

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2003

14 k. 21534
.....
El.

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

01.01.2002

Majandusaasta lõpp

31.12.2002

OÜ Vennad Ehitus

Tartu, Teguri 37 50107

Äriregistri nr. 10272585

Tel. 07 367 535

Fax. 07 367 536

e-mail: vennad@vennad.ee

Põhitegevusala: ehitus-remonditööd, sanitaartehtnilised tööd.

Aastaruande le lisatakse audiitori järeldusotsus.

Audiitor Aime Parkel

.....

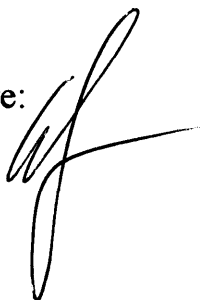
Sisukord

	Lk.nr.
1. Sisukord	2
2. Tegevusaruanne	3
3. Juhatuse deklaratsioon	4
4. Majandusaasta aruande eessõna	5
5. Raamatupidamise aastaaruanne	6
6. Kasumiaruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
8. Põhivara ja mat. Põhivara liikumine	9
9. Rahavoo aruanne	10
10. Osanike nimekiri	11

Aruandele lisatakse:

1. 2002.a. kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Üldkoosoleku protokoll

Juhatuse liige:



04-07-2003

OÜ Vennad Ehitus

2002.a. majandusaasta aruanne.....

Tegevusaruanne

OÜ Vennad Ehitus põhitegevusalaks põhikirja järgi on ehitus- ja remonditööde teenuste osutamine, projektijuhtimine.

Tegutsemist alustas firma 1994.a. AS Vennad nime all.

2002.a. realiseerimise netokäive oli 32,8 miljonit krooni. Võrreldes 2001 aastaga on realiseerimise netokäive suurenenud 15,3 miljoni krooni võrra. Töid on teostatud põhiliselt Tartu linnas ja maakonnas, ka mujal Eesti Vabariigi piires, vastavalt tellijate soovidele ja projektidele.

2003.a. on plaanis suurendada tööde mahtu ehitus- ja remonditööde osas, ühtlasi aga parandada tööde kvaliteeti. Oleme osalenud suurematel alltöövõtutöödel, mille tulemusena on saadud teostada suuremahulisi töid. Nendest töömahukamad olid: AS Skansa EMV Tartu Vangla ehitus, AS Merko Justiitshoone ehitus, AS Rand&Tuulberg Tartu Ülikooli ühiselamu ehitus. Oleme ka ise omakorda hakanud eritöödel alltöövõtjaid enam kasutama, samas ka üldehitusel vundamenditööde ja betoonpõrandate osas. 2002. aastal on meist eraldunud puitpõrandate tegijad, kes on moodustanud oma firma.

Keskmine töötajate arv 2002.a. oli 65, nende palkadeks arvestati 1 830 050 krooni, sotsiaalmaksudeks 604 612 krooni.

Juhatuse liige



.....

Juhatus deklaratsioon

OÜ Vennad Ehitus juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõuded.

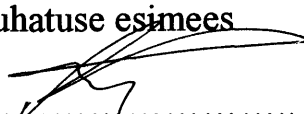
Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolu, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäevavahemikus.

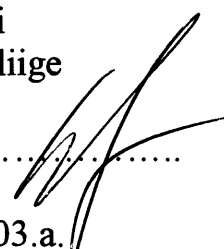
Juhatus hinnangul on Oü Vennad jätkuvalt tegutsev.

Andrus Muli
Juhatus esimees


.....

27.06.2003.a.

Agu Muli
Juhatus liige


.....

27.06.2003.a.

04-07-2003

.....

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Vennad Ehitus juhatus on koostanud 2002.a.majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Vennad Ehitus omanike üldkoosolek 03.juuli 2003.a.

03.juuli 2003.a.

Andrus Mutli

.....
juhatuse esimees

03.juuli 2003.a.

Agu Mutli

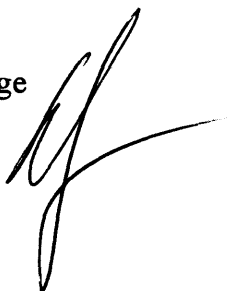
.....
juhatuse liige

04 -07- 2003

**2002.a. raamatupidamise
aastaaruanne****Bilanss 31.12.2002.a.**

	2002.a.	2001.a.
AKTIVA:		
Raha- ja pangakontod	3624108	1490491
Ostjatelt laekumata arved	1275979	708860
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (maksude ettemaksud)	0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	158030	51650
Tooraine ja materjalid	109533	74970
Ettemaksed hankijatele	67390	873
KÄIBEVARA KOKKU	5235040	2326844
MATERIAALNE PÕHIVARA:		
Masinad ja seadmed	0	84195
Muu inventar, tööriistad	406392	230524
Akumuleeritud kulum (miinus)	-160567	-121438
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	245825	193281
AKTIVA (vara) KOKKU	5480865	2520125
PASSIVA:		
Lühiajalised võlakohustused	0	0
Ostjate (tellijate) ettemaksed	2665	2665
Hankijatele tasumata arved	815556	325772
Maksuvõlad	213299	126328
Võlad töövõtjatele	344096	222771
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1375616	677536
KOHUSTUSED KOKKU	1375616	677536
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital	100000	100000
Kohustuslik reservkapital	10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1732589	544721
Aruandeaasta kasum	2262660	1187868
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	4105249	1842589
PASSIVA (kohustused) kokku	5480865	2520125

Juhatuse liige



04-07-2003

.....

OÜ Vennad Ehitus

2002.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

Skeem 1

	2002.a	2001.a
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	32763069	17481005
Muud äritulud	108568	35000
ÄRITULUD KOKKU	32 871 637	17 516 005
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	26879456	14028820
Mitmesugused tegevuskulud	1083945	728390
Tööjõu kulud:		
Palgakulu	1890475	1117029
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	632646	368620
Tööjõu kulud kokku	2523121	1485649
Põhivara kulum	62608	51961
Muud ärikulud	60716	35000
ÄRIKULUD KOKKU	30 609 846	16 329 820
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2261791	1186185
Finantstulud:		
Intressitulu	869	1683
Kasum	2262660	1187868
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 262 660	1 187 868

Juhatuse liige:



OÜ Vennad Ehitus

2002.a. majandusaasta aruanne 4 -07- 2003

Lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades EV raamatupidamise seaduse nõudeid ja lähtudes raamatupidamise heast tavast.

Varud

Materjalide varud bilansipäeva seisuga on 109 533 krooni.

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Realiseerimise ja ostuhinna vahet ei esine.

Omakapital

	Summa kr.	Osakute arv	Osaku väärtus
1.Osakapital 31.12.02.a.	100 000	1000	100

Maksuvõlad ja ettemaksed 31.12.2002.a.

	Maksu ettemaks	Maksuvõlad
Käibemaks		53150
Sotsiaalmaks		107926
Erisoodustuse sotsiaalmaks		446
Üksikisiku tulumaks		47083
Töötuskindlustusmakse		4074
Erisoodustuse tulumaks		351
Kohustuslik kogumispension		269
Kokku		213299

Neto realiseerimiskäive

Realiseerimiskäive kokku	32 763 069
Põhitegevuse osas	32 763 069
Sellest:	
Eestis	32 763 069
Välisurgudel	0

Juhatuse liige:



OÜ Vennad Ehitus

Majandusaasta aruanne 2002

04-07-2003

.....

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Kulumit on arvestatud kasutades jätkuvalt lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm aastas on 20%.

Põhivara kasulik tööiga on järgmine:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Sõiduautod 5 aastat

Kontoritehnika 5 aastat

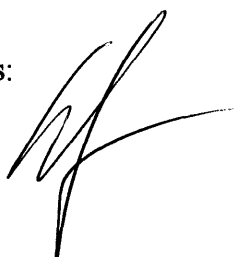
Väheväärtusliku põhivara objektide soetusmaksumus on alla 5000.- krooni.

Bilansipäeva seisuga ega ka aasta kestel materiaalse põhivara allahindlust ei ole tehtud.

Materiaalne põhivara 2002.a. liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2001	84194	230525	314719
2002.a. soetatud põhivara	0	175868	175868
2002.a. müüdud materiaalne põhivara	-84194	0	-84194
Saldo 31.12.2002	0	406393	406393
2002 arvestatud amortisatsioon	0	62608	62608
Saldo 31.12.2002 jääkväärtuses	0	245825	245825

Juhatuse esimees:



OÜ Vennad Ehitus

2002.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2003

Rahavoo aruanne**2002 .a.****2001.a.****Rahavoog äritegevusest:**

Aruandeaasta puhaskasum	+2 262 660	+ 1 187 868
Põhivara amortisatsioon	+62 608	+ 51 961
Põhivara müügi amortisatsioon	-23 479	- 28 671
Kokku	+2 301 789	+ 1 211 158

Käibekapitali muutus:

Ostjate laekumata arved	+567 119	+ 233 618
Ettemaksed	+106 380	+ 30 490
Materjalid	+ 34 563	- 100 437
Hankijad	-489 784	- 148 900
Maksuvõlad	- 86 971	- 42 390
Võlad töövõtjatele	- 121 325	- 88 851
Ettemaksed hankijale	+ 66 517	
Kokku	+ 76 499	- 116 470

Rahavoog äritegevusest:

2 301 789 - (+76 499) = 2 225 290
Neto

1 211 158 - (- 116 470) = + 1 327 628

Rahavoog investeeringutest:

Ostetud põhivara	- 175 868	- 141 024
Laetus põhivara müügist	+ 49 610	+ 35 000
Põhivara müügikahjum	+ 34 585	+ 24 323
Kokku	- 91 673	- 81 701

Raha ja ekvivalendi vahe:

2 225 290 + (-91 673) = 2 133 617

1 327 628 + (- 81 701) = 1 245 927

Juhatuse liige:



OÜ Vennad Ehitus

2002.a Majandusaasta aruanne 04 -07- 2003

.....

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	isikukood	elukoht	osakuid/väärtus
Andrus Mutli	36908222711	Tartu, Emajõe 12-6	500 /50 000 EEK
Agu Mutli	36404182745	Tartu, Võruvälja 5-2	500/ 50 000 EEK

Juhatuse liige:



04-07-2003

.....

2002.a kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk : seisuga 31.12.2001.a.	1 732 589
2. 2002.a. aruandeaasta kasum	2 262 660
Kokku jaotamiseks:	3 995 249
3. Kasumi jaotamine: Kasum otsustati jätta jaotamata.	
4. Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	3 995 249

Juhatuse liige



04-07-2003

.....

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.
OÜ VENNAD EHITUS omanikele.**

Olen kontrollinud **OÜ VENNAD EHITUS** 31.12.2002a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

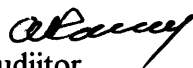
Sooritasin auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti **OÜ VENNAD EHITUS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002 on positiivne summas 4 105 249 krooni, mis on kooskõlas Äriseadustikus sätestatud netovara säilimise nõudega.

Tartus, 03.07.2003.a.

Aime Parkel 
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 285

04-07-2003

OÜ Vennad Ehitus
Reg. 10272585
Tartu, Teguri 37

Üldkoosoleku protokoll nr.3

03. juuli 2003.a.

Kohal olid osanikud:

Andrus Mutli	juhatuse esimees	50% hääli
Agu Mutli	tegevdirektor	50% hääli.

Päevakord:

2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsuse arutamine.

Omanikud kinnitasid 2002.a. majandusaasta aruande ja kasum otsustati jätta jaotamata, s.t jätta eelseisvateks kuludeks firma edasi arendamiseks.

Koosoleku juhataja

Andrus Mutli



Protokollija

Agu Mutli

