

27 -06- 2005

11

Elo Matsi

TENSER OÜ
TALLINN

2004.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Endla 19b-18 Tallinn 10122
Äriregistri nr:	10910097
Telefon:	551 1974
Põhitegevusala:	investeeringute teostamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi	osanike nimekiri

27-06-2005

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
• Lisa 1 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	9
• Lisa 2 Võlakohustused	9
• Lisa 3 Omakapital	9
• Lisa 4 Bilansipäevajärgsed sündmused	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a MAJANDUS-	
AASTA ARUANDELE	10
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	11

Tenser OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2004. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

27 -06- 2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tenser OÜ loodi eesmärgiga teostada investeeringuid.
Majandusaastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei omanud.

Juriidiline aadress:	Endla 19b - 18 Tallinn 10122 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10910097
Telefon:	551 1974



27 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal alustas ettevõtte oma põhitegevusega investeerimisega. Juuni keskel anti esimene laen tööstushoonete (vallasvara) tagatisel.

Samas tekkis olukord, kus ettevõtte oli juba enne raha sisse laenanud, kui jõudis tööstushoonete krediteerimise kokkuleppele. Antud väike viivitus põhjustas olukorra, kus ettevõtte omakapital langes ajutiselt alla lubatud miinimumi. Täna seks päevaks on omakapital saavutanud nõutud miinimum taseme.

Ettevõtte ei omanud antud majandusaastal palgalist tööjõudu. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.


Hardi Kampus
Tegevjuht

27-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Tenser OÜ 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tenser OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Hardi Kampus
Juhatusesimees

Tallinn, 16. juuni 2005

27 -06- 2005

BILANSS

	Lisa nr	31.12.04	31.12.03
--	----------------	-----------------	-----------------

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod		44 094	43 235
---------------------	--	--------	--------

Muud nõuded	1	119 335	0
-------------	---	---------	---

Viitlaekumised		143	35
----------------	--	-----	----

Käibevara kokku		163 572	43 270
------------------------	--	----------------	---------------

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	1	2 235 959	0
------------------------------------	---	-----------	---

VARAD KOKKU		2 399 531	43 270
--------------------	--	------------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	2	157 280	0
----------------	---	---------	---

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	2	2 204 460	0
-----------------------------	---	-----------	---

Kohustused kokku		2 361 740	0
-------------------------	--	------------------	----------

Omakapital

Osakapital	3	40 000	40 000
------------	---	--------	--------

Kohustuslik reservkapital		2 000	0
---------------------------	--	-------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 270	
-------------------------------------	--	-------	--

Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 479	3 270
-----------------------------	--	--------	-------

Omakapital kokku		37 791	43 270
-------------------------	--	---------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 399 531	43 270
---------------------------------------	--	------------------	---------------

KASUMIARUANNE

	31.12.04	31.12.03
--	-----------------	-----------------

Mitmesugused tegevuskulud	-6 609	-12
---------------------------	--------	-----

Ärikahjum	-6 609	12
------------------	---------------	-----------

Finantstulud ja -kulud

Intressitulud	194 704	0
---------------	---------	---

Intressikulud	-197 455	0
---------------	----------	---

Muud finantstulud	3 881	3 282
-------------------	-------	-------

Kasum enne tulumaksustamist	-5 479	3 270
------------------------------------	---------------	--------------

Aruandeaasta kasum	-5 479	3 270
---------------------------	---------------	--------------



Tenser OÜ

2004. majandusaasta aruanne

27-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (kahjum)		-5 479	3 270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-108	-35
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-5 587	3 235
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	1	-5 150 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1	2 794 706	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 355 294	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2	2 400 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	2	-38 260	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 361 740	0
Rahavood kokku		859	3 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		43 235	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		44 094	43 235

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.12.2002	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum			3 270	3 270
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	3 270	43 270
Kohustuslik reservkapital		2 000	-2 000	0
Aruandeperioodi kahjum			-5 479	-5 479
Saldo 31.12.2004	40 000	6 000	-4 209	37 791

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Tenser OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

27-06-2005

Lisa 1 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		Üle 5 aasta	Tagasi- maksed	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Antud laenud	2 355 294	119 335	937 181	1 298 778	2014.a.	15%

Antud laenu tagatiseks on laenu võtja pantinud Harjumaal asuvad rajatised ja ehitised, mis tagab nõuded. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 21.07.2014.a.

Lisa 2 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		Üle 5 aasta	Tagasi- maksed	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Saadud laenud	1 180 870	78 640	501 365	600 865	2014.a.	15%
Saadud laenud	1 180 870	78 640	501 365	600 865	2014.a.	12%
Kokku	2 361 740	157 280	1 002 730	1 201 730		

Lisa 3 Omakapital

	31.12.04	31.12.03
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	1
Osade nimiväärtus	20 000	40 000

2004.a. märtsis müüs Tenser OÜ ainosanik Solver Invest OÜ 50%-lise osaluse Nutshell Invest OÜ-le.

Lisa 4 Bilansipäevajärgsed sündmused

Solver Invest OÜ ostis 16.03.2005 OÜ Nutshell Invest'ilt tagasi 50% Tenser OÜ osakapitalist.



Tenser OÜ

2004. majandusaasta aruanne

27 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

.....

Tenser OÜ majandusaasta kahjum on 5 479 krooni. Majandusaasta kahjum kaetakse järgneva majandusaasta kasumi arvelt.



Tenser OÜ

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
2004. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

27-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tenser OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juuni 2005 otsusega, allkirjastame 20. juunil 2005

Hardi Kampus
Juhatuse esimees

