

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

AS 27-06-2001

1804 16740

Stutrup

OÜ TARTU KESKLINNA PEREARSTIKESKUS

2000. MAJANDUSAASTA ARUANNE

(periood 01.01.-31.12.2000)

27-06-2001

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse allkirjad 2000 majandusaasta aruandele	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 1 Põhivarad	14
Lisa 2 Maksud	15
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	15
Lisa 4 Kapitalirent	16
Lisa 5 Bilansivälised varad	16
Lisa 6 Osakapital	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17

27-06-2001

.....

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuse tegevusalaks on peremeditsiin, üldmeditsiin, pediaatria, õendusabi.

OÜ Tartu Perearstikeskus annab tööd 39 töötajale.

Juriidiline aadress:	OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus Gildi 8 51007 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri number	10534369
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Telefon:	07/441393
Faks:	07/441393
Audiitor:	Ellen Tohvri

27-06-2001

.....

Juhatuse allkiri 2000 majandusaasta aruandele

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14.mai 2001.a. otsusega, allkirjastamine 14. mail 2001:



Juhatuse liige
Tiia Maramaa

27-06-2001

Tegevusaruanne

.....

Osaühing Tartu Kesklinna Perearstikeskus on asutatud 31 märtsil 1999.a. Tartu Linnakohtu registriasi nr. Ä 14999/1.

Asutatud osaühingu ärinimi: OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus, asukoht Gildi 8, Tartu 51007.

Asutatud osaühingu tegevusala:

1. perearsti meditsiiniteenuste osutamine
2. üldarsti meditsiiniteenuste osutamine
3. õendus
4. pediaatria

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuses töötab aruandeperioodil 19 perearsti 11-s perearstipraksises, nimistus kokku 19 068 sotsiaalselt kindlustatud isikut.

Perearsti nimistusse kuulub veel ca 3500 isikut, kel ei ole haigekassa kaarti ja haigekassa nende arstiabi ei rahasta. Aasta jooksul on kindlustamata isikute arstiabi eest tasunud linnaarstiteenistus 39 142 krooni.

Tasulist arstiabi osutatakse Sotsiaalministeeriumi poolt kinnitatud ravikindlustusteenuste hinnakirja järgi.

Analüüsid ja uuringud ostab perearstikeskus teistelt raviasutustelt.

Leping perearstipraksise rahastamiseks on sõlmitud Tartu Haigekassaga. Leping on kalendriaastaks, mille lisas korrigeeritakse registreerunud patsientide arvu igal poolaastal.

Perearstikeskuse töötajate töötasu aruandeaastal 1 836 859 krooni. Tegevjuhi töötasu 38 636 krooni. Keskmine töötajate arv 39.

Mihkel Lember
Tegevjuht



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 27-06-2001

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 16 toodud OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuse 2000.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 11.05.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Osanike üldkoosolekul on otsustatud kasutusrendi lepinguga (kapitalirendi tingimustel) kasutamisel olevad sõiduautod Ford Escort, Ford Focus ja Volvo välja osta rendi lõppedes (31.oktoobril ja 30.novembril 2001) ning seoses sellega vähendada 2000.aasta sõidukite akumulieeritud kulumi normi 34 %-le.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Tartu Kesklinna Perearstikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Tiia Maramaa

Tartus, 11.mai 2001

BILANSS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2001

AKTIVA

Aruande aasta seisund 31.12.2000	Eelneva aasta seisund 31.12.1999
---	---

I KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	106227	97023
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	56975	32143
3. Viitlaekumised		
3.1 Intressid	2050	6128
3.2 Muud viitlaekumised	0	16072
Kokku:	2050	22200
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	33623	40076
5. Varud		
5.1 Ettemaksed hankijatele	726	16441
KÄIBEVARA KOKKU:	199601	207883

II PÕHIVARA

6. Materiaalne põhivara (lisa 1)		
6.1 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	757720	677820
6.2 Akumuleeritud põhivara kulum	-271366	-39576
KOKKU:	486354	638244
PÕHIVARA KOKKU:	486354	638244

AKTIVA KOKKU:	685955	846127
----------------------	---------------	---------------

27-06-2001

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

7. Võlakohustused		
7.1 Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed (lisa 4)	256755	116322
8. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	80
9. Võlad hankijatele		
9.1 Hankijatele tasumata arved	158649	163351
10. Maksuvõlad (lisa 2)	209530	6997
11. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
11.1 Võlgnevused töövõtjatele	17281	9154
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	642215	295904

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

12. Mittekonverteeritavad võlakohustused		
12.1 Võlg liisingfirmadele	0	256755
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	0	256755
KOHUSTUSED KOKKU:	642215	552659

V OMAKAPITAL

13. Omakapital nominaalväärtuses	42000	42000
14. Reservid		
14.1 Kohustuslik reservkapital	4200	0
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	247268	0
16. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-249728	251468
OMAKAPITAL KOKKU:	43740	293468

PASSIVA KOKKU:	685955	846127
-----------------------	---------------	---------------

27-06-2001

KASUMIARUANNE
Seisuga 31.detsember 2000

Skeem 1

Aruande- aasta lõpul 31.12.2000	Eelneva aruandeaasta lõpul 31.12.1999
---------------------------------------	--

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive (lisa 3)	5499532	3987382
2. Muud äritulud		
2.1 Dotatsioon kohalikust eelarvest	77720	33353
ÄRITULUD KOKKU	5577252	4020735

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1980330	1154868
4. Mitmesugused tegevuskulud	1122972	897687
5. Tööjõu kulud	2446162	1673171
5.1 palgakulud	1839130	1249173
5.2 sotsiaalmaks	607032	423998
6. Kulum	231790	39576
ÄRIKULUD KOKKU	5781254	3765302
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-204002	255433

FINANTSTULUD

7. Muud intressi-ja finantstulud	2614	6611
FINANTSTULUD KOKKU	2614	6611

FINANTSKULUD

8. Finantskulud		
8.1 Intressikulud	48340	8254
8.2 Muud finantskulud	0	525
FINANTSKULUD KOKKU	48340	8779

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

9. Erakorralised tulud	0	5200
-------------------------------	---	------

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST -249728 258465

10. Tulumaks	0	6997
---------------------	---	------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	-249728	251468
---	----------------	---------------

27-06-2001

Rahavoogude aruanne

	2000	1999
<i>I Rahavood äritegevusest</i>		
Aruandeaasta kasum(+), kahjum(-)	-249728	+251468
Põhivara kulum	+231790	+39576
Nõuded ostjate vastu	-24912	-32063
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+22168	-56517
Viitlaekumised	+20150	-22200
Hankijatele tasumata arved	-4702	+163351
Viitvõlad	+8127	+9154
Maksukohustus	+202533	+6997
<u>Kokku:</u>	<u>+205426</u>	<u>+359766</u>
<i>II Rahavood investeeringutest</i>		
materiaalse põhivara soetus	-79900	-677820
sealhulgas kapitalirendiga	0	+677820
<u>Kokku:</u>	<u>-79900</u>	<u>0</u>
<i>III Rahavood finantseerimisest</i>		
Osade ost	0	+42000
<u>Makstud kapitalirendi makseid</u>	<u>-116322</u>	<u>-304743</u>
<u>Kokku:</u>	<u>-116322</u>	<u>-262743</u>
<i>Kokku I, II, III osa</i>	<i>+9204</i>	<i>+97023</i>
<i>Raha ja pangakontode muutus</i>	<i>+9204</i>	<i>+97023</i>

27-06-2001

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande aasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	42000	0	0	251468	293468
Eraldis reserv- kapitali 1999.a. puhaskasumist		4200		-4200	0
1999.a. jaota- mata puhas- kasum			247268	-247268	0
Aruandeaasta kahjum				-249728	-249728
31.12.2000	42000	4200	247268	-249728	43740

27-06-2001

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja.....
hindamisalused**

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 40000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 40000 krooni kajastatakse kasutusele võtmisel käibevarana ja soetamise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud käibevarade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse põhivarade gruppide sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Meditiinilised masinad ja seadmed	20%
Mootorsõidukid	40%

2000. aastal kasutatakse mootorsõidukitele amortisatsiooninormina 34%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1999. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

2000. aastal kohaliku omavalitsuse poolt tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi muude kulude kompenseerimiseks, arvestatakse ka selle perioodi tuluna.

27-06-2001

Tulude arvestus

Müügitulu moodustab:

- 1) Tartu Haigekassaga sõlmitud lepingu alusel perearstipraksistele kinnitatud **pearaha**, mille määrab ära perearstikeskusesse registreerunud kindlustatud isikute arv ja vanus.
- 2) Pearaha summast 18% **uuringute** eest raviteenuste arvete alusel.
- 3) Perearstipraksise **baasraha**.
- 4) Perearstipraksise **perearstitasu**.

Meditsiiniteenuste osutamisel kindlustamata isikutele kasutatakse tasu võtmisel EV Sotsiaalministeeriumi poolt kinnitatud hinnakirja .

Visiiditasu võtmine toimub kooskõlas EV Sotsiaalministeeriumi määrustega.

Lisa 1 Põhivarad

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus

Meditatsioonilised seadmed

Vara nimetus	Soetamise kuupäev	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Spiromeeter BIL 40497	20.12.2000	79900	1332	78568

Kasutusrendi alusel renditud vara

Sõiduauto Ford Focus	22.11.1999	179900	67110	112790
Sõiduauto Ford Escort	18.10.1999	160940	66077	94863
Sõiduauto Volvo	19.10.1999	336980	136847	200133
Kokku:		677820	270034	407786
KOKKU:		757720	271366	486354

27-06-2001

Lisa 2 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		6997
Üksikisiku tulumaks		82104		0
Sotsiaalmaks		126161		0
Erisoodustuse tulumaks		1265		0
Kokku		209530		6997

Lisa 3 Realiseerimise netokäive
(kroonides)

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuse realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2000.a.	1999.a.
Baasraha	660000	510000
Perearstitasu	132000	102000
Pearaha	3782076	2706420
Ambulatoorne arstiabi (uuringud)	785724	583615
Haiguste ennetamine	59754	14162
Vaktsineerimine	1500	0
Tasuline arstiabi	53533	57380
Visiiditasu	23945	13805
Renditulu	1000	0
Kokku	5499532	3987382

27-06-2001

Lisa 4 Kapitalirent
(kroonides)

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Mootorsõidukid

Soetusmaksumus 31.12.2000	677820
(soetusmaksumus 31.12.1999)	(677820)
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	270034
(akumuleeritud kulum 31.12.1999)	(39576)
Aruandeperioodi kulum	230459
(1999.a. kulum)	(39576)

	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.1999</u>
Kapitalirendi võlgnevus	256755	373077
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	256755	116322
1,5 aastat	0	256755

	<u>2000.a.</u>	<u>1999.a.</u>
Keskmine intressimäär	13%	13%
Aruandeperioodi maksed	116322	304743
Aruandeperioodi intressikulu	48340	8254

OÜ-l Tartu Kesklinna Perearstikeskus on sõidukite väljaostukohustus 30.10.2001 ja 30.11.2001

Lisa 5 Bilansivälised varad

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus bilansiväline käibevara moodustab seisuga 31.detsember 2000.a. kokku summas 672008 krooni.

Lisa 6 Osakapital

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus osakapital üldsummas 42 000 krooni jaguneb kolmeks osaks nimiväärtusega 14 000 krooni. Kõigi osade sissemaksed on tasutud rahas.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TARTU
KESKLINNA PEREARSTIKESKUS OSANIKELE**

1. Oleme kontrollinud OÜ TARTU KESKLINNA PEREARSTIKESKUS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks 249 728 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 685 955 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TARTU KESKLINNA PEREARSTIKESKUS majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

11.mai 2001.a., Tartus



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

OÜ Tartu Kesklinna Pearingstikeskus
10534369

Osakapital

OÜ Tartu Kesklinna Pearingstikeskuse osakapitali suurus 42 000.- krooni koosneb kolmest osast järgnevalt:

Ees-ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Nominaalväärtus
Tiiu Maramaa	44105032727	Ravila 46 – 13	14 000
Anne Tõnisson	44710292715	Rõõmu tee 12 – 14	14 000
Made Rodima	44111202738	Roosi 30b – 3	14 000

TARTU LÄÄRHOPEUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
27-06-2001

.....