

AS.

13-07-11

13.4.19804

Aralt

OÜ TRILEX KAUBANDUS

2000.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid.....	8
Lisa 2. Maksud.....	8
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 4. Võlakohustused.....	9
Lisa 5. Osakapital	9
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	12

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Trilex Kaubandus peamiseks tegevusalaks 2000.a. oli kinnisvara haldamine ja kinnisvaratehingud. Peamise osa aruandeaasta tuludest moodustasid kinnisvara väljarentimine ja kasum põhivara müügist.

OÜ Trilex Kaubandus emaettevõtte on AS Advokaadibüroo Paul Varul.

Juriidiline aadress : Vabaduse pst.2 - 5, Tartu 51004, Eesti Vabariik

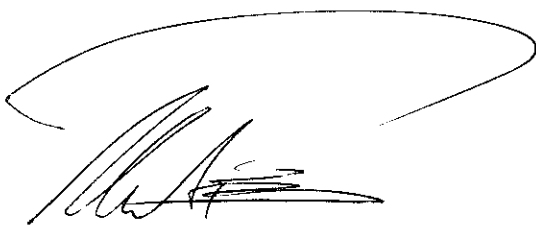
Äriregistri kood : 10534151

Telefon : (07) 301 610

Fax : (07) 301 620

Juhatuse allkirjad 2000.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Trilex Kaubandus 2000.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega nr.1-130601 13.juunil 2001.a., allkirjastamine 13.juunil 2001.a.



Helmut Pikmets
juhataja

Tegevusaruanne

OÜ Trilex Kaubandus asutati 31.03.1999.aastal. Nii nagu eelmiselgi aastal, oli ka aruandeaastal firma põhitegevuseks kinnistu haldamine ja väljarentimine.

2000.aasta netokäive oli 306.195,- krooni, mille moodustasid renditulud. 2000.aastal müüdi firma omanduses olev kinnistu ning saadi kasumit põhivara müügist 8,49 miljonit krooni. Kinnistu müügist laekunud raha suunati finantsinvesteeringutesse, millega plaanitakse ka 2001.aastal jätkuvalt tegeleda.

2000.aasta puhaskasumist dividende ei maksta.

2000.aastal firmas palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest, kes on ühtlasi ka tegevjuht.

Bilanss

VARAD

Käibevara	31.12.2000	31.12.1999	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	26.881,00	123.894,00	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1.001,00	0	1
Muud lühiajalised nõuded	6.354.000,00	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32.697,00	17.612,00	2
Käibevara kokku	6.414.579,00	141.506,00	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Maa ja ehitised	0	3.020.334,00	
Akumuleeritud põhivara kulum	0	- 62.038,00	
Põhivara kokku	0	2.958.296,00	
VARAD KOKKU:	6.414.579,00	3.099.802,00	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Tagatiseta lühiajalised võlakohustused	55.001,00	3.025.000,00	4
Intressivõlad	0	38.326,00	
Kohustused kokku	55.001,00	3.063.326,00	
Omakapital			
Osakapital	40.000,00	40.000,00	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 3.524,00	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum -)	6.323.102,00	- 3.524,00	
Omakapital kokku	6.359.578,00	36.476,00	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	6.414.579,00	3.099.802,00	

Kasumiaruanne

Äritulud	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
1. Realiseerimise netokäive	306.195,00	326.595,00	6
2. Muud äritulud	8.490.094,00	0	
Äritulud kokku	8.796.289,00	326.595,00	
Ärikulud			
3. Mitmesugused tegevuskulud	394.912,00	231.196,00	
4. Põhivara kulum	48.389,00	62.038,00	3
Ärikulud kokku	443.301,00	293.234,00	
Ärikasum (-kahjum)	8.352.988,00	33.361,00	
Finantstulud			
5. Muud intressitulud	6.789,00	1.441,00	
Finantskulud			
6. Intressikulud	2.036.675,00	38.326,00	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	6.323.102,00	- 3.524,00	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6.323.102,00	- 3.524,00	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Trilex Kaubandus 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Trilex Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisades 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja Hansapanga arveldusarvel nr.221011823071 olevat raha jääki.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5.000,- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5.000,- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kuludesse. Kinnistu ostmisel võetakse maa ja sellel asuvad hooned raamatupidamises arvele eraldi. Maa hinna määramise aluseks võeti maksuameti poolt kehtestatud maa maksustamishind. Hoone arvelevõtmisel liideti selle maksumusele kinnistu ostmisel tasutud notaritasu, riigilõiv ja enampakkumise osavõtumaks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised :

- ehitised ja rajatised 8 %
- masinad ja seadmed 10 – 25 %
- muu inventar, tööriistad 20 – 40 %

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu investeeringutelt tütar – ja sidus – ettevõtetesse arvestatakse vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

Edasilükkunud tulumaks

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osakud dividendide väljakuulutamise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Lisa 1. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad	AS Tarpak		Gard S.A.		Kokku Eesti kroonides
	Kogus	Eesti krooni	Kogus	Eesti krooni	
Soetamine 2000.aastal	600 (2 % aktsiakapitalist)	1,00	55 (15 % aktsiakapitalist)	1.000,00	1.001,00
Lõppsaldo 31.12.2000.a.	600	1,00	55	1.000,00	1.001,00

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2000.a.		31.12.1999.a.	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	32.697,00	0	17.612,00	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000.a. moodustas 6.319.578,- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 2.220.392,- krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.99	3.020.334,00
Akumuleeritud kulum 31.12.99	- 62.038,00
Soetamine 2000.a.	0
Müük ja mahakandmine (jääkmaksumuses)	- 2.909.907,00
Arvestatud kulum 2000.a.	- 48.389,00
Jääkmaksumus 31.12.1999	2.958.296,00
Jääkmaksumus 31.12.2000	0

Lisa 4. Võlakohustused

Bilansi "Tagatiseta lühiajalised võlakohustused" summas *55.001,- krooni* kajastab võlgnevust omandatud aktsiate ja nõudeõiguse eest. Tasumistähtaeg 2001. aasta ja intressimääraga 0 %.

Lisa 5. Osakapital

Tartu Linnakohtu registriosakonna poolt on OÜ Trilex Kaubandus kantud äriregistrisse 31.03.1999.a. osakapitaliga 10.000,- krooni. 22.09.1999.a. suurendati osakapitali 30.000,- krooni võrra. Seisuga 31.12.1999.a. on firma osakapitali suuruseks *40.000,- krooni* ja see koosneb ühest osast.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

OÜ Trilex Kaubandus peamine tegevusala aruandeaastal oli kinnisvara väljarentimine äripinnana, mille netokäive moodustas 306.195,- krooni. 20.400,- krooni saadi osutatud konsultatsioonide eest kinnisvara ala. Seega kogu netokäive 1999.aastal oli *326.595,- krooni*.

Rahavoogude aruanne

1. Rahavood äritegevusest	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum (+)	6.323.102,00	- 3.524,00	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	48.390,00	62.038,00	3
Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	- 8.490.094,00	0	
<i>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku :</i>	<i>- 2.118.602,00</i>	<i>58.514,00</i>	
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest			
Lühiajalistest finantseerimistest (aktsiad ja muud väärtpaberid)	- 1.001,00	0	1
Mitmesugustest nõuetest	- 6.354.000,00	0	
Tulevaste perioodide kuludest	- 15.085,00	- 17.612,00	2
Võlakohustustest	- 2.969.999,00	3.025.000,00	
Intressivõlgadest	- 38.326,00	38.326,00	
<i>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku:</i>	<i>- 9.378.411,00</i>	<i>3.045.714,00</i>	
Rahavoogude muutused äritegevusest kokku	- 11.497.013,00	3.104.228,00	
2. Rahavoogude muutused investeerimisest			
Laekumised põhivara müügist	11.400.000,00	0	
Kulutused põhivara ostuks soetusmaksumuses	0	- 3.020.334,00	
<i>Rahavoogude muutused investeerimisest kokku :</i>	<i>11.400.000,00</i>	<i>- 3.020.334,00</i>	
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest			
Osakapitali suurenemine või vähenemine	0	40.000,00	
<i>Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku :</i>	<i>0</i>	<i>40.000,00</i>	
Rahavoogude muutused kokku	- 97.013,00	123.894,00	
4. Rahajäägi muutus			
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	123.894,00	0	
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	26.881,00	123.894,00	
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine +, vähenemine -)	- 97.013,00	+ 123.894,00	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	40.000	0	- 3.524	36.476
1999.a. kahjum	x	- 3.524	+ 3.524	0
Aruandeaasta kasum	x	x	6.323.102	6.323.102
31.12.2000	40.000	- 3.524	6.319.578	6.359.578

Informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 5.

12-05-11

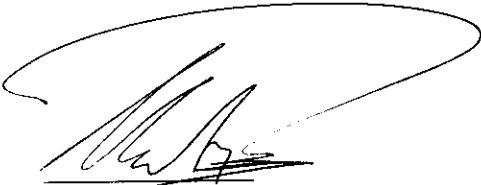
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum -) 2000. aasta lõpus	- 3.524,00
2. 2000. aasta aruandeaasta puhaskasum (kahjum -)	6.323.102,00
3. Kohustusliku reservkapitali täiendamiseks	4.000,00
4. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000. a. majandusaasta aruande kinnitamist	6.315.578,00

Ettevõtte nimi : OÜ Trilex Kaubandus
Äriregistri kood : 10534151
Juriidiline aadress : Vabaduse pst. 2 – 5, Tartu 51004

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 13.06.2001.a.

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Osaniku elukoht või juriidiline aadress</u>	<u>Osaniku isikukood või äriregistri kood</u>	<u>Osaluse %</u>
AS Advokaadibüroo Paul Varul	Vabaduse pst. 2 – 5 Tartu 51004, Eesti Vabariik	10288628	100



Helmut Pikmets
juhataja