

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-10-2002

14.09.2002
Häring

AS KÜTE JA EHITUS

2001.a. majandusaasta aruanne

28-10-2002

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Aktsiakapital	11
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14

28-10-2002

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i KÜTE JA EHTUS peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd, remonditööd, sanitaartehnilised tööd, kütte, veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitus. Ettevõtte tegevus on orienteeritud kohalikule turule. AS KÜTE JA EHTUS annab tööd ligi 50 töötajale.

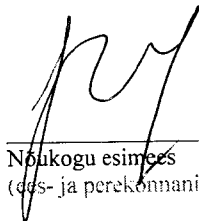
Juriidiline aadress:	Tähe 112 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10191969
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Telefon:	37 27 366 521
Faks:	37 27 366 522
E-mail:	askyte@online.ee
Audiitor:	Vello Mettis

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele

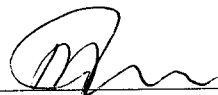
AS KÜTE JA EHTUS 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
..... otsusega, allkirjastamine



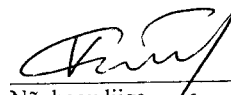
Juhatuse liige
Andres Valdmaa



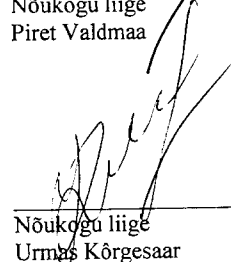
Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige
Trifon Kostin



Nõukogu liige
Piret Valdmaa



Nõukogu liige
Urmas Kõrgesaar

TEGEVUSARUANNE

28-10-2002

2001. aastal oli AS KÜTE JA EHITUS käive 26.5 miljonit krooni, mis on 38.7% rohkem kui 2001. aastal.

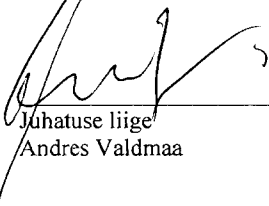
2001. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 2.7 milj. krooni, millest 670 tuhat krooni kulutati Sepa 19 asuvate hoonete rekonstrueerimiseks. Lisaks osteti välja aktsiaseltsi krundi maa aadressil Sepa 19. Maa maksumuseks kujunes 181.0 tuhat krooni.

AS KÜTE JA EHITUS keskmine töötajate arv 2000.a. oli 50 ning tööjõukulu oli 2807.0 tuhat krooni.

AS KÜTE JA EHITUS juhatus on kaheliikmeline.



Juhatuses liige
Trifon Kostin



Juhatuses liige
Andres Valdmaa

28-10-2002

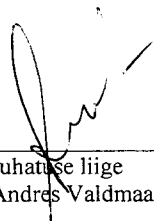
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud AS KÜTE JA EHITUS 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise vastavust raamatupidamise heale tavale, õigsust ja täielikkust. AS KÜTE JA EHITUS. on jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige
Trifon Kostin



Juhatus liige
Andres Valdmaa

Tartus, 15. märts 2000

AS KÜTE JA EHITUS

Majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-10-2002

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2001	31.12.2000	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	296851	576505	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	542732	230271	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	542732	230271	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	51569	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	176	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9808	6095	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	9896	6271	
Varud			
Materjal	317040	0	
Lõpetamata toodang	376719	0	
Varud kokku	693759	0	
Käibevara kokku	1543237	864616	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	445797	264829	
Ehitised	3892850	3222850	
Masinad ja seadmed	3043576	1180602	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	910270	900632	
Akumuleeritud põhivara kulum	-3023728	-2121584	
Ettemaksud põhivara eest	0	76918	
Materiaalne põhivara kokku	5268765	3524247	2
Põhivara kokku	5268765	3524247	
VARAD KOKKU	6812002	4388863	
	31.12.2001	31.12.2000	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste mittekonverteeritavate võlakohustuste lühiajaline osa	55964	17577	5
Ostjate ettemaksud	0	193448	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	2076092	749027	
Maksuvõlad	186150	156572	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	284077	301631	
Lühiajalised kohustused kokku	2602283	1418255	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused	130785	121086	5
Pikaajalised võlakohustused kokku	130785	121086	
KOHUSTUSED KOKKU	2733068	1418255	
Omakapital			
Aktsiakapital	900000	900000	3
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	90000	90000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1859522	1365103	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1229412	494419	
OMAKAPITAL KOKKU	4078934	2849522	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6812002	4161010	

28-10-2002

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	26509543	19127745	4
Muud äritulud	0	14339	
Äritulud kokku	26509543	19142084	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18592968	13712103	
Mitmesugused tegevuskulud	2819564	2058559	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	2109962	1642140	
Sotsiaalmaksud	697017	542106	
Tööjõu kulud kokku	2806979	2184246	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	977282	637189	2
Muud ärikulud	67275	53715	
Ärikulud kokku	25263768	18645812	
Ärikasum(-kahjum)	1245775	496272	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	5133	1662	
Finantstulud kokku	5133	1662	
Finantskulud			
Intressikulud	21496	3515	
Finantskulud kokku	21496	3515	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1229412	494419	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1229412	494419	



28-10-2002

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1245775	496272	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	977282	637189	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	6889	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus *	-264517	131952	
Varude muutus	-693759	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus *	1184028	-145073	
Makstud intressid	-21496	-3515	
Kokku rahavood äritegevusest	2434202	1116825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2663025	-542418	
Saadud intressid	5133	1662	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2657892	-540756	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-55964	-17577	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55964	-17577	
Rahavood kokku	-279654	558492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	576605	18013	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-279654	558492	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296851	576505	

28-10-2002

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	900000	90000	1018985	346118	2355103
1999.a. jaotamata puhaskasum	0	0	346118	-346118	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	494419	494419
31.12.2000	900000	90000	1365103	494419	2849522
31.12.2000	900000	90000	1365103	494419	2849522
2000.a. jaotamata puhaskasum	0	0	494419	-494419	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1229412	1229412
31.12.2001	900000	90000	1859522	1229412	4078934



Raamatupidamise aastaaruande lisad

28-10-2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i KÜTE JA EHITUS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS KÜTE JA EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

Arvestusskeemis ja –meetodites ei ole toimunud muudatusi võrreldes eelmiste aastatega.

Tulumaks

Vastavalt uuele tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, ei eksisteeri enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse „Eelmiste perioodide jaotamata kasumi” vähendamisena dividendide väljakuulutamise hetkel.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	10-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-10-2002

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	88	0	176	0
Maamaks	0	2230	0	0
Käibemaks	0	64636	0	52457
Üksikisiku tulumaks	0	63746	0	56821
Töötuskindlustusmaks	0	858	0	0
Sotsiaalmaks	0	54680	0	47294
Kokku	88	186150	176	156572

Maksuvõlad sisaldavad viiviseid summas 602 krooni, s.h. maamaksu viivis 231 krooni ja käibemaksu viivis 439 krooni, viimasel juhul on arvestatud sotsiaalmaksu viivise enamaksega summas 68 krooni. Töötuskindlustusmaksu viivis on näidatud detsembris 2001 arvestatud ja jaanuaris 2002 väljamakstavatelt töötasudelt tasumisele kuuluv maks seoses töötuskindlustuse seaduse jõustumisega 01.jaanuarist 2002.a..

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksud põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	264829	3222850	1180602	900632	76918	5645831
Soetamine	180968	670000	1862974	91665	-76918	2728689
Müük ja mahakandmine				-82027		-82027
Soetusmaksumus 31.12.2001	445797	3892850	3043576	910270	0	8292493
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	-1147861	-776657	-197066	0	-2121584
Arvestatud kulum	0	-257820	-539049	-180413		-977282
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum				75138		75138
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	-1405681	-1315706	-302341	0	-3023728
Jääkmaksumus 31.12.2000	264829	2074989	403945	703566	0	3524247
Jääkmaksumus 31.12.2001	445797	2847169	1727870	607929	0	5628765

2001.a osteti maa aadressil Tartus Sepa 19 kokku 8325 sqm. Maa ostusummast tasuti pool erastamisväärtpaberitega 2000.aastal, mille tulemusena kujunes maa soetusmaksumuseks 180968 krooni.

Lisa 3 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 900000 krooni jaguneb 900 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. 2001. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

28-10-2002

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

AS KÜTE JA EHITUS realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001	2000
Eesti	26509543	19127745

Lisa 5 Pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2001 (31.12.2000)	2002.a. (2001.a.) tasumisele kuuluv summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised võlad				
Kapitalirendi pikaajaline kohustus (1999.a. soetatud maa)	68355 (121086)	35154 (35154)	2004	10%
Kapitalirendi pikaajaline kohustus (2001.a. soetatud maa)	62430 (0)	20810 (20810)	2005	10%
Kokku	130785 (121086)	55964 (55964)		

Maa soetamine 2001.a. on kajastatud müügitüüpi kapitalirendina (vt.ka Lisa 2 Materiaalne põhivara)



28-10-2002

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud AS KÜTE JA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001, perioodi 01.01-31.12.2001 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali liikumise aruannet ning aruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvamuse kohaselt on ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, milles bilansimaht on 6812 tuh. krooni ja tegevustulemuseks on kasum 1229 tuh. krooni, koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KÜTE JA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

19. märts 2002.a.

28-10-2002

AS KÜTE JA EHTUS
Reg.nr.10191969

Majandusaasta aruanne 2001

AKTSIONEERIDE NIMEKIRI

1.VALDMAA ANDRES

Juhatuse liige,tegev direktor
Tartu Tamme pst 93
36111242776
50% aktsijat

2.TRIFON KOSTIN

Juhatuse liiga,firma juhataja
Tartu,Kungla 3
33802072728
50% aktsijat