

08-07-2002

1422 26274
Hutuv

OÜ MALTEBERG
MAJANDUSAASTA ARUANNE
Perioodil 01.01.2001-31.12.2001

Ettevõtte lühiiseloostus:

OÜ Malteberg peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara hooldus.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

Väike Kaar 54
Tartu 50406
Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10698958

Telefon:

05 577 677

Raamatupidaja – kontaktisik:

OÜ Assets RMP

Telefon:

07 302 299

OK

08-07-2002

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 2 Antud pikaajalised laenud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused	10
Lisa 6 Viitvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkiri 2001 majandusaasta aruandele	13
OÜ Malteberg osanike nimekiri	14



08.07.2002

OÜ Malteberg 2001.a. tegevusaruanne

OÜ Malteberg peamiseks tegevuseks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara hooldus.

2001.a. oli ettevõttele eelkõige turuuuringute ja ettevõtte äriplaani formeerimise periood.

2002. planeeritakse alustada tegevust kinnisvara ja ehituse turul.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel pole töötasu makstud.

Juhatusel liige
Antti Kask



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08-07-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Malteberg juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 28.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Malteberg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-11 toodud OÜ Malteberg 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige
Antti Kask



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Bilanss**

08-07-2002

VARAD**31.12.01****Lisa nr.****Käibevara**

Raha ja pangakontod

1 613

Aktsiad ja mud väärtpaberid

9 485 217

1

Ettemakstud tulevaste per. kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

161

2

Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku**161****Käibevara kokku****9 486 991****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Mitmesugused pikaajalised nõuded

521 450

3

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku**521 450**

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

41 087

4

Akumuleeritud põhivara kulum

-4 108

Materiaalne põhivara kokku**36 979****VARAD KOKKU****10 045 420****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

500 000

5

Võlakohustused kokku**500 000**

Hankijatele tasumata arved

187

Võlad hankijatele kokku**187**

Viitvõlad

Muud viitvõlad

6 044

6

Viitvõlad kokku**6 044****Lühiajalised kohustused kokku****506 231****Omakapital**

Osakapital

40 000

Aruandeaasta kasum

9 499 189

OMAKAPITAL KOKKU**9 539 189**

7

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**10 045 420**

08-07-2002

Kasumiaruanne**SKEEM 1**

2001.a. Lisa nr

Äritulud

Realiseerimise netokäive 0

Muud äritulud 0

Äritulud kokku 0**Ärikulud**

Mitmesugused tegevuskulud 6 873

Kulum

Põhivara kulum 4 108

Ärikulud kokku 10 981**Ärikasum -10 981****Finantstulud**

Muud intressi ja finantstulud 9 510 170 1

Finantstulud kokku 9 510 170**Kasum majandustegevusest 9 499 189****Aruandeaasta puhaskasum 9 499 189**

08-07-2002

Rahavoogude aruanne

2001.a.

Lisa nr
.....**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	-10 981
Korrigeerimine põhivara kulumiga	4 108
Mitterahaline võlakohustus	500 000
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-161
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6 231

Kokku rahavood äritegevusest 499 197**Rahavood investeerimisest**

Materiaalse põhivara soetus	-41 087
Antud laenud	-521 450
Muude investeeringute soetus	-9 485 217
Muud finantstulud	9 500 000
Saadud intressid	10 170

Kokku rahavood investeerimisest -537 584**Rahavood finantseerimistegevusest**

Osakapitali suurendamine	40 000
--------------------------	--------

Kokku rahavood finantseerimistegevusest 40 000**Rahavood kokku** 1 613

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 1 613



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08-07-2002

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	0	0	0
Emissioon	40,000	0	40,000
Aruandeaasta kasum	0	9,499,189	9,499,189
31.12.2001	40,000	9,499,189	9,539,189

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

08-07-2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Malteberg 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Malteberg kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

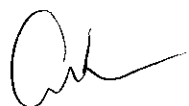
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %



08-07-2002

Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad	Sampo Rahaturufond		AS Ehituslaenus		Kokku
	Arv	EEK	Arv	EEK	EEK
Algsaldo 31.12.2000	0	0	0	0	0
Soetamine 2001.jooksul	8,709	9,485,216	500	500,000	9,985,216
Müük 2001.a. jooksul	0	0	500	-10,000,000	-10,000,000
Müügikasum	0	0	0	9,500,000	9,500,000
Lõppsaldo 31.12.2001	8,709	9,485,216	0	0	9,485,216

Lisa 2 Maksud

Maksude ettemaksude all on kajastatud käibemaksu ettemaks 161 krooni.

Lisa 3 Antud pikaajalised laenud

Antud pikaajalist intressita laenu OÜ Stamp I.K. 521,450 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0
Soetamine	41,087	41,087
Soetusmaksumus 31.12.2001	41,087	41,087
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	0
Arvestatud kulum	-4,108	-4,108
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-4,108	-4,108
Jääkmaksumus 31.12.2000	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2001	36,979	36,979

Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustuste all on kajastatud võlgnevus omanikule AS Ehituslaenus aksiate ostu eest 500 000 krooni.

Lisa 6 Viitvõlad

Muude viitvõlgade all on kajastatud võlgnevus aruandvale isikule 6,044 krooni.

OÜ Malteberg

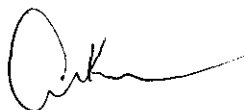
Majandusaasta aruanne 2001

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 7 Osakapital

08-07-2002

Osakapital üldsummas 40,000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40,000 krooni. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksena.



08-07-2002

OÜ Malteberg majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....

OÜ Malteberg juhatus teeb osanikule ettepaneku üldkoosolekul jaotada 2001.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

2001. aasta kasum	9,499,189 krooni
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4,000 krooni
 Jaotamata kasumi jääk peale 2001 aasta kasumi jaotust	 9,495,189 kroon

Juhatuse liige
Antti Kask



„28.”2002
juni

Juhatuse allkirjad 2001 majandusaasta aruandele

OÜ Malteberg 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
28. juuni 2002, allkirjastamine 28. juuni 2002:

Juhatuse liige
Antti Kask



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08-07-2002

OÜ MALTEBERG OSANIKE NIMEKIRI
2001.MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA

Osaniku nimi	Isiku. Kood	aadress	osade arv
Antti Kask	35710102735	Tartu	1 osa nimiväärtusega 40, 000

