumaksu vähendamine sidusettevõtjate poolt tasatud dividendide tulumaksu arvelt	770	-
Dividendide tulumaks	-457	-608

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005



30-06-2005

Lisa 8. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2004	31.12.2003
HP Rahaturufondi osakud	-	368
EÜP Rahaturufondi osakud	1 900	23
Sampo Rahaturufondi osakud	2 087	-
Rahaturufondi osakud (õiglasest väärtuses)	3 987	391
 Aktsiad	7 599	4 688
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	26 143	18 988
Fondiosakud (v.a. rahaturufondi osakud)	7 646	4 330
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	41 388	28 006
 Derivatiivid (õiglasest väärtuses)	98	7
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 10)	142	142
Kokku	45 615	28 546

Valuutaforward lepingud on mõlemal aastal olnud sõlmitud USA dollarites. Lepingute tähtajad on vahemikus 6 kuud kuni 1 aasta bilansipäevast.

Lisa 9. Maksud

<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	80	-	59	-
Üksikisiku tulumaks	-	4	-	3
Sotsiaalmaks	-	11	-	7
Kohustusliku kogumispensioni makse	-	-	-	1
Ettevõtte tulumaks	-	3	-	212
Kokku	80	18	59	223

Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2004	31.12.2003
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 11)	18 764	9 698
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 12)	31 886	22 079
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 8)	142	142
Muud pikaajalised nõuded (lisa 12)	29 051	24 902
Kokku	79 843	56 821

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005



30-06-2005

Lisa 11. Sidusettevõtjad

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi seitsmes sidusettevõttes, milledest enamused tegelevad investeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

Aruandeaastal omandati osalus Baltek Arendus OÜ-s, makstes 50%-lise osaluse eest 20 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 161 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta tuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Baltek Arendus OÜ teenis aruandeaastal kasumit, millest Entacom OÜ kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum oli 2 519 tuhat krooni.

Lisaks omandati aruandeaastal osalus Eurolegend OÜ-s, makstes 25%-lise osaluse eest 15 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 5 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Eurolegend OÜ aruandeaasta tulemuseks oli kahjum summas 815 tuhat krooni, millest Entacom OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 204 tuhat krooni. Kogu kahjum tekkis Eurolegend OÜ-s tütarettevõtja kapitaliosaluse kahjumi tõttu. Kuna Entacom OÜ osalus Eurolegend OÜ omakapitalis oli bilansipäeva seisuga negatiivne, siis 194 tuhat krooni kapitaliosaluse kahjumist 2004. aastal on kajastatud Eurolegend OÜ-le antud laenu allahindlusena.

Aruandeaastal omandati täiendav osalus AS-is Sales-Star, makstes 5,42%-lise osaluse eest 1 972 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 617 tuhat krooni, mis amortiseeritakse kuludesse 10 aasta jooksul. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Bilansipäeva seisuga on ostuhind tasumata, vastavalt lepingule on maksetähtaeg märtsis 2005.

Muutused toimusid ka Nemor Invest OÜ omanikeringis. Oktoobris 2004 suurendati Nemor Invest OÜ omakapitali mitterahaliste sissemaksetega, Entacom OÜ tasus mitterahalise sissemaksena olemasolevate nõuete arvel 2 239 tuhat krooni. Samal ajal lisandus Nemor Invest OÜ osanikeringi varasematel aastatel sõlmitud optsioonilepingu alusel üks uus osanik, misjärel Entacom OÜ osalus vähenes varasemalt 22,5%-lt 18%-le.

2004. aasta detsembri alguses otsustas üks osanik väljuda Nemor Invest OÜ-st müües oma osaluse teistele ettevõttele osanikele. Entacom OÜ omandas selle tehinguga 5%-lise osaluse, makstes selle eest 996 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 638 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Bilansipäeva seisuga on ostuhind tasumata, vastavalt lepingule on maksetähtaeg märtsis 2005.

Võrreldes varasemate aastatega muudeti sidusettevõtjate kajastamise põhimõtet ning korrigeeritud on ka varasemate perioodide võrdlusandmeid. Kui Entacom OÜ osalus sidusettevõtja omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2003 oli negatiivne Nemor Invest OÜ omakapital, Entacom OÜ osaluse negatiivses omakapitalis oli 2 600 tuhat krooni, mis kajastati 2003. aastal pikaajaliste nõuete vähendamisenä. Tänu 2004. aastal teenitud kasumile ja omakapitali tehtud sissemaksetele oli Nemor Invest OÜ omakapital seisuga 31. detsember 2004 taas positiivne ning nõude vähendamine ei olnud enam vajalik.

Seisuga 31. detsember 2004 oli negatiivne Eurolegend OÜ omakapital, Entacom OÜ osalus selles oli 194 tuhat krooni, mis on kajastatud nõude vähendamisenä.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005 



	Nemor Invest OÜ	Hexagon Grupp OÜ	Sales- Star AS	Maren Kinnis- vara OÜ	Krono Holding OÜ	Baltek Arendus OÜ	Euro- legend OÜ	Kokku
<i>tubandetes kroonides</i>								
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investee- ringud	Investee- ringud	Hulginüük	Investee- ringud	Kinnisvara	Kinnisvara	Investee- ringud	
Osalus % aasta alguses	22,5%	22,5%	21,25%	22,5%	33,33%	0%	0%	
Võõrandatud osaluse %	4,5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Omandatud osaluse %	5%	0%	5,42%	0%	0%	50%	25%	
Osalus % aasta lõpus	23%	22,5%	26,67%	22,5%	33,33%	50%	25%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-2 600	4 771	723	9	643	-	-	3 546
Amortiseerimata firmaväärtus	-	-	-	-	3 552	-	-	3 552
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 12)	2 600	-	-	-	-	-	-	2 600
Osaluse bilansiline väärtus aruandeaasta alguses	-	4 771	723	9	4 195	-	-	9 698
Võõrandatud osalused								
Müüdnud osaluse müügikahjum	-347	-	-	-	-	-	-	-347
Omandatud osalused								
Omandatud osaluse soetusmaksumus	996	-	1 972	-	-	20	15	3 003
<i>Omandatud netovara õiglase väärtus</i>	<i>358</i>	<i>-</i>	<i>355</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>181</i>	<i>10</i>	<i>904</i>
<i>Firmaväärtus</i>	<i>638</i>	<i>-</i>	<i>1 617</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-161</i>	<i>5</i>	<i>2 099</i>
Saadud dividendid	-	-1 606	-584	-	-	-	-	-2 190
Osakapitali suurendamine	2 239	-	-	-	-	-	-	2 239
Kapitaliosaluse kasum (lisa 4)	1 943	2 447	1 491	-	578	2 519	-204	8 774
Firmaväärtuse amortisatsioon aruandeaastal (lisa 4)	-638	-	-14	-	-361	161	-5	-857
Riskimaandamise reservi moodustamine (lisa 17)	-	850	-	-	-	-	-	850
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 593	6 462	1 985	9	1 221	2 700	-194	13 776
Amortiseerimata firmaväärtus	-	-	1 603	-	3 191	-	-	4 794
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 12)	-	-	-	-	-	-	194	194
Osaluse bilansiline väärtus aruandeaasta lõpus	1 593	6 462	3 588	9	4 412	2 700	-	18 764

Ühegi sidusettevõtja aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

For identification purposes only
ERNST & YOUNG
13.06.2005

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 0 -06- 2005

30-06-2005

Lisa 12. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo seisuga 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	33 771	1 691	32 080	2005-2010
Nõude vähendamine (lisa 11)	-194	-	-194	
Kokku sidusettevõtjad	33 577	1 691	31 886	
Nõuded omanikega seotud ettevõtjatele	1 502	127	1 375	2005-2006
Muud nõuded	29 278	1 602	27 676	2006-2008
Kokku	64 357	3 420	60 937	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo seisuga 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	27 711	3 032	24 679	2004-2006
Nõude vähendamine (lisa 11)	-2 600	-	-2 600	
Kokku sidusettevõtjad	25 111	3 032	22 079	
Nõuded omanikega seotud ettevõtjatele	1 456	159	1 297	2004-2006
Muud nõuded	27 258	3 653	23 605	2004-2007
Kokku	53 825	6 844	46 981	

Nõuded on valdavalt Eesti kroonides, välja arvatud 2004. aastal sidusettevõtjale USA dollarites antud laen, mille summa on 299 tuhat USD.

Nõuded sidusettevõtjate vastu on valdavalt intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega (2006. a.). Sidusettevõtjatele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtjate negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Entacom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtjaid puudutav informatsioon on esitatud Lisas 11.

Nõuded omanikega seotud ettevõtjatele on intressita ning neid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6 kuni 8% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005



Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud

30 -06- 2005

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

<i>tubandetes kroonides</i>	Kinnisvara- investeeringud	Ettemaksed	Kokku
31. detsember 2002			
Soetusmaksumus	1 614	1 252	2 866
Õiglane väärtus	1 614	1 252	2 866
2003. aasta			
Soetus	11 100	3 223	14 323
Ümberklassifitseerimine	1 252	-1 252	-
Perioodi liikumine kokku	12 352	1 971	14 323
31. detsember 2003			
Soetusmaksumus	13 966	3 223	17 189
Õiglane väärtus	13 966	3 223	17 189
2004. aasta			
Soetus	2 012	-	2 012
Tagastatud ettemaksed	-	-3 000	-3 000
Perioodi liikumine kokku	2 012	-3 000	-988
31. detsember 2004			
Soetusmaksumus	15 978	223	16 201
Õiglane väärtus	15 978	223	16 201

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid ei ole ümberhinnatud, kuna väljaspool Tallinna paiknevatele objektidele ei ole saadud atesteeritud kinnisvaramaaklerite hinnanguid seoses analoogsete tehingute puudumisega samas piirkonnas.

Korteriomandite ümberhindlusi ei ole teostatud, kuna 2003. aasta lõpus olid samas hoones pakutavate uute korterite hinnad samas suurusjärgus kui korteri ostuhetkel. Ettevõtte võõrandas ühe korteri koos sinna juurde kuuluva sisustusega 2005. aasta märtsis, kuid müügihind ei ületanud oluliselt kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumust ja sisustuse jääkväärtust ettevõtte bilansis 2004. aasta lõpu seisuga.

Eelpooltoodust tulenevalt olid ettevõtte juhatuse hinnangul nende objektide õiglasel väärtusel bilansipäeva seisuga lähedased nende soetusmaksumusele, mistõttu ümberhindlusi raamatupidamises ei teostatud.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005 



30-06-2005

Lisa 14. Materiaalne põhivara

<i>tubandetes kroonides</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Ettemaksed	Kokku:
31. detsember 2002				
Soetusmaksumus	3 638	-	86	3 724
Akumuleeritud kulum	-521	-	-	-521
Jääkmaksumus	3 117	-	86	3 203
2003. aasta				
Soetus	71	343	7	421
Ettemakse tagastamine	-	-	-50	-50
Arvestatud kulum	-776	-	-	-776
Perioodi liikumine kokku	-705	343	-43	-405
31. detsember 2003				
Soetusmaksumus	3 709	343	43	4 095
Akumuleeritud kulum	-1 297	-	-	-1 297
Jääkmaksumus	2 412	343	43	2 798
2004. aasta				
Soetus	249	80	-	329
Ümberklassifitseerimine	7	-	-7	-
Mahakandmine	-	-	-36	-36
Arvestatud kulum	-799	-	-	-799
Perioodi liikumine kokku	-543	80	-43	-506
31. detsember 2004				
Soetusmaksumus	3 965	423	-	4 388
Akumuleeritud kulum	-2 096	-	-	-2 096
Jääkmaksumus	1 869	423	-	2 292

Lisa 15. Kasutusrent

Entacom OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	138	221
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mitte- katkestatavatest rendilepingutest:	380	510
<i>sh. kuni 1 aasta</i>	138	130
<i>1-5 aastat</i>	242	380

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005 



Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

30-06-2005

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo seisuga 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtjatele	1 884	1 884	-	2005
Võlad omanikele	2 031	-	2 031	2006
Muud võlad	4 256	3 391	865	2005-2007
Kokku	8 171	5 275	2 896	

Kõik võlad on Eesti kroonides.

Võlad omanikega seotud ettevõtjatele on intressimääraga 6%, võlad on ilma tagatiseta.

Muud võlad sisaldavad vastavalt lepingule 2005. aastal tasumisele kuuluvat summat sidusettevõtjate osade eest, mis on intressita. Ülejäänud osa muudest võlgadest moodustab laen intressimääraga 7,25%.

Lisa 17. Omakapital

Osäühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2004 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.

2004. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 3 491 tuhat krooni (2003: 1 730 tuhat krooni).

Seisuga 31. detsember 2004 oli AS Eesti Raudteel, millest Entacom OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtjate ligikaudu 2.09% (2003: 1.9%) osalust, seitse (2003: 3) riskimaandamise instrumenti turuväärtusega 62 216 tuhat krooni (2003: 14 897 tuhat krooni), millest 1 673 tuhat krooni (2003: 263 tuhat krooni) on kajastatud kasumiaruandes aruandeaasta tuluna.

Riskimaandamise reserv	
<i>tuhandetes kroonides</i>	
Seisuga 31. detsember 2003	
AS Eesti Raudtee	14 634
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	9 659
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	2 932
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	1 232
Entacom OÜ osa riskimaandamise reservist	277
Seisuga 31. detsember 2004	
AS Eesti Raudtee	60 280
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	39 785
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	11 928
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	5 010
Entacom OÜ osa riskimaandamise reservist	1 127

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 145 059 tuhat krooni (2003: 136 819 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 110 245 tuhat krooni (2003: 101 246 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 34 814 tuhat krooni (2003: 35 573 tuhat krooni).

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005

 22

30-06-2005

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

2004. aastal toimus tehinguid järgnevate seotud osapooltega:

- Nemor Invest OÜ (sidusettevõtja);
- Hexagon Grupp OÜ (sidusettevõtja);
- Baltek Arendus OÜ (sidusettevõtja);
- Krono Holding OÜ (sidusettevõtja);
- Aconto OÜ (osanikega seotud ettevõtja);
- Indrek Prants (osanimik).

Aruandeaastal kajastati Entacom OÜ tuludes tehinguid seotud osapooltega 371 tuhande krooni (2003: 1 296 tuhande krooni) ulatuses ja kuludes 168 tuhande krooni (2003: 125 tuhat krooni) ulatuses, mis jagunesid alljärgnevalt:

- Osanikega seotud ettevõtjad:
 - o Tulud: Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused: 371 tuhat krooni (2003: 1 296 tuhat krooni);
 - o Kulud: Erinevad äriteenused: 22 tuhat krooni (2003: 0 tuhat krooni);
- Sidusettevõtjate ja nendega seotud ettevõtjad:
 - o Erinevad äriteenused: 146 tuhat krooni (2003: 125 tuhat krooni).

Aruandeaastal andis Entacom OÜ seotud osapooltele laenu summas 21 017 tuhat krooni, laenude tagasimaksed toimusid summas 13 432 tuhat krooni.

Aruandeaastal sai Entacom OÜ seotud osapooltelt laenusid summas 4 759 tuhat krooni ja maksis saadud laenudest tagasi 875 tuhat krooni.

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 12 ja 16.

Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid, v.a. juhul kui eespool on mainitud teisiti.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005

 23

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ENTACOM OÜ OSANIKULE

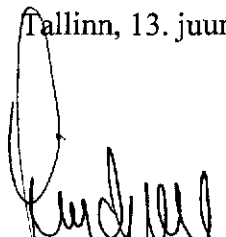
Oleme auditeerinud Entacom OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2003. a, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2003. a kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2004. a lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 13. juuni 2005. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Marju Põldniit
Vannutatud audiitor

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Entacom OÜ 2004. aasta tulemuseks on kasum summas 11 731 tuhat krooni.

Entacom OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamiseks	1 000 tuhat krooni
Jaotamata kasumisse	10 731 tuhat krooni
Kokku:	11 731 tuhat krooni

Tallinnas, 19. mail 2005



30 -06- 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Entacom OÜ 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 31. mail 2005, allkirjastamine 31. mail 2005.

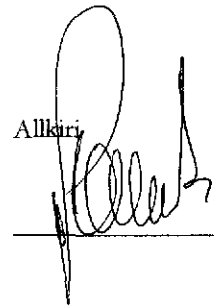
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Prants

Juhatuse liige



Lisa Entacom OÜ 2004. a. majandusaasta aruandele

ENTACOM OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.05. 2005. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1	Indrek Prants i.k. 37102260214	Uus 7, Tallinn	40 000 krooni

Entacom OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni

Indrek Prants
Juhatuse liige
Entacom OÜ

