

19

OÜ TELEALARM

Elo Matsi

KONTROLLITUD

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Udu 7 76401 Laagri Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10785189
Telefon:	372 6819 850
Faks:	372 6819 851
E-mail:	telealarm@online.ee
Interneti kodulehekülg:	www.telealarm.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004- 31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED ...	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 2 Maksud.....	13
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 4 Kasutusrent.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	16



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Telealarm tegevusaladeks põhikirja järgi on nõrkvoolusüsteemide, turvasüsteemide ja telekommunikatsioonisüsteemide projekteerimine, paigaldus, müük ja hooldus. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kujunenud just nõrkvoolusüsteemide sõltumatu projekteerimine, nõustamine ja omanikujärelvalve. OÜ Telealarm pakub oma teenuseid peamiselt Eestis.

Juriidiline aadress:	Udu 7 76401 Laagri, Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10785189
Telefon:	372 6819 850
Faks:	372 6819 851
E-mail:	telealarm@online.ee
Interneti kodulehekülg:	www.telealarm.ee



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte käive 2004. majandusaastal ulatus kokku u. 1,007 miljoni kroonini. Endiselt ollakse orienteeritud nõrkvoolusüsteemide erapooletule projekteerimisele, nõustamisele ja projektijuhtimisteenusele. Nõustamise valdkond hõlmab turvasüsteemide ehitusjärelvalvet.

2004 aastal valmis OÜ Telealarmi uus weebilahendus, mille abil loodetakse tutvustada OÜ Telealarmi poolt pakutavaid teenused laiemale tarbijaskonnale.

2004 aastal jätkub Justiitsministeeriumi nõustamine vanglate elektrooniliste valvesüsteemide valdkonnas ning elektrooniliste turasüsteemide sõltumatu projekteerimine Eesti vanglatele. Suuremateks projekteerimistöödeks oli Viimsi Keskkooli ja Tallinna Pedagoogikaülikooli uue hoone nõrkvoolusüsteemide projekteerimine ning kuue eesti vangla turvasüsteemide renoveerimise projekteerimine. Suuremaks turvasüsteemide ehitusjärelvalvet puudutavaks lepinguks oli Eesti Kunstimuuseumi uue hoone "KUMU" järelvalveleping. Suuremaks nõustamisvaldkonna lepinguks oli Tallinna linna videovalvesüsteemi täiendamise hanke läbi viimise nõustamine.

2004 aastal täiendavat põhivara ei soetatud, küll aga renditi projekteerimisteenuse osutamiseks tarkvara ja IT vahendeid.

Telealarm OÜ-s töötas 2004. majandusaastal kolm töötajat. Ettevõtte tööjõukulud kokku moodustasid 427,8 tuhat krooni, sh. tegevjuhi töötasu 197,6 tuhat krooni, lepinguliste töötajate palk 90,9 tuhat krooni, puhkusetasud 31,9 tuhat krooni ja palgaga seotud maksud 107,4 tuhat krooni.

2005 aastal on plaanis jätkata projekteerimise, nõustamise ja projektijuhtimise teenuse pakkumist.

2005 aastal on tõenäolise suuremad tööd Viru Vangla turvasüsteemide projekteerimine ning EV Pariisi suursaatkonna turvasüsteemide projekteerimine.

2005 aastal oodatakse mõõdukat käibe kasvu projekteerimisteenuse osakaalu suurenemise arvel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

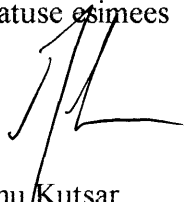
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Telealarm 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. OÜ Telealarm on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Telealarm
juhatuse esimees


Tõnu Kutsar

Tallinn, 18.veebruar 2005

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.04	31.12.03
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	100 716	101 294
Nõuded ostjate vastu	15 630	47 469
Mitmesugused nõuded	30 728	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	147	0
Varud ja ettemaksed hankijatele	104 392	91 894
Käibevara kokku	251 613	240 657
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	85 346	85 346
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-48 491	-26 441
Immateriaalne põhivara		
Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.	17 386	17 386
Põhivara kokku	54 241	76 291
VARAD KOKKU	305 854	316 948
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	8784	0
Võlad tarnijatele	11 185	25 161
Maksuvõlad	78 055	75 045
Viitvõlad	27 571	23 215
Lühiajalised kohustused kokku	125 595	123 421
KOHUSTUSED KOKKU	125 595	123 421
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	6684	6684
Reservid kokku	6684	6684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	113 510	76 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 065	69 857
OMAKAPITAL KOKKU	180 259	193 527
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	305 854	316 948

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

SKEEM 1

	2004	2003
Müügitulu	1 007 311	947 061
Muud äritulud	0	4071
Kaubad, toore, materjal ja teenused	108 171	237 979
Mitmesugused tegevuskulud	358 372	249 873
Tööjõu kulud		
Palgakulu	320 468	229 124
Sotsiaalmaks	107 367	83 231
Tööjõu kulud kokku	427 835	312 355
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 050	25 899
Muud ärikulud	51 044	35 755
Ärikasum (-kahjum)	39 839	89 271
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	17	3167
Intressikulud	-7967	-5012
Muud finantstulud ja -kulud	-112	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	-8062	-1846
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 777	87 425
Tulumaks	-11 712	-17 568
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	20 065	69 857



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	20 065	69 857
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 050	25 899
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-3 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	964	-2 469
Varude muutus	-12498	-45 734
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2174	29 733
Kokku rahavood äritegevusest	32 755	74 166
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-43 046
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	15 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-28 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-33 333	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 333	-50 000
Rahavood kokku	-578	-3 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101294	105 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-578	-3 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100716	101 294



Omakapitali muutuse aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 17.07.2001	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			133 670	133 670
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	133 670	173 670
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		6684	-6684	0
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Aruandeperioodi puhaskasum			69 857	69 857
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	6684	146 843	193 527
Makstud dividendid			-33 333	-33 333
Aruandeperioodi puhaskasum			20 065	20 065
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	6684	133 575	180 259

Osakapitali nimiväärtus võrreldes eelmise majandusaastaga on jäänud muutumatuks ning seisuga 31.12.2004 on OÜ Telealarm osakapital 40 tuhat krooni.

2004. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 33 333 (kolmkümmend kolm tuhat kolmsada kolmkümmend kolm) krooni.

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 11 712 (üksteist tuhat seitsesada kaksteist) krooni.

OÜ Telealarm kohustusliku reservkapitali saldo seisuga 31.12.2004 on 6684 (kuus tuhat kuussada kaheksakümmend neli) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Telealarm 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Telealarm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Mitmesugused nõuded

Mitmesuguseid nõudeid (arveldused aruandvate isikutega, lühiajalised laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-lt kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludeks.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad, seadmed, muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%
Maad ei amortiseerita	

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
Ostetud litsentsid, patendid, kaubamärgid jne.	20-33%
Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita.	

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 (alates 01.01.2005 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	85 346		
Akumuleeritud kulum 26441	-26 441		-
Jääkmaksumus	58 905	17 386	76 291
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumuses	85 346		
Akumuleeritud kulum	-48 491		
Jääkmaksumus	36 855	17 386	54 241

2003. a majandusaastal muudeti põhivara arvele võtmise korda. Aastatel 2001-2002 loeti põhivaraks ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. 2003. aastal tõsteti põhivara maksumus kümnele tuhandele kroonile, mis aastal 2004 jäi samaks.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg	
	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Käibemaks	45 519	8 563
Üksikisiku tulumaks	11 120	17 863
Sotsiaalmaks	16 961	24 647
Erisoodustuse tulumaks	555	554
Erisoodustuse sotsiaalmaks	892	894
Töötuskindlustusmaks	801	1 151
Kohustusliku kogumispensioni maks	672	1 486
Ettevõtte tulumaks	1535	19 887
Kokku	78 055	75 045

Lisa 3 Realiseerimise netokäive

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Realiseerimise netokäive	1 007 311	947 061
sh. tulud ostetud kauba müügist	13 644	43 405
tulud teenuste müügist	993 667	903 656

Teenuste osutamine ja kauba müük toimus peamiselt Eesti Vabariigis. Väljaspool Eesti territooriumi osutati teenuseid Eesti Vabariigi Välisministeeriumi vahendusel Brüsselis summas 76 145 kr.

Lisa 4 Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. OÜ Telealarm on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	31 988	15 710
Järgmiste perioodide (kuni 5 aastat) kasutusrendi- maksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	77 575	98 697



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Telealarm juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004 a. majandusaasta puhaskasum summas 20 065 (kakskümmend tuhat kuuskümmend viis) krooni alljärgnevalt:

- 1) dividendideks – 15 000 (viisteist tuhat) krooni
- 2) jaotamata kasum- 5065 (viis tuhat kuuskümmend viis) krooni



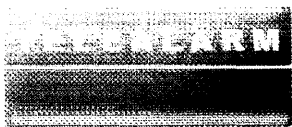
Juhatusel allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Telealarm 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18. veebruari 2005 otsusega, allkirjastamine 18. veebruaril 2005:



Juhataja
Tõnu Kutsar





OÜ Telealarm osanike üldkoosoleku protokoll

Tallinnas (Pärnu mnt. 102) , 18.veebruar 2005a.

Koosoleku juhataja: Tõnu Kutsar
Koosoleku protokollija: Pjotr Utkin

Koosolekul viibisid: Tõnu Kutsar, Pjotr Utkin

Koosoleku päevakord: OÜ Telealarm 2004 majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Otsustati:

Kinnitada OÜ Telealarm 2004 majandusaasta aruanne ning jaotada kasum vastavalt juhatuse poolt tehtud ettepanekule alljärgnevalt:

- 1) maksta osanikele dividendideks võrdeliselt tema osa nimiväärtusega 15 000 (viisteist tuhat) krooni;
- 2) jaotamata kasum 5065 (viis tuhat kuuskümmend viis) krooni.

Koosoleku juhataja:

Tõnu Kutsar

Koosoleku protokollija:

Pjotr Utkin



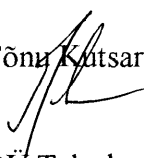
OÜ Telealarm juhatuse otsus kasumi jaotamise kohta

Tallinnas, 18.veebruar 2005a.

OÜ Telealarm juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004 majandusaasta puhaskasum (20 065 kr.) alljärgnevalt:

- 1) maksta osanikele dividendideks (võrdeliselt tema osa nimiväärtusega)-15 000 (viisteist tuhat) krooni
- 2) jaotamata kasum-5065(viis tuhat kuuskümmend viis) krooni.

Tõnu Kutsar

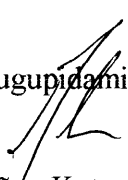

OÜ Telealarm
juhataja



OÜ Telealarm osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
Tõnu Kutsar	37110130345	Udu 7, Laagri Harjumaa 76401	36 000.-
Pjotr Utkin	36402140310	Vabaduse pst 153B-1 Tallinn	4 000.-

Lugupidamisega,


Tõnu Kutsar
OÜ Telealarm juhataja

