

3.6.

TARTU MAJANDUS
REGISTRI KOD
0000000000

11-05-2001

100k. 15400
.....
SS

AS Tartu Veevärk

Majandusaasta aruanne 2000



Tartu Veevärk

REGISTRIKODE
11-05-2001

11-05-2001

2000. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 1. jaanuar - 31. detsember 2000.a

Ärinimi: AS Tartu Veevärk

Äriregistri kood: 10151668

Aadress: Õpetaja 9/ Tähe 118 Tartu 51013

Telefon: 07 306 200

Faks: 07 306 240

Põhitegevusala: Vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine

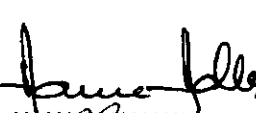
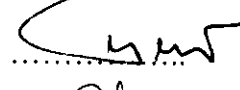
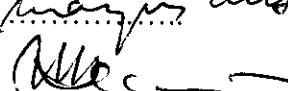
Tegevjuht: Toomas Kapp

Audiitorfirma: KPMG Estonia

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande ning kahjumi katmise ettepaneku. Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse koostatud aruanded läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS-i Tartu Veevärk majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest, audiitori järeldusotsusest ja juhatuse ettepanekust kahjumi katmise kohta.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhataja	Toomas Kapp	26.02.2001	
<u>Nõukogu:</u>			
Nõukogu esimees	Aarne Adler	08.03.01	
Nõukogu liige	Neinar Seli	08.03.01	
Nõukogu liige	Toomas Tein	08.03.01	
Nõukogu liige	Rein Lepik	08.03.2001	
Nõukogu liige	Urve-Anne Kade	08.03.2001	
Nõukogu liige	Margus Ulst	08.03.2001	
Nõukogu liige	Mati Klein	08.03.2001	

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 2
Sisukord	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Kasumiaruanne	lk. 7
Bilanss	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Muudatused arvestusmeetodites	lk. 10
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk. 10
Lisa 3. Tagastamatud abid ja sihtfinantseeringud	lk. 11
Lisa 4. Aktsiad ja väärtpaberid	lk. 12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	lk. 13
Lisa 7. Kapitalirent	lk. 14
Lisa 8. Tulud	lk. 14
Lisa 9. Muud äritulud	lk. 15
Lisa 10. Maksuvõlgnevused ja maksude tagasinõuded	lk. 16
Lisa 11. Muud eraldised	lk. 16
Lisa 12. Rahavoogude aruanne	lk. 17
Lisa 13. Bilansivälised kohustused	lk. 18
Lisa 14. Omakapital aktsiaseltsis	lk. 18
Kahjumi katmise ettepanek	lk. 19
Audiitori järeldusotsus	lk. 20

TEGEVUSARUANNE

AS-i Tartu Veevärk 2000. a põhitegevusaladeks olid tarbijate varustamine tarbeveega, reovee ärajuhtimine ja puhastamine ning tootmisest vabade pindade väljarentimine.

2000. a müüdi tarbijatele 4 181 761 m³ vett ning juhti ära 4 425 431 m³ reovett, mis võrreldes 1999. a on langenud 6 % (vastavad näitajad 1999. a olid 4 452 138 m³ ja 6 % (4 703 229 m³). Veetarbimine on vähenenud seoses tarbijate säästusoooviga ja kvaliteetsete veearmatuuride paigaldamisega. 2000. aastal teenuste hinda ei tõstetud, seega ei ole tarbimise languse põhjuseks hinnatõus.

Kaoprotsent vähenes 1999. a 30 %-lt 23 %-ni, mis saavutati veetorustike süstemaatilise kontrolli, ennetava remondi ja kõige kehvemate lõikude renoveerimisega, veerõhu optimeerimisega, veemõõtjate vahetamise (1217 tk), ja näitude kontrolli tõhustamisega.

Muid teenuseid osutati 6 407 746 krooni eest.

Suuremad investeeringuprojektid.

- Sepa veepuhasti ehituse lõpetamine ja käikulaskmine. See on Tartu ühisveevärgi esimene veepuhasti ning selle tootlus on kuni 4 000 m³ ööpäevas. Puhasti funktsioon on parandada ühisveevärki pumbatava vee kvaliteeti, eeskätt vähendada rauasisaldust ja eemaldada väävelvesinik. Puhasti hakkas käsijuhtimisel tööle märtsis, automaatikaga juhtimist alustati augustis. Puhastatud vesi jõuab Ropka, Variku, Ränilinna ja Tammelinna tarbijateni. Puhasti opereerimine ja seadistamine annab hea kogemuse ja eelduse Anne joogiveepuhasti ehitamiseks.
- Ehitati veevõrgu keskjuhimissüsteemi esimene osa eesmärgiga parandada vee juhtimist tarbijatele, vältida surve kõikumist tarbija juures, vähendada veekadusid, avariide ulatust ja kestust ning protsessi juhtimiskulusid. Süsteemi esimese osa häälestamine jääb 2001. aastasse ning lõplik käivitumine tähendab uut veevõrgu juhtimise taset.
- Renoveeriti ühistutele kuuluvaid amortiseerunud tupiktorustikke eesmärgiga parandada vee kvaliteeti ning lõpetada ebaselged omandisuhted. Renoveeriti Savi, Timuti, Kopli, Õie, Leete, Rooski, Kingu, Säde, Riia, Tammekuru põik, S-Kaar, Urva, Rooski, Pikk, Linnu (Tamme pst-Lemmatsi vaheline lõik), Kure (Õöbiku-Käo vaheline lõik) ühistud, kusjuures ainult Säde ja Linnu tn ühistute likvideerimine osteti teenusena sisse, ülejäänud tööd tegi veevõrgu osakond ise.
- Renoveeriti veetorustikke ning majaühendusi, et vältida avariisid ja sedakaudu veekatkestusi ning kanalisatsioonitorustikke, et vältida nende sisselangemist ja keskkonna reostumist. Suurimad projektid olid Turu tänava lõik (Soola tn ja Aida tn vahel), Rooski tänava lõik (Narva mnt ja Puistee tn vahel) ning Kivi tänava lõik (Narva mnt ja Pikk tn vahel), kus

11-05-2001

koostöös Tartu Linnavalitsusega tänava renoveerimise käigus vahetati välja vee- ja kanalisatsioonitorustik.

- Alustati 2,2 km pikkuse Ringtee kollektori rajamist eesmärgiga luua reovee kanaliseerimise võimalus Variku, Tammelinna lääneosale ning FI piirkonnale. Torustik valmib 2001. a I kvartalis.
- Arendati mudatöötlust - ehitati kaks täiendavat komposteerimisplatsi, kuhu kompost paigaldatakse järelvalmima.

Projekti *Tunnelkollektor Kesklinna-2* ettevalmistamine jõudis lõppfaasi. Aasta lõpus sõlmiti finantsmemorandum ISPA ja Eesti Vabariigi vahel. Projekti maksumus on eelkalkulatsiooni kohaselt 7 760 000 eurot, millest ISPA finantseerib 5 467 000 eurot.

Alustati Anne joogiveeprojekti ettevalmistamist. Eesmärgiks on Anne veehaarde 30 puurkaevu rekonstrueerimine, veetorustike ja nende magistraaltorustike renoveerimine, mis ühendavad veehaaret Annelinna ja Ihastega. Anne veepuhasti rajamine on vajalik, et välja ehitada vee- ja kanalisatsioonitorustikud piirkondadesse ja tänavatesse, kus need puuduvad, et kõigil tarbijatel oleks võimalik kasutada ühisveevärgi teenuseid.

Jätkati projekti "50+50" ettevalmistamist. Projekti eesmärgiks on ehitada vee- ja kanalisatsioonitorustikud piirkondadesse ja tänavatesse, kus need puuduvad, et kõigil tarbijatel oleks võimalik kasutada ühisveevärgi teenuseid.

2000. a jätkus ettevõtte ümberkorraldamine ja töö kvaliteedi tõstmine.

- Anti panus ettevõtte tehnoloogilisesse arengusse: osteti kaasaegset tehnikat, mis võimaldab parandada ja efektiivsemaks muuta remondi- ja renoveerimisprotsesse (minikopp, "mutt", kompressor, torulaser jne), järelevalvet ja info kogumist (videokaamera torustiku uurimiseks jne).
- Jätkus tootmiseks mittevajaliku kinnisvara võõrandamine eesmärgiga saada täiendavat raha ettevõtte arengu rahastamiseks. Müüdi kinnistud aadressidel Elva 1, Raja 2 ning Õpetaja 9a.
- Kinnitati ettevõtte 12-aasta arengukava projekt, mis võeti linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale aluseks.
- Jätkus osakondadesisese ja -vahelise töö ümberkorraldamine eesmärgiga tõsta tööde efektiivsust, hooldus- ja remonttööde taset ning vähendada veekadusid. Töötulemusi iseloomustavad naturaalnäitajad on järgmised:
 - * kõrvaldati 180 majaühenduse veetorustiku avariid (1999 – 92)
 - * likvideeriti 105 tänava veetorustiku avariid (1999 – 137)
 - * vahetati 251 veetorustiku siibrit (1999 – 174)
 - * vahetati 32 hüdranti (1999 – 25)
 - * pesti läbi 123 km veetorustikku (1999 – 98 km)
 - * pesti läbi 46 km kanalisatsioonitorustikku (1999 – 22 km)
 - * likvideeriti 485 kanalisatsioonitorustiku ummistust (1999 – 542)
 - * avariiteenistusega kontakteeruti 3076 korral (1999 – 3768)
 - * puhastati 6,6 mln m³ reovett (1999 – 8,3 mln m³)
 - * reovee puhastamisel eraldati 9805 t muda
 - * vahetati 1217 veearvestit (1999 – 2044)

- * klientide veearvestite näite kontrolliti 29 361 korral (1999 – 24 506) 1 -03- 2001
- * esimest korda renoveeriti magistraalitorustikke oma tööjõudu kasutades (Roosi tn veetorustik, ühistud).

- Suurt tähelepanu pöörati ettevõtte kliendisõbralikumaks muutmiseks.
- Toetati kohalikku omavalitsust *Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseaduses* ettenähtud kohalike õigusaktide väljatöötamisel.

Areng

Ettevõtte arendamine jätkub pidevalt.

2001. a eesmärgid on järgmised:

- saada ainuõigus vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks Tartu haldusterritooriumil järgnevas 15 aastaks vastavalt *Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadusele*
- alustada tunnelkollektori Kesklinna-2 ehitamist, et puhastada 100% Tartu ühiskanalisatsiooni suubuvast reoveest 2003. a lõpuks
- alustada Anne joogiveeprojekti ehitustöödega, et valmis ehitada Anne joogiveepuhasti, Vana-Ihaste magistraalitorustikud (nii vee- kui kanalisatsioonitorustikud) ning renoveerida Anne veehaarde puurkaevud ja ühendustorustikud 2003. a lõpuks
- kujundada ettevõtte kaasaegseks efektiivselt toimivaks kliendisõbralikuks äriorganisatsiooniks
- jõuda projekti "50+50" ettevalmistustega lõppfaasi ning alustada elluviimist, et välja ehitada linnas puuduvad vee- ja kanalisatsioonivõrgud
- koostöös kohaliku omavalitsusega töötada välja sademeveekontseptsioon ning alustada selle elluviimist
- viia tuletõrjerveevarustuse põhimõtted uutele alustele
- parandada joogivee kvaliteeti nii lühiajaliste meetmete (läbipesu, võrgu- ja kaevude hooldustööd) kui ka pikaajaliste meetmetega (Sepa joogiveepuhasti puhastusrežiimi parandamine, torustike - sh ühistutele kuuluvate tupikute - renoveerimine); stabiliseerida survekõikumisi, eriti tarbimise tiptundidel
- töötada välja reoveest lämmastiku ja fosforiärrastuse kontseptsioonid
- teha omal jõul ära suurem osa torustike renoveerimisest.

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on müüa klientidele kvaliteetset stabiilse survega vett, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnaohtlikud jäägid keskkonnaohutuks ja tagastada need keskkonda.

AS-i Tartu Veevärk töötasude üldsumma 2000. aastal koos sotsiaal- ja ravikindlustusmaksudega oli 12 166 513 krooni (võrreldes 1999. a 3% rohkem) ning töötajaid oli aastas kesmiselt 129. Tegevjuhi töötasu 2000. a oli 275 075 krooni.



Toomas Kapp
Juhataja

KASUMIARUANNE

	1999	2000
REALISEERIMISE NETOKÄIVE (LISA 8)	69 670 948	66 029 029
MUUD ÄRITULUD (LISA 9)	642 645	845 017
KOKKU ÄRITULUD	70 313 593	66 874 046
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	24 755 161	20 104 795
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	3 605 900	1 917 227
TÖÖJÕU KULUD	11 777 402	12 166 513
s.h. PALGAKULU	9 061 744	9 367 951
SOTSIAALMAKSUD	2 715 658	2 798 562
KULUM (LISA 5)	27 160 542	28 407 056
MUUD ÄRIKULUD	8 282 453	9 758 496
KOKKU ÄRIKULUD	75 581 458	72 354 087
<u>ÄRIKASUM (- KAHJUM)</u>	<u>-5 267 865</u>	<u>-5 480 041</u>
FINANTSTULUD	830 489	1 049 950
FINANTSKULUD	3 092 874	3 517 273
<u>PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>-7 530 250</u>	<u>-7 947 364</u>

11-05-2001

BILANSS

A K T I V A

31.12.99 31.12.00

RAHA JA PANGAKONTOD	94 207	283 069
VÄÄRTPABERID (LISA 4)	18 751 536	18 443 821
NÕUDED OSTJATE VASTU	7 304 713	6 760 971
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED OSTJATE VASTU	-1 349 602	-595 198
KOKKU NÕUDED OSTJATE VASTU	5 955 111	6 165 772
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	314 634	534 219
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED (LISA 10)	778 709	950 707
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	242 361	153 176
TOORAIN JA MATERJAL	738 845	958 884
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	<u>26 875 403</u>	<u>27 489 649</u>
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD (LISA 4)	584 000	584 000
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA (LISA 5)</u>	<u>626 259 593</u>	<u>630 857 526</u>
s.h. MAA JA EHITISED	76 985 086	77 273 691
TORUSTIKUD JA MUUD RAJATISED	536 368 992	537 036 648
MASINAD JA SEADMED	5 125 669	7 970 347
TRANSPORDIVAHENDID	6 361 815	6 907 928
MUU PIKAAJALINE INVENTAR	1 418 031	1 668 912
<u>AKUMULEERITUD KULUM (LISA 5)</u>	<u>-77 979 227</u>	<u>-102 321 854</u>
s.h KULUM EHITISTELT	-4 465 317	-6 186 886
KULUM TORUSTIKELT JA RAJATISTELT	-68 452 831	-88 475 120
KULUM MASINATELT JA SEADMETELT	-2 215 523	-3 092 374
KULUM TRANSPORDIVAHENDITELT	-1 714 552	-2 660 393
KULUM MUULT PIKAAJALISELT INVENTARILT	-526 967	-819 816
PÕHIVARA KULUMI TÄIENDAV RESERV	-604 037	-1 087 265
LÕPETAMATA EHITUS (LISA 5)	8 020 772	8 170 798
<u>KOKKU MATERIAALNE PÕHIVARA</u>	<u>556 301 139</u>	<u>536 706 470</u>
IMMATERIAALNE PÕHIVARA		356 887
<u>PÕHIVARA KOKKU</u>	<u>556 885 139</u>	<u>537 647 357</u>
<u>A K T I V A K O K K U</u>	<u>583 760 542</u>	<u>565 137 006</u>

11-05-2001

PASSIVA**31.12.99 31.12.00**

PIKAAJALISTE LAENUDE TAGASIMAKSED (LISA 6)	6 234 717	4 719 508
OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE EEST	56 834	83 122
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	10 530 705	6 203 390
MAKSUVÕLAD (LISA 10)	1 367 861	1 456 970
VIITVÕLAD KOKKU	719 323	766 193
s.h. KOHUSTUSED TÖÖTAJATE EES	563 739	640 917
MITMESUGUSED VIITVÕLAD	44 250	48 200
PIKAAJALISE LAENU INTRESSID	111 333	77 077
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>18 909 440</u>	<u>13 229 183</u>
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU (LISA 6 JA 7)</u>	<u>63 696 606</u>	<u>56 183 610</u>
MUUD ERALDISED (LISA 11)	6 860 564	9 377 645
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>89 466 609</u>	<u>78 790 438</u>
AKTIAKAPITAL	100 000 000	100 000 000
AAZIO	393 000 000	393 000 000
RESERVKAPITAL	8 824 182	1 293 932
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-7 530 250	-7 947 364
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>494 293 932</u>	<u>486 346 568</u>
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>583 760 542</u>	<u>565 137 006</u>

11-05-2001

AS-i Tartu Veevärk aastaaruande lisad**LISA 1. Muudatused arvestusmeetodites**

Võrreldes 1999. aastaga ei toimunud 2000. aastal arvestusmeetodites oluliselt finantstulemusi mõjutavaid muutusi.

2000 aastal muudeti kasumiaruande skeemi. Varasematel aastatel kasutati kasumiaruande skeemi 2, kuid 2000 aastal hakati kasutama skeemi 1. Seoses sellega on muudetud aastaaruandes ka 1999 aasta kasumiaruande skeemi. Kasumiaruande skeemi muutmine on tingitud sellest, et antud skeem 1 väljendab objektiivsemalt vee-ettevõtte kulusid.

LISA 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Tartu Veevärk raamatupidamise aastaaruande koostati lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad soetusmaksumusega üle 3000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest. Põhivarasid amortiseeritakse aastas 2-40% ulatuses.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Tulud ja kulud

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Realiseerimise momendiks loetakse arve esitamist ostjale.

11-05-2001

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamise momendil tegelikus omahinnas. Aastaruande koostamiseks inventeeritakse varud füüsiliselt. Inventuuri käigus fikseeritakse vara kogus, kvaliteet, turukõlblikkus ja kasutusiga.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse. Varude hindamisel kanti 2000. aastal kuluks varud, mis on laos olnud üle ühe aasta. Selliste varude summa 2000. aastal oli 115 tuhat krooni.

Valuutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaruandes on monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline (tasumise tähtaeg ületatud), kantakse kuludesse.

Kohustused jaotatakse bilansis pikaajalisteks ja lühiajalistest sõltuvalt tasumise tähtajast. Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

LISA 3. Tagastamatud abid ja sihtfinantseeringud

Sihtfinantseerimise arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 11-2, 12.11.1997.

2000. aastal võeti arvele reoveemuda stabiliseerimisseadmeid ja -rajatisi (2 783 tuhat krooni), mida oli finantseeritud Riiklike Investeeringute Programmi raames. Nende summade võrra vähendati põhivarade soetusmaksumust.

11-05-2001

LISA 4. Aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaberi liik	01.01.00			01.01.00-31.12.00		31.12.00	
	Arv	Nominaal	Soetusmaksumus (tuhandest kroonides)	Arvu muutus	Muutus soetusmaksumuses (tuhandest kroonides)	Arv	Soetusmaksumus (tuhandest kroonides)
Eesti Veevärgi lihtaktsia*	423	1 000	584	0	0	423	584
Hansapanga Rahaturofondi osak	14 150	1 000	14 150	-6 900	-6 900	7 250	7 250
Tartu Linna võlakiri (lunastamine 01.06.2001, intress 6,10% p.a.)	0	0	0	700	6 592	700	6 592
Tartu Linna võlakiri (lunastamine 05.06.2002, intress 10,5% p.a.)**	4 464	1 000	4 602	0	0	4 464	4 602

* Tartu Veevärgile kuulub 31.12.00 a seisuga 23,8 % Eesti Veevärgi aktsiakapitalist. Aktsiad kajastuvad bilansil real pikaajalised finantsinvesteeringud.

** Võlakirjad on järelturul kaubeldavad ja soetatud kõrgema tulususe tõttu alternatiivina Rahaturu Fondi osakutele. Seetõttu kajastatakse neid bilansis käibevara hulgas - väärtpaberite real.

LISA 5. Materiaalne põhivara

Arvestades täiendavat põhivahendite amortisatsioonireservi on materiaalse põhivara jääkmaksumus 31.12.00.a seisuga 528 536 tuhat krooni. Materiaalse põhivara maksumusi (tuhandest kroonides) gruppide lõikes iseloomustavad alljärgnevad tabelid:

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Torustikud ja muud rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus						
Algsaldo 01.01.00	76 985	536 369	5 126	6 362	1 418	626 260
Sissetulek	3 378	11 609	3 163	1 165	278	19 595
Müük	3 037	227	0	613	0	3 878
Mahakandmine	53	10 714	318	6	27	11 118
Lõppsaldo 31.12.2000	77 274	537 037	7 970	6 908	1 669	630 858
Akumuleerunud kulum						
Algsaldo 01.01.00	4 465	68 453	2 216	1 715	527	77 979
Arvestatud kulum	2 049	23 158	1 073	1 325	319	28 407
Müügilt arvestatud kulum	304	53	0	373	0	731
Mahakandmistelt arvestatud kulum	23	3 083	196	6	26	3 334
Lõppsaldo 31.12.2000	6 187	88 475	3 092	2 660	819	102 322
Jääkmaksumus seisuga 01.01.2000	72 519	467 916	2 910	4 647	891	548 280
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2000	71 087	448 562	4 878	4 247	849	528 536

11-05-2001

Amortiseeritavate põhivahendite summa suurenes 2000 aastal 19 594 tuhande krooni võrra. Suuremad objektid on alljärgnevad:

• Reoveepuhasti mitmesugused seadmed ja rajatised	1 977 tuh. kr
• Veetorustikud	5 536 tuh. kr
• Kanalisatsioonitorustikud	5 279 tuh. kr
• 44 kinnistut (pumbajaamad)	923 tuh. kr
• Mitmesugused seadmed ja tööriistad	642 tuh. kr
• Veevõrgu keskautomaatika seadmed	406 tuh. kr
• Sepa veepuhasti	2 123 tuh. kr
• Kanalisatsioonitorustike uurimise kaamera	352 tuh. kr
• Kompressor veetorustike läbipesuks	180 tuh. kr
• Transpordi vahendid ja mehhanismid (4 Ford Transitit, 2 veokit, 2 koppa)	1 165 tuh. kr
• Kontoriinventar (arvutid, printerid, mööbel jne)	281 tuh. kr

2000. aastal müüdi põhivahendeid 4 146 tuh. krooni eest. Müüdnud ja mahakantud põhivahendite soetusmaksumus oli 14 997 tuh. krooni ning nendelt arvestatud amortisatsioon 4 064 tuh. Krooni. Kahjum põhivahendite mahakandmistest oli 7 784 tuh. krooni ning arvestuslik kasum põhivahendite müügist 757 tuh. krooni.

Lõpetamata ehituste summa oli 31.12.00. a seisuga 8 171 tuh.krooni. Suuremad lõpetamata objektid on alljärgnevad:

• Ringtee kanalisatsioonikollektor	5 405 tuh kr
• Tunnelkollektor "Kesklinna 2"	838 tuh kr
• Paju tänava vee- ja kanalisatsioonitorustik	769 tuh kr
• Kesa ja Heki tn veetorustik	437 tuh kr
• Anne veepuhasti ehituse ettevalmistamine	250 tuh kr

Tartu Veevärk on kohustatud 2004. aastal AS-le Eesti Energia üle andma liitumistasude kompenseerimiseks puhastusseadmetel olevad kaabelliinid ja alajaamad. Seetõttu luuakse nende objektide osas täiendav amortisatsiooni reserv eesmärgiga amortiseerida antud põhivahendid aastaks 2004 täielikult. 2000. aastal oli täiendava amortisatsiooni reservi summa 483 tuhat krooni.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

	EBRD/NEFCO	EBRD energeetika laen	KOKKU
Lõplik tasumise tähtaeg	2010	2003	
Intressimäär	6kuu LIBOR +1%	9,73%	
Valuuta	DEM	DEM	
Kohustuse saldo 31.12.00	59 433 762	880 175	60 313 937
Kohustise tasumine:			
järgmisel aruandeperioodil	4 367 438	352 070	4 719 508
aastatel 2002 - 2006	32 088 405	528 105	32 616 510
alates aastast 2007	22 977 919	0	22 977 919

11-05-2001

LISA 7. Kapitalirent

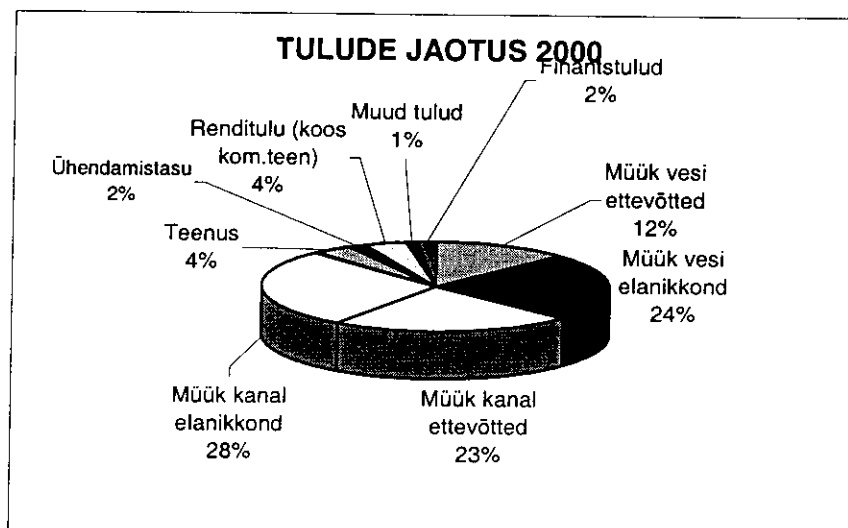
	Scania survepesuauto
Lepingu lõpptähtaeg	15.09.01
Intressimäär	DEM Libor + 6%
Varade soetusmaksumus	3 000 000
Akumuleeritud kulum	1 000 000
Aruandeaastal arvestatud kulum	600 000
Aruandeaasta tagasimaksed	724 250
Aruandeaasta intressid	100 038
Kohustuse jääk 31.12.00	589 182
Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal	589 182

LISA 8. Tulud

Ettevõtte kogutulud 2000. aastal olid 67 923 tuh. krooni ja see on 3 219 tuh. krooni vähem kui 1999. aastal. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamise osas on vähenemine 2 848 tuh. krooni ning lisatulude osas vähenemine 371 tuh. krooni. Lisatulud (finantstulud, rent, materjalide müük jne) olid 2000. aastal 8 316 tuh kr. Kogutulud eri tululiikide kaupa olid 2000. aastal alljärgnevad:

TULULIIK	1999	2000	Muutus %
Müük vesi ettevõtetele	9 160 608	8 465 824	-8%
Müük vesi elanikkonnale	17 495 389	16 543 343	-5%
Müük kanal ettevõtetele	15 583 931	15 413 858	-1%
Müük kanal elanikkonnale	20 216 345	19 184 859	-5%
Materjali müük	197 540	113 273	-43%
Teenus	2 307 748	2 573 885	12%
Ühendamisetasu	2 106 368	1 044 070	-50%
Renditulu (koos kom.teen)	2 603 019	2 676 518	3%
Mitmesugused tulud	642 300	858 418	34%
Finantstulud	830 489	1 049 945	26%
KOGUTULUD	71 143 737	67 923 992	-5%

11-05-2001



Vee müük ja kanalisatsiooniteenuse realiseerimine kuupmeetrites vähenes 1999. aastaga võrreldes 6 %. Realiseeritud koguseid (tuhandetes kuupmeetrites) iseloomustab alljärgnev tabel:

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Vesi elanikele	4 579	4 422	3 851	3 491	3 274	3 090
Kanalisatsioon elanikele	4 485	4 272	3 713	3 306	3 109	2 932
Vesi ettevõtetele	1 885	1 633	1 359	1 324	1 177	1 092
Kanalisatsioon ettevõtetele	1 962	1 877	1 630	1 633	1 594	1 494
KOKKU VESI	6 465	6 055	5 210	4 815	4 452	4 182
KOKKU						
KANALISATSIOON	6 447	6 149	5 343	4 940	4 703	4 425
 <i>PUMBATUD VESI</i>	 <i>10 294</i>	 <i>10 141</i>	 <i>8 293</i>	 <i>6 896</i>	 <i>6 386</i>	 <i>5 429</i>
<i>Kadu</i>	<i>37%</i>	<i>40%</i>	<i>37%</i>	<i>30%</i>	<i>30%</i>	<i>23%</i>
 <i>Tarbimine inimese kohta</i>						
<i>kuus m³</i>	<i>3,82</i>	<i>3,69</i>	<i>3,21</i>	<i>2,91</i>	<i>2,73</i>	<i>2,58</i>

LISA 9. Muud äritulud

Muid äritulusid saadi 2000. aastal summas 845 tuh. krooni. Need tulud sisaldavad endas kasumit põhivara müügist - 757 tuh. krooni (neist suurimad on 422 tuhat kasum Õpetaja 9a müügist, 144 tuhat kasum Raja 2 müügist, 83 tuhat kasum Elva 1 müügist ning 55 tuhat kasum Vallikraavi 16 müügist), kindlustushüvitisi - 84 tuhat krooni ja viiviseid - 4 tuhat krooni (vee- ja kanalisatsiooni klientidelt),

11-05-2001

LISA 10. Maksuvõlgnevused ja maksude tagasinõuded

Töötasudega seotud maksude arvestamisel lähtutakse Tartu Veevargis tekkepõhisest printsiibist. Kui arvestatakse töötasu, arvestatakse ka sellega seotud maksud.

MAKSUVÕLGNEVUSED	tuhandetes kroonides
Üksikisiku tulumaksu võlgnevus	442
Sotsiaalmaksu võlgnevus	591
Ressursimaksu võlgnevus	424
<u>KOKKU</u>	<u>1457</u>

MAKSUDE TAGASINÕUDED	tuhandetes kroonides
Tagastatav käibemaks	936
Käibemaks ettemaksetelt	15
<u>KOKKU</u>	<u>951</u>

LISA 11. Muud eraldised

Muud eraldised sisaldavad endas 5 300 tuhande krooni suuruses summas riigieelarvest 2000 aastal saadud vahendeid, mis kasutati Ringtee kanalisatsioonikollektori ehituseks ning 4 078 tuhande krooni suuruses summas aktsiaseltsi moodustamise (mitterahalise sissemakse tegemisel) käigus käigus tekkinud eraldisi.

LISA 12. Rahavoogude aruanne

11-05-2001

	1999	2000
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Puhaskasum (- kahjum)	-7 530 250	-7 947 364
Amortisatsioon	27 160 542	28 407 056
Kasum põhivara müügist	-26 271	-756 994
Kahjum põhivara müügist	10 371	38 210
Kahjum põhivara mahakandmisest	5 538 509	7 784 468
RAHAVOOG ENNE KÄIBEKAPITALI MUUTUSI	25 152 900	27 525 376
Debitoorse võlgnevuse muutus (-suurenemine)	287 620	-210 664
Ettemaksude muutus (-suurenemine)	855 684	-82 812
Muude lühajaliste nõuete muutus (- suurenemine)	-630 053	-219 585
Varude muutus (- suurenemine)	192 347	-220 039
Kreditoorse võlgnevuse muutus (- vähenemine)	7 070 721	-4 327 315
Maksuvõlgade muutus	-563 194	89 109
Viitvõlgade muutus	-531 113	46 871
Ostjate ettemaksete suurenemine (- vähenemine)	56 834	26 287
<u>RAHAVOOG PÕHITEGEVUSEST</u>	<u>6 738 846</u>	<u>-4 898 148</u>
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Laekumine põhivara müügist	55 932	3 866 510
Põhivara soetamine	-24 973 043	-22 884 386
Osakute, võlakirjade ja aktsiate soetamine	-26 489 536	-23 992 285
<u>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>	<u>-51 406 646</u>	<u>-43 010 160</u>
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Finantsabi	2 630 000	5 300 000
Võetud laenud	3 210 867	0
Transpordivahendite kapitalirent	1 747 212	0
Transpordivahendite kapitalirendi tagasimakse	-433 780	-724 250
Pikaajaliste kohustuste vähenemine	-352 070	-8 303 954
Osakute, võlakirjade ja aktsiate müük	11 550 000	24 300 000
<u>RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>	<u>18 352 229</u>	<u>20 571 796</u>
<u>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</u>	<u>-1 162 672</u>	<u>188 863</u>
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSES	1 256 879	94 207
RAHA JÄÄK PERIOODI LÖPUS	94 207	283 069

11-08-2001

LISA 13. Bilansivälised kohustused

Tartu Veevärk on sõlminud EV Keskkonnaministeeriumiga saastetasu asendamise lepingu, mille kohaselt Tartu Veevärk peab investeerima tunnelkollektor Kesklinna 2 ehitusse 20 000 tuhat krooni enne 2002.aasta lõppu ning antud summa võrra ei pea Tartu Veevärk maksma saastetasu. 2000.aasta lõpuks oli saastetasu ajavaheminu eest 01.07.99 kuni 31.12.00 arvestatud 7 748 tuhat krooni.

LISA 14. Omakapital aktsiseltsis

Tartu Veevärgi omakapital on 31.12.00 aasta seisuga 486 346 568 krooni. 2000 aastal vähenes Tartu Veevärgi omakapital majandusaasta kahjumi võrra summas 7 947 364 krooni.

Tartu Veevärgi aktsiakapital on 100 000 000 krooni. Aktsiakapital on jagatud 1 000 000 nimeliseks aktsiaks, igaüks nimiväärtusega 100 kr. Kõik aktsiad kuuluvad Tartu Linnavalitsusele. Tartu Veevärgi aktsiate nominaalväärtust ületav aktsiate ülekurss on 393 000 000 krooni ehk 393 krooni aktsia kohta. 2000 aastal ei toimunud Tartu Veevärgi aktsiakapitalis muutusi. Reservkapitali vähendati 2000 aastal 7 530 250 krooni ehk 1999 majandusaasta kahjumi võrra.

	31.12.99	MUUTUS	31.12.00
AKTSIAKAPITAL	100 000 000	0	100 000 000
AAZIO	393 000 000	0	393 000 000
RESERVKAPITAL	8 824 182	-7 530 250	1 293 932
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	-7 530 250	-417 114	-7 947 364
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>494 293 932</u>	<u>-7 947 364</u>	<u>486 346 568</u>

AS Tartu Veevärk

11-05-2001

Kahjumi katmise ettepanek

AS-i Tartu Veevärk juhatus teeb ettepaneku katta 2000. aasta kahjum summas
7 947 364 krooni 1 293 932 krooni ulatuses reservkapitaliga, 4 077 645
krooni ulatuses muude eralistega ja 2 575 787 krooni ulatuses aazioga.



Toomas Kapp
Juhataja

26.02.01



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
ESTONIA

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

TARTU VEEVÄRK
AS

11-05-2001

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TARTU VEEVÄRK AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat AS Tartu Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Tartu Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 26.veebruar 2001

KPMG Estonia


Kersti Tori
Vannutatud audiitor



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated
under the Commercial Code of the Republic of Estonia,
is a member of KPMG International, a Swiss association

200612

