

28 -06- 2005

15

KRISTEL LEN

OÜ EDOVALDE MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR – 31. DETSEMBER 2004.A.

REGISTREERIMISNUMBER

10572507

AADDRESS

**TOMINGA TALU
MÕISAKÜLA
KIILI VALD
75401 HARJU MK**

JUHATUSE LIIKMED

**KAIDO KÕRM
AIME KÕRM**

KONTAKTANDMED

**50 84 185
55 57 46 16**

edovaldel@hot.ee

28-06-2005

OÜ Edovalde majandusaasta aruanne

SISUKORD

1. 2004.A. TEGEVUSARUANNE
2. JUHATUSE DEKLARATSIOON
3. BILANSS SEISUGA 31.DETSEMBER 2004.A.
4. KASUMIARUANNE
5. OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE
6. RAHAVOOGUDE ARUANNE
7. BILANSI LISAD
 - 7.1. lisa 1 - raha ja pangakontod
 - 7.2. lisa 2 - tulevaste perioodide kulud
 - 7.3. lisa 3 - maksuamortisatsiooni arvestamise tabel
 - 7.4. lisa 4 - põhivara liikumine 2004.a.
 - 7.5. lisa 5 - hankijatele tasumata arved
 - 7.6. lisa 6 - maksuvõlad
 - 7.7. lisa 7 - viitvõlad
8. OSANIKE NIMEKIRI
9. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
10. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuses liige



28-06-2005

OÜ Edovalde majandusaasta aruanne

2004.A. TEGEVUSARUANNE

OÜ Edovalde (reg.kood 10572507) osteti 22.09.1999. Majandustegevust alustati 2002.a. aprillikuus.

Alates 2003.aastast on tegevusalad jäänud samaks, s.o.kinnisvaraalsed konsultatsioonid, vahendustegevus ja kinnisvara hooldus ning arendus-projektjuhtimine. Põhiliselt on projektid seotud klientide omaotstarbeliste kinnistute arendamise ja vajadusel ostu-müügi korraldamisega.

Pikemaajalised arendused on seotud AS-dega Lemminkäinen Eesti, Magnum Medical, J.P.Kinnisvaraarendus, Sagro, Tehnoplast.

2005.aastal on plaanis alustada turismialase ettevõtlusega. Praeguseks on asutatud meie enamusosalusega OÜ Estolux, mis tegeleb autosuvilate rentimisega. Turismialast tegevust on plaanis arendada ka edaspidi – selleks oleme maksnud osamaksu purilaeva soetamiseks 2006.aastal.

Käimas on läbirääkimised, et edasi liikuda ka elamuhalduse alal.

Põhilised investeeringud ongi seotud just viimaste ärisuundadega. Finantseerimisel kasutame ettevõtte omavahendeid ja liisingfirmade abi.

Osaühingus oli 2004.aastal 4 töötajat, kellele maksti töötasu 170 618 krooni (ükssada seitsekümmend tuhat kuussada kaheksateist krooni). Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liige

28-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Edovalde juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 07.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Edovalde jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

31.märts 2005.a.

Kaido Kõrm juhatuses liige

Aime Kõrm juhatuses liige



BILANSS 31.12.2004.a.

	2003	2004	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
1.Raha ja pangakontod	4 218	2 263 934	lisa 1
2.Mitmesugused nõuded			
2.1.nõuded ostjate vastu	0		
2.2.muud lühiajalised nõuded		12 500	
3.Viitlaekumised			
3.1.intressid		250	
3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
3.1.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0		
3.2.Tulevaste perioodide kulud		200 000	lisa 2
KÄIBEVARA KOKKU	4 218	2 476 684	
PÕHIVARA	4 218		
4.Matertiaalne põhivara			
4.1.muu inventar, sisseseade	142 374	245 691	lisa 3,4
4.2.akumuleeritud põhivara kulum	-33 520	-72 983	
PÕHIVARA KOKKU	108 854	172 708	
AKTIVA KOKKU	113 072	2 649 392	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
5.Võlakohustused			
5.1.tagatiseta võlakohustused	19 475		
6.Võlad hankijatele			
6.1.hankijatele tasumata arved	10218	13 182	lisa 5
7.Maksuvõlad	11655	311 572	lisa 6
8.Viitvõlad			
8.1.võlad töövõtjale	6 212	20 493	lisa 7
8.2.muud viitvõlad	6 425	2080	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	53 985	347 327	
OMAKAPITAL			
9.Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
10.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-26 680	18 137	
11.kohustuslik reservkapital		950	
12.Aruandeaasta kasum(kahjum)	45 767	2 242 978	
OMAKAPITAL KOKKU	59 087	2 302 065	
PASSIVA KOKKU	113 072	2 649 392	

Juhatuse liige

28 -06- 2005

OÜ EDOVALDE KASUMIARUANNE 2004

	2003	2004
ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive	219 600	2 987 316
2.Valmis- ja lõpet.tood.-u varude jääkide muutus		
3.Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks tehtud põhivara valmistamisel		
4.Muud äritulud		
KOKKU ÄRITULUD	219 600	2 987 316
ÄRIKULUD		
5.Kaubad, toore, materjal		
6.Mitmesugused tegevuskulud	71 984	477 350
7.Tööjõukulud		
7a. Palgakulu	51 187	170 618
7b. Sotsiaalmaksud	16 892	56 304
7c. Töötuskindlustuskulud	261	853
7d. Pensionikulu		
8.Kulum		
8a.Põhivara kulum	33 520	39 463
8b. Käibevara allahindlus		
9.Muud ärikulud		
KOKKU ÄRIKULUD	173 844	744 588
ÄRIKASUM/KAHJUM	45 756	2 242 728
10.Finantstulud	11	250
KOKKU FINANTSTULUD	11	250
11.Finantskulud		
KOKKU FINANTSKULUD		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		
12.Erakorralised tulud		
13.Erakorralised kulud		
14.Tulumaks		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	45 767	2 242 978

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE 2004.A.

	aktsiakapital	kohustuslik reservakpital	eelm.per.jaota-mata kasum	aruandeaasta jaotamata kasum	kokku
saldo 01.01.2003	40 000		-27 027	347	13 320
eelmise perioodi kasum			347	-347	
2003.a. kasum				45 767	
saldo 31.12.2003	40 000		-26 680	45 767	59 087
saldo 01.01.2004	40 000		-26 680	45 767	59 087
reservi suurendamine		950	-950		
eelmise perioodi kasum			45 767	-45 767	
2004.a. kasum				2 242 978	
saldo 31.12.2004	40 000	950	18 137	2 242 978	2 307 530

20-06-2005

 Tallinn Linnakoljus
 Registri ja
 Sissekirjutuste
 osakond

28-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2004
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	45 767	2 248 443
Põhivara amortisatsioon	33 520	39 463
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest	31 972	-212 750
Lühiajaliste kohust. jääkide muutusest	-102 176	287 877
Rahavood äritegevusest	9 083	2 363 033
B: Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamisest	-6 771	-103 317
Rahavood investeeringutest	-6 771	-103 317
Rahajäägi kogumuutus	2 312	2 259 716
Raha algjääk	1 906	4 218
Raha lõppjääk	4 218	2 263 934

28 -06- 2005

OÜ Edovalde majandusaasta aruanne 2004

lisa 1

Raha ja pangakontod

	2004	2003
sularaha kassas	1 774	1 633
pangakontod	2 262 160	2 585
kokku	2 263 934	4 218

lisa 2

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Real ettemakstud tulevaste perioodide kulud on kajastatud ettemaks kliendile vastavalt kokkuleppele 2005.aastal toimuva tehingu eest



MAKSUAMORTISATSIOONI ARVESTAMISE TABEL 2004.A.

lisa 3

Rea nr.	Maksuamortisatsioon	II grupp	I grupp	kokku
1	Põhivara korrigeeritud maksumus eelmise maksust.perioodi viimase kuupäeva seisuga	108 854		X
2	Maksust perioodil soetatud ja müüdud põhivarade maksumuse saldo	103 317		X
3	Põhivara maksumus enne parendusi (rida 1+2)	212 171		X
4	Maksust.perioodil põhiv-tele tehtud parenduskulud			X
5	Põhivara parendamise, parandamise ja täiendamise kulutused : 5% 1real näidatud summast			X
6	Põhivara maksumusele lisatud parendused (rida 4-5)			X
7	Põhivara maksumus amortisatsiooniks (rida 3+6)	212 171		X
8	Maksuamortisatsioon	39 463		
9	Järgmisse maksustamisperioodi edasikantav põhivara jääkmaksumus (rida 7-8)	172 708		X

Maksuamortisatsiooni arvestatakse igakuiselt. Amortisatsiooninormid kontoritehnikale on 20 - 33,33%, masinatele ja seadmetele 20% aastas.

lisa 4

OÜ EDOVALDE MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2004.A.

	aasta algul	soetatud põhivara	maj.aasta kulum	aasta lõpul
Muu inventar, sisseseade	108 854	103 317	39 463	172 708

2005-06-23

TOOLNOD



28-06-2005

lisa 5

Hankijatele tasumata arved

Real hankijatele tasumata arved on näidatud jooksva kuu tasumata arved, mille tasumise tähtaeg on järgmisel kuul.

lisa 6

Maksuvõlad

Real maksuvõlad on näidatud jooksva kuu käibe, töötasude ja erisoodustustega tekkinud maksukohustused, millemaksmise tähtaeg on järgmise kuu 10-ndal ja 20-ndal kuupäeval.

lisa 7

Viitvõlad

Real viitvõlad on näidatud jooksva kuul tekkinud töötasu- ja rendivõlad töövõtjale, mis makstakse välja järgmisel kuul.

-7.5-
-7.6-
-7.7-

Juhatuses liige



Tallinn Linnakohus
Kohus nr. 1001
SISSE TULNUD

23-06-2005

OÜ EDOVALDE OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Edovalde osanikuks on

Aime Kõrm (is.kood 45803260346) eluk.Tominga talu, Mõisaküla, Kiili vald,
Harju mk., kellele kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 40 000.- (nelikümmend
tuhat) krooni.



Tallinna Linnakohtus
Riigiregistratsiooni osakond
SISSETEOLNUD

28 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotada 2004.aasta lõpuks kogunenud kasum alljärgnevalt

kohustuslikku reservfondi	3 050 krooni
dividendideks	350 000 krooni



OÜ Edovalde majandusaasta aruanne
KINNITATUD
SISSE TULNUD

28-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Edovalde 2004.a. aastaaruanne on kinnitatud 31.märts 2005.a. juhatuse liikmete poolt

Aime Kõrm

Kaido Kõrm

