

OÜ Harju Maja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2002
20.09.2004

.....
L. Adanson

OÜ HARJU MAJA

2002.a. majandusaasta aruanne

29.09.2004

Sisukord

<i>Sisukord</i>	2
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	3
2002. AASTA TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1 MAKSUD	12
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 3 REALISEERIMISE NETOKÄIVE	13
LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14
OSANIKE NIMEKIRI	15

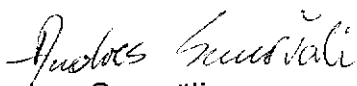
Judaea succovale

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Harju Maja on loodud 2002 aastal. 2002 aastal esitasime taotluse saada Eesti Kinnisvarafirmade Liidu liikmeks. Arendame koostööd paljude teiste kinnisvarabüroodega.

Juriidiline aadress:	Endla 24-1 Tallinn
Äriregistri nr	Eesti Vabrik 10827752
Telefon:	646 0336
Faks:	646 0556

Juhatuse allkirjad 2002. Majandusaasta aruandele


Andres Suurväli
Juhatuse esimees

2002. aasta tegevusaruanne

Kinnisvarabüroo Harju Maja poolt pakutavad teenused on:

- * korterite, majade ja muude elamispindade vahendamine;
- * äripindade ostmine, müümine, rentimine ja vahendamine;
- * kinnisvara müügi, ostu ja rentimise korraldamine;
- * kinnisvara arendamine;
- * haldusteenuste osutamine;
- * kinnisvaraala investeringute juhtimine;
- * juriidiline konsultatsioon.

Tuleval aastal loodame saada 100 % käibe kasvu. Leida endale maaklereid ja neid välja koolitada.

Soovime laieneda ka Tallinnast väljaspoole.

Töötasu 2002 aastal ei makstud.

Majandusaastal kuulus juhatusse Andres Suurväli.

Andres Suurväli

OÜ Harju Maja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2002
SISSE TULNUD
20.09.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ Harju Maja 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Andres Suurväli
Juhatusesimees

Bilanss

(täiskroonides)

VARAD**Käibevara**

	31.12.02	31.12.0
<i>Raha ja pangakontod</i>	4215	0
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1325	0
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	1325	0
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	-69806	0
<i>Mitmesugused nõuded kokku</i>	-69806	0
Käibevara kokku	-64266	0
Põhivara		
Maa		
Maa	300000	0
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	300000	0
Põhivara kokku	300000	0
VARAD KOKKU	235734	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

	31.12.02	31.12.0
Muud viitvõlad		
Muud lühiajalised viitvõlad	0	0
<i>Muud viitvõlad kokku</i>	0	0
Lühiajalised võlakohustused		
Lühiajaline laen	0	0
<i>Lühiajalised võlakohustused kokku</i>	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	0	0

Omakapital

Osakapital	300000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum(-)	0	0
Reservfond	0	0
Aruandeaasta kasum/kahjum(-)	-64266	0
OMAKAPITAL KOKKU	235734	0

Juhtkiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2002
20. 09. 2004
235734 0

Andas Generali

100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

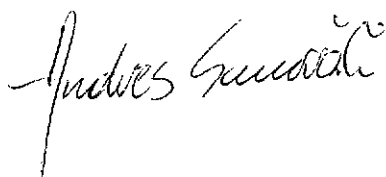
29.09.2004

Kasumiaruanne

(täiskroonides)

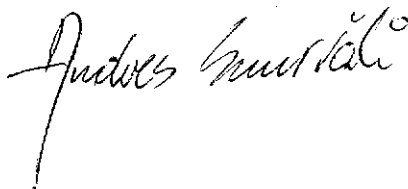
Skeem 1

ÄRITULUD	2002	2001
Realiseerimise netokäive	36325	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	100592	0
Tööjõu kulud		0
sh Palgakulu	0	0
Sotsiaalmaksukulu	0	0
Kulum		0
KOKKU ÄRIKULUD	100592	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-64267	0
FINANTSTULUD		
muud intressi ja finantstulud	1	0
FINANTSTULUD KOKKU	1	0
FINANTSKULUD		
intresskulud		0
muud finantskulud		0
FINANTSKULUD KOKKU		0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-64266	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-64266	0



Rahavoogude aruanne

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2002	2001
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1 Puhaskasum/ -kahjum	-64266	0
1.1.2 Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	0	
1.1.3 Kasum, kahjum põhivara mahakandmisest		
1.1 RAHAVOOGUDE MUUTUS PUHASKASUMIST KOKKU	-64266	0
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.2 Nõuetest ostjatele	-1325	0
1.2.3 Mitmesugustest nõuetest	69806	0
1.2.4 Asutamisväljaminekud	0	0
1.2.5 Võlakohustustest	0	0
1.2.6 Hankijatele tasumata võlgadest	0	0
1.2.7 Maksuvõlgadest	0	0
1.2.8 Varudest	0	0
1.2 RAHAVOOGUDE MUUTUSED KÄIBEKAPITALI MUUTUSTEST KOKKU	68481	0
RAHAVOOGUDE MUUTUSED JOOKSVAST TEGEVUSEST KOKKU (1.1 + 1.2)	4215	0
2.1 Soetatud kinnisvara	0	0
RAHAVOOGUDE MUUTUSED INVESTEERIMISEST KOKKU	0	0
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest	0	
RAHAVOOGUD MUUTUSED FINANTSEERIMISEST KOKKU	0	0
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU (1+2+3)	4215	0

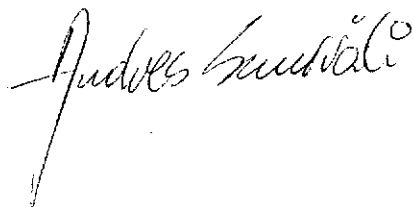


29.09.2004

Omakapitali muutuste aruanne

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
1	Seisuga 31.12.2001	300000	0	0	0	300000
2	Eelmise perioodi 2001.a. Kasum	0	0	0	0	0
3	Dividendid koos tulumaksuga	0	0	0	0	0
4	Aruandeaasta 2002.a. Kahjum	0	0	0	-64266	-64266
5	Seisuga 31.12.2002	300000	0	0	-64266	235734

OÜ osakapital 300 000.- krooni koosneb ühest osast. Osaühingu omakapital on vähenenud 49466.- krooni võrra.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

20.09.2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Harju Maja 2002. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selles põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Harju Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

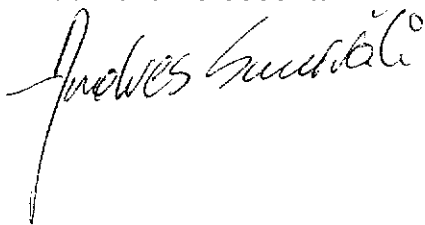
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 3-15%
- tootmiseseadmed 8%
- muud masinad ja seadmed 10-30%

Maad ei amortiseerita.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. Jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Teenuste tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 1 Maksud

(täiskroonides)

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	-	-
Käibemaks	0	0	-	-
Üksiskisiku tulumaks	0	0	-	-
Sotsiaalmaks	0	0	-	-

Andres Kuvale

人亦不患其不遇也。然則吾人之所以不遇者，其故何也？

Materiaalse põhivarana on arvel maa Saue vallas Hүүрус. Amortisatsiooni maalt ei arvestata.

Realiseerimise netokäive 2002. Aastal oli 36325.- krooni, eksporti ei olnud

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.
Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotamisest.
Aastalõpuseisuga oli nõudeid ostjate vastu 1325.- krooni eest, nõue laekus 2003 aasta jaanuaris.

Anders Gustafh^o

1. 本行在總行設總行，在各分行設分行，在各支行設支行。

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali - 0 krooni
- 2) eelmiste perioodide jaotamata kasum – -49466 krooni

Andres Bernal

OÜ Harju Maja

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
Majandusaasta aruanne 2002
SISSE TULNUD

29. 09. 2004

Osanike nimekiri

Osanik	Andres Suurväli
Isikukood	37607160262
Aadress	Pärnu mnt 25-11 Tallinn
Osade maht	100 %
Osade nimiväärtus	300 000,00 kr

Andres Suurväli