

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

14 lk 31462
Häily

TERMOEKSPERT OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 1. jaanuar 2002
algus:
Majandusaasta 31. detsember 2002
lõpp:

Ärinimi:	Termoeekspert OÜ
Äriregistri kood:	10634881
Aadress:	Vana – Antsla alevik, Antsla vald Võrumaa 66405 Eesti Vabariik
Telefon:	055 616 302
Faks:	078 53 342
Põhitegevusala:	Soojusenergia tootmine ning müük Soojustehniliste seadmete müük ja hooldus
Tegevjuht:	Aivo Lalin
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Audiitori järeldusotsus Osanike nimekiri
Audiitorkontroll:	Ulvi Sloog-Rimess MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

SISUKORD

▪ Juhatuse tegevusaruanne	3.....
▪ Raamatupidamise aastaaruanne	4
▪ Bilanss	4
▪ Kasumiaruanne	5
▪ Osakapitali muutuse aruanne	6
▪ Rahavoo aruanne	7
▪ Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
▪ Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
▪ Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
▪ Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
▪ Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	9
▪ Lisa 4. Maksude ettemaksed	9
▪ Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
▪ Lisa 6. Realiseerimise netokäive	10
▪ Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	11
▪ Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	12
▪ Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	12

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

Juhatus tegevusaruanne

.....

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal. Äriühingu tegevusaladeks on soojustehniliste seadmete müük ja hooldus; soojusenergia tootmine ning müük; soojustehnika - alaste projektide konsulteerimine, organiseerimine ja juhtimine.

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

Käive

2002.a. oli ettevõtte käive 2 006 tuh. krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga jäi käive stabiilseks. Enamus soojusvarustusteenuse lepinguid on sõlmitud Võrumaal Antsla vallas ja Võru vallas paiknevate klientidega.

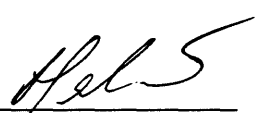
Investeeringud

2002.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 175,7 tuh. krooni, soetati transpordivahendid ja seadmed.

Töötajad

Ettevõttes 2002.a. põhikohaga töötajaid ei olnud, vajalikud teenused on ostetud väljastpoolt.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatus liikme tasu 2002.a. makstud ei ole.


Juhatus liige
Aivo Lalin

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

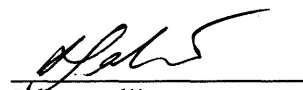
26-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

kroonides

AKTIVA		Lisad	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1		84 266	251 325
Nõuded ostjate vastu	2		434 939	414 573
Ostjatele laekumata arved			434 939	414 573
Mitmesugused nõuded	3		8 490	200 000
Nõuded emattevõttele			8 490	200 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4		254 030	92 205
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			254 030	92 205
KÄIBEVARA KOKKU			781 725	958 103
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara	5		167 586	44 907
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			9 107	9 107
Masinad ja seadmed			182 237	37 500
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			-23 758	-1 700
PÕHIVARA KOKKU			167 586	44 907
AKTIVA KOKKU			949 311	1 003 010
PASSIVA				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlad hankijatele			265 072	64 582
Hankijatele tasumata arved			265 072	64 582
Viitvõlad			489	357
Muud viitvõlad			489	357
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			265 561	64 939
OMAKAPITAL				
Osakapital nominaalväärtuses			40 000	40 000
Reservid			4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			394 071	100 687
Aruandeaasta kasum			245 679	793 384
KOKKU OMAKAPITAL			683 750	938 071
PASSIVA KOKKU			949 311	1 003 010


 Juhatusel liige
 Aivo Lalin

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
	Lisad	2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	6	2 006 161	2 058 392
ÄRITULUD KOKKU		2 006 161	2 058 392
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 492 270	1 207 702
Mitmesugused tegevuskulud		230 256	56 004
Kulum		29 033	1 700
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	29 033	1 700
Muud ärikulud		9 978	1 012
Kahjum põhivara müügist		9 025	0
Muud ärikulud		953	1 012
ÄRIKULUD KOKKU		1 761 537	1 266 418
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		244 624	791 974
FINANTSTULUD		1 055	1 410
muud intressi- ja finantstulud		1 055	1 410
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		245 679	793 384



Juhatuse liige
Aivo Lalin

26-06-2003

Omakapitali muutuse aruanne

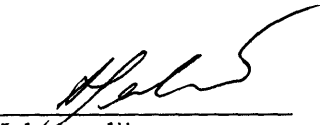
kroonides

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	40 000	0	104687	144687
2000.a. puhaskasumi jjagamine		4000	-4000	
2001.a. kasum			793384	793384
Seisuga 31.12.2001	40 000	4000	894071	938071
Seisuga 01.01.2002	40 000	4000	894071	938071
Dividendide maksmine			-500000	-500000
2002.a. kasum			245679	245679
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	639750	683750

Vastavalt OÜ Termoekspert põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital äriühingus on 40 000 krooni ja koosneb ühest osast.

2002.a maksti välja dividendid osaühingule Vee-Ekspert 500 000 krooni ulatuses .



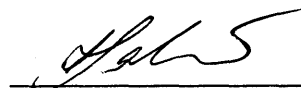
Juhatuses liige
Aivo Lalin

26-06-2003

Rahavoo aruanne

Kaudne meetod

	2002	2001
kroonides		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum	245 679	793 384
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	29 033	1 700
Kahjum põhivara müügist	9 025	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	283 737	795 084
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-28 856	-368 844
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	-265 837
Maksude ettemaksed	-161 825	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	200 490	7 984
Viitvõlad (+/-)	132	357
Põhitegevuse genereeritud raha	293 678	168 744
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	293 678	168 744
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-175 737	-37 500
Põhivara müük	15 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-160 737	-37 500
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-500 000	-37 500
Antud laenude tagasimaksed	200 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-300 000	-37 500
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-167 059	131 244
RAHA ALGJÄÄK	251 325	120 081
RAHA LÕPPJÄÄK	84 266	251 325



Juhatusel liige
Aivo Lalin

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**26-06-2003****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Termoekspert 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Termoekspert 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Transpordivahendid	30 %
Seadmed	20 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.


Juhatusel liige
Aivo Lalin

26-06-2003

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	1819	128817
Pangakonto	82447	122508
Kokku	84266	251325

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 434 939 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 8 390 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud-1a	Ületanud üle 1a	Kokku
361581	2123	4720	66515	434939

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

	Lühiajaline laen		Nõuded ostjate vastu		A/aasta tehingud	
Seotud osapooled:	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01	müügid	laenu tasumine
OÜ Vee – Ekspert (emaettevõtte)	0	200000	8490	0	7195	200000
Seotud osapooled kokku:	0	200000	8490	0	7195	200000

Lisa 4. Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	254030	92205
Kokku	254030	92205


Juhatuse liige
Aivo Lalin

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF

26-06-2002

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	9 107	37 500	46 607
Soetamine		175 737	175 737
Müük		31 000	31 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	9 107	182 237	191 344
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	1 700	1 700
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		29 033	29 033
Müüdud põhivara kulum		-6 975	-6 975
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	23 758	23 758
Jääkmaksumus 31.12.2001	9 107	35 800	44 907
Jääkmaksumus 31.12.2002	9 107	158 479	167 586

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Soojusenergia müük	1 796 643	90,4%	1 861 044	94,1%
Kaubad, materjalid	99 268	4,8%	98 304	4,4%
Hooldus ja remonditeenused	110 250	4,8%	99 044	1,5%
Kokku	2 006 161	100%	2 058 392	100%

Kogu realisatsioon on toimunud Eesti Vabariigis.



Juhatusel liige
Aivo Lalin

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKON
SISSE TUL

26-06-2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Termoekspert 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Termoekspert 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.


Juhatuse liige
Aivo Lalin

15. mär 2003.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONK
SISSE TUL

26-06-2003

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	394 071 krooni
▪ 2002.a. aruandeaasta kasum	245 679 krooni
▪ Dividendide maksmine	470 000 krooni
▪ Dividendidelt arvestatud tulumaks	165 135 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	4 615 krooni

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ Termoekspert 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 15. mai 2003
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. mai 2003):


Juhatuse liige
Aivo Lalin

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNI

26-06-2000

OÜ Termoekspert osanike nimekiri

<u>Osaniku nimi</u>	<u>registrikood</u>	<u>aadress</u>	<u>osa nimiväärtus</u>	<u>osa omandamise aeg</u>
OÜ Vee – Ekspert	10225119	Vana - Antsla Võrumaa Eesti Vabariik	40 000 EEK	29.02.2000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSEVESTIKU
Uus-Tatari 25-1 Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Termoekspert OÜ osanikule audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud Termoekspert OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 949.311 krooni ja finantstulemuseks 245.679 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Termoekspert OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Võrus, 14.mai 2003.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor

