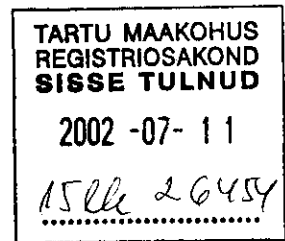


postkast

AS WIPESTREX GRUPP

Majandusaasta aruanne 2001

AS WIPESTREX GRUPP
2001.a majandusaasta aruanne



AS Wipestrex Grupp peamisteks tegevusaladeks on sõidukite rendileandmine, kinnisvaratehingud, transportteenused.

Handwritten signature

Juriidiline aadress:	Ringtee 25 51013 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	10490620
Telefon:	37 27 362 076
Faks:	37 27 362 553
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Hillar Toobal
Audiitor:	Raul Koni

Handwritten signature

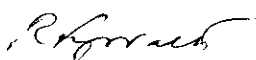
Juhatuses liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Võlakohustused	11
Lisa 5 Omakapital	11
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a majandusaasta aruandele	14



Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

TEGEVUSARUANNE

2001.aastal oli AS WIPESTREX GRUPP käive 3 161 811 krooni, mis on 44% rohkem kui 2000.aastal. On sõlmitud pikaajaline rendileping kinnisvaraobjekti operaatoriga, mõnevõrra rohkem osutati ka transporditeenuseid.

2001.aastal tehti investeeringuid uutesse sõidukitesse. Seoses sellega suurenes rendikäive.

2001.aastal oli AS-i WIPESTREX GRUPP keskmine töötajate arv 3 töötajat ning palgakulu oli 103 570 krooni. Juhatusel liige tasustatud ei ole. Tegevjuhi tasu 2001.aastal oli 69 200 s.h. sotsiaalmaksu 17 170 krooni.

2002. aastal on planeeritud arendada rohkem kinnisvarategevust.



Juhatusel liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

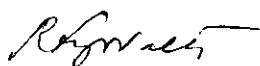
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2001. a. ja aruande koostamispäeva 31.05.2002 vahemikul.

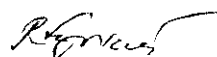
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS WIPESTREX GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Riho Lepvalts
Juhatuse liige

Tartu 30.05.2002.a.



Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

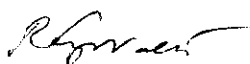
2002 -07- 11

.....

Bilanss

(kroonides)

	31.12.01	31.12.00	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8 056	86 268	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2 400	57 349	
Mitmesugused nõuded	2 515 359	40 114	
Viitlaekumised			
Intressid	29 263	6 190	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 678	9 723	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	94 404	173 412	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	135 082	183 135	
Käibevara kokku	2 690 160	373 056	
Põhivara			3
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	27 119	259 000	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3 200 000	3 200 000	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	6 990 967	4 055 020	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm (soetusmaksumuses)	41 468	41 468	
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 523 341	-980 780	
Materiaalne põhivara kokku	8 709 094	6 315 708	
Põhivara kokku	8 736 213	6 574 708	
VARAD KOKKU	11 426 373	6 947 764	



Juhatus liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Tagatiseta võlakohustused	3 040 205	510 000	
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	1 331 725	1 090 158	
Võlakohustused kokku	4 371 930	1 600 158	
Ostjate ettemaksed	132	0	
Võlad hankijatele	12 489	58 469	
Maksuvõlad	7 439	3 970	4
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	7 765	4 505	5
Intressivõlad	46 541	20 523	
Muud viitvõlad	49 275	0	
Potentsiaalsed maksuvõlad	2 965	0	
Viitvõlad kokku	106 546	25 028	
Lühiajalised kohustused kokku	4 498 536	1 687 625	
Pikaajalised kohustused			
Mittekonventeeritavad võlakohustused	0	260 000	
Pikaajalised liisingukohustused	5 622 442	3 731 971	
Pikaajalised võlalahustused kokku	5 622 442	3 991 971	

KOHUSTUSED KOKKU

10 120 978 5 679 596

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	2 525 000	2 525 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 256 832	-614 867	
Aruandeaasta kasum	37 227	-641 965	
OMAKAPITAL KOKKU	1 305 395	1 268 168	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 426 373	6 947 764	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 1 1

.....

Kasumiaruanne

(kroonides)

Äritulud

Realiseerimise netokäive	3 161 811	2 197 857
Muud äritulud	287 113	298 392
Kokku äritulud	3 448 924	2 496 249

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	1 299 778	1 747 191
Tööjõukulud		
palgakulu	103 570	131 865
sotsiaalmaksud	34 204	42 857
Puhkusereserv	2 951	0
Tööjõukulud kokku	140 725	174 722
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	1 236 663	714 849
Muud ärikulud	219 089	409 904
Kokku ärikulud	2 896 255	3 046 666
Ärikahjum	552 669	-550 417

Finanstulud

Intressitulud	23 584	37 553
---------------	--------	--------

Finantskulud

Intressikulud	561 555	294 058
Muud finantskulud	0	3
Finantskulud kokku	561 555	294 061
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	14 698	-806 925

Erakorralised tulud	22 529	164 960
----------------------------	---------------	----------------

Aruandeaasta kasum (-kahjum) kokku	37 227	-641 965
---	---------------	-----------------



Juhatuse liige

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

Rahavoogude aruanne

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

2001

2000

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum)	559 708	-550 417
Korrigeerimine põhivara amortisatsiooniga	1 236 663	714 849
Kasum põhivara müügist	-278 607	-110 293
Kahjum põhivara müügist	148 745	229 111
Mahakantud põhivara jääkväärtus	62 140	161 256

KOKKU	1 728 649	444 506
--------------	------------------	----------------

Nõuded ostjatele	54 949	9 585
Mitmesugused nõuded	-2 502 364	-40 114
Viitlaekumised	-23 073	70 311
Maksude ettemaksed	-30 955	-2 190
Tulevaste perioodide kulud	79 008	213 184
Varud	0	399
Mitmesugused võlad	4 711 518	-1 813 216
Ostjate ettemaksed	132	-3 200
Võlad hankijatele	-45 980	-368 796
Maksuvõlad	3 469	-9 526
Viitvõlad	32 243	-35 240

KOKKU	2 278 947	-1 978 803
--------------	------------------	-------------------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	4 007 596	-1 534 297
-------------------------------------	------------------	-------------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara soetamisel tegelikult makstud summad	-5 203 989	-5 048 171
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	1 641 659	1 200 909
Antud pikaajalised laenud	0	-1 200 000
Saadud intressid	23 584	37 553
Antud pikaajaliste laenude tagasimaksed	259 000	3 246 000

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-3 279 746	-1 763 709
--	-------------------	-------------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Aktsiakapitali mitterahalised sissemaksed	0	1 125 000
Saadud laenud	0	1 933 402
Saadud laenude tagastamine	-260 000	
Makstud intressid	-568 591	-294 061

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-828 591	2 764 341
---	-----------------	------------------

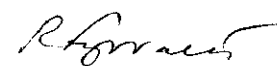
RAHAVOOD KOKKU	-100 741	-533 665
-----------------------	-----------------	-----------------

Erakorralised tulud	22 529	164 960
----------------------------	---------------	----------------

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	86 268	454 973
---	---------------	----------------

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	8 056	86 268
---	--------------	---------------

Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)	-78 212	-368 705
---	----------------	-----------------


 Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS-i WIPESTEX GRUPP 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS WIPESTREX GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja sisseseade	20%

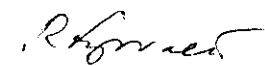
Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:
1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib intressi nõudeõigus.


Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.00		31.12.01	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 722	0	40 678	0
Käibemaksu intress	0	210	0	0
Isikutulumaks	0	1 510	0	3 133
Isikutulumaksu intress	0	4	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 246	0	4 306
Sotsiaalmaksu intress	1	0	0	0
Kokku:	9 723	3 970	40 678	7 439

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	1 350 000	1 850 000	4 055 019	41 468	7 296 487
31.12.00					
Soetamine	0	0	5 203 990	0	5 203 990
Müük ja mahakandmine	0	0	-2 268 042	0	-2 268 042
Soetusmaksumus	1 350 000	1 850 000	6 990 967	41 468	10 232 435
31.12.01					
Akumuleeritud kulum	0	-15 418	-947 097	-18 265	-980 780
31.12.00					
Arvestatud kulum	0	-92 508	-1 135 863	-8 292	-1 236 663
Müüdnud põhivara kulum	0	0	694 102	0	694 102
Akumuleeritud kulum	0	-107 926	-1 388 858	-26 557	-1 523 341
31.12.01					
Jääkmaksumus	1 350 000	1 834 582	3 107 922	23 203	6 315 707
31.12.00					
Jääkmaksumus	1 350 000	1 742 074	5 602 109	14 911	8 709 094
31.12.01					

Lisa 3 Kapitalirent

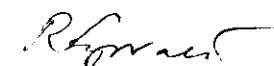
AS WIPESTREX GRUPP rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.01

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 350 000	1 850 000	6 625 647	9 825 647
Akumuleeritud kulum	0	107 926	1 190 678	1 298 604
s.h.kulum 2001.a.	0	92 508	1 130 775	1 223 283

31.12.00

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 350 000	1 850 000	3 340 375	6 540 375
Akumuleeritud kulum	0	15 418	516 674	532 092
s..kulum 2000.a.	0	15 418	421 063	436 481



Juhatus liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

	31.12.01	31.12.00
Kapitalirendi võlgnevus	6 954 167	4 822 128
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1 331 725	1 090 157
1-5 aastat	5 622 442	3 731 971

	2001	2000
Keskmine intressimäär	7,74% aastas	7,74% aastas
Aruandeperioodi maksed	1 900 604	515 495
Aruandeperioodi intressikulu	535 534	130 267

AS WIPESTREX GRUPP tasus 2001.aastal kasutusrendimakseid kokku 815 617 krooni (2000. Aastal 832 189 krooni).

Lisa 4 Võlakohustused

(kroonides)

	Laenu jääk		Maksetähtaeg		Intressimäär
	31.12.01	s.h.pikaajaline osa	s.h. lühiajaline Osa		
Laen	2 000 000	0	2 000 000	31.01.02	20%
Laen	500 000	0	500 000	18.01.02	0%
Laen	173 205	0	173 205	31.12.02	8%
Laen	34 000	0	34 000	24.02.02	0%
Laen	333 000		333 000	tähtajatu	0%
Liisingukohustus	6 954 167	5 622 442	1 331 725	2002-2006	7-11%
Kokku:	9 994 372	5 622 442	4 371 930		

Lisa 5 Omakapital

(kroonides)

	Aktiakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
Aktiakapital	2 525 000	0	0		2 525 000
2000.a. puhaskasum	0	0	-614 867	-641 965	-1 256 832
31.12.00	2 525 000	0	-614 867	-641 965	1 268 168
2000.a. puhaskasumi jagamine	0	0	-641 965	641 965	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	37 227	37 227
31.12.01	2 525 000	0	-1 256 832	37 227	1 305 395

AS WIPESTREX GRUPP aktiakapital 2 525 000 krooni jaguneb 2 525 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Aktsiate eest on tasutud.



Juhatus liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

Audiitori järeldusotsus AS WIPESTREX GRUPP aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS WIPESTREX GRUPP 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes sõltumatu hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme sooritanud auditeerimise kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et auditeerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi. Auditeerimise käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie auditeerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Leiame, et meie auditeerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. majandusaasta finantstulemuseks 37 227.- krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks seisuga 31.12.2001. a. 11 426 373.- krooni, kajastab olulises osas õigesti AS WIPESTREX GRUPP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001. a.

Tartus, 31. mail 2002. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

O Ü A U D I I T O R B Ü R O O C A P I T A L

Riia 15b • 51010 Tartu • reg. nr. 10039767

a/a 221005109837 • Hansapank 767 • e-mail: capital@kodu.ee

tel.: (07) 427 327 • tel./fax: (07) 427 311

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

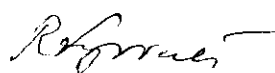
AS WIPESTREX GRUPP omakspital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1) eelmiste perioodide kahjum | -1 256 832 krooni |
| 2) aruandeaasta puhaskasum | 37 227 krooni |
| 3) jaotamata kasum aruandeaasta lõpus | -1 219 605 krooni |

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

.....



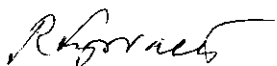
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

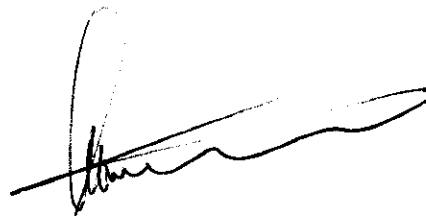
2002 -07- 11

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



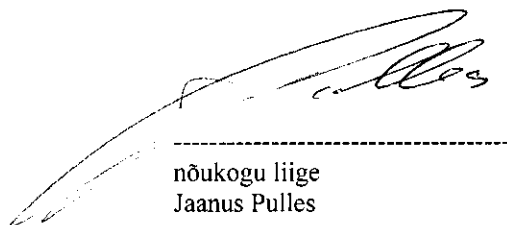
juhatuse liige
Riho Lepvalts



nõukogu esimees
Vello-Lembit Teemusk



nõukogu liige
Alar Arukuusk



nõukogu liige
Jaanus Pulles



Juhatus liige

AS WIPESTREX GRUPP

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -07- 11

Tartus

30.06.2002

ÕIEND

AS-i Wipestrex Grupp 2 525 nimelise aktsia ainuomanikuks on Riho Lepvalts, isikukood 35202062729, elukoht Ravila 54-12 Tartu linn.



Riho Lepvalts
Juhatuse liige

Aadress

AS Wipestrex Grupp
Reg. nr. 10490620
Ringtee 25 Tartu

Telefon

Tel.(27) 362 202
Fax (27) 362 203

Pank

A/a 221011486272
Hansapank
Kood 767