

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -09- 2004


.....

Madli Juhani

KONTROLLITUD

GARDA BALTIC AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

16 -09- 2004

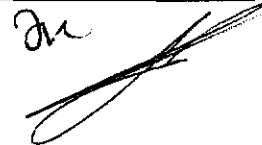
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Äriühingu nimetus	Garda Baltic AS
Äriregistri number	10813342
Aadress	Pärnu mnt. 15 Tallinn 10141
Telefon	6 679 100
Faks	6 679 101
E-mail	garda@garda.ee
Põhitegevusala	Investeeringis- ja finantstehingud
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Garda Baltic AS

16 -09- 2004

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING TÛTARETTEVÕTJASSE	13
LISA 3. PIKAAJALISED NÕUDED	13
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED	14
LISA 5. POTENTSAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	14
LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	14
LISA 7. AKTSLAKAPITAL	14
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA	15
LISA 9. PANDITUD VARA	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	19



16-09-2004

Garda Baltic AS

JUHATUSE DEKLARATSIOON

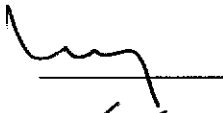
Juhatus on koostanud Garda Baltic AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Garda Baltic AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Garda Baltic AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Garda Baltic AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 25. aprill 2004.

Juhatuse hinnangul on Garda Baltic AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Koteng	juhatuse liige		<u>13.09.04</u>
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		<u>13.09.04</u>

16 -09- 2004

Garda Baltic AS

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Garda Baltic AS-i põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

Seisuga 31. detsember 2003 kuulus Garda Baltic AS-le 100% AS-i Kawe Plaza aktsiatest.

AS Kawe Plaza omab 100% OÜ KaweTööstus ja OÜ Bonusprint osadest. Mõlemad ettevõtted omavad kinnisvara ja rendivad seda pikaajaliste üürilepingute alusel välja.

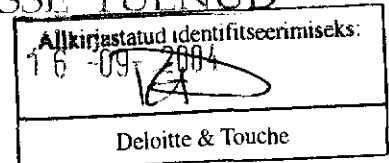
Garda Baltic AS-i 2004. aasta tegevuse eesmärgiks on teha kas ise või läbi tütarettevõtjate täiendavaid investeringuid kinnisvarasse pikaajalise renditulu teenimise eesmärgil.

Seisuga 31. detsember 2003 kuulusid Garda Baltic AS-i juhatusse Ivar Koteng ja Jaanus Kosemaa. Juhatus liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Seisuga 31. detsember 2003 kuulusid Garda Baltic AS-i nõukogusse Trond B. Brekke, Ole T. Bjørnevik ja Anton Jenssen. Nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

2003. aastal Garda Baltic AS-is töötajaid ei olnud.


Jaanus Kosemaa
Juhatus liige



Garda Baltic AS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

VARAD	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		99 394	864 580
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtjale	3;8	0	329 420
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	4	4 418	0
Käibevara kokku		103 812	1 194 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja aktsiad	2	41 700 724	36 427 611
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale	3;8	11 284 096	2 223 587
Kokku		52 984 820	38 651 198
Põhivara kokku		52 984 820	38 651 198
VARAD KOKKU		53 088 632	39 845 198

Garda Baltic AS**BILANSID****SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002**

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond**SISSE TULNUD**

Lisa 31.12.2003¹⁶⁻⁰⁹⁻²⁰⁰⁴ 31.12.2002
EEK EEK

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Mitmesugused võlad**

Võlad emaeettevõtjale	8	0	1 736 000
-----------------------	---	---	-----------

Viitvõlad

Muud viitvõlad		2 000	2 000
----------------	--	-------	-------

Lühiajalised kohustused kokku

	2 000	1 738 000
--	-------	-----------

Pikaajalised kohustused**Muud pikaajalised võlad**

Võlad emaeettevõtjale	5;8	45 160 510	37 200 000
-----------------------	-----	------------	------------

Pikaajalised kohustused kokku

	45 160 510	37 200 000
--	------------	------------

Kohustused kokku

	45 162 510	38 938 000
--	------------	------------

Omakapital**Aktiakapital nimiväärtuses**

	7	400 000	400 000
--	---	---------	---------

Reservid

Kohustuslik reservkapital		25 360	0
---------------------------	--	--------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

		481 838	0
--	--	---------	---

Aruandeaasta puhaskasum

		7 018 924	507 198
--	--	-----------	---------

Omakapital kokku

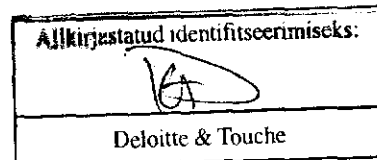
	7 926 122	907 198
--	-----------	---------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

	53 088 632	39 845 198
--	------------	------------

Garda Baltic AS

KASUMIARUANDED 2003. JA 2002. AASTA KOHTA



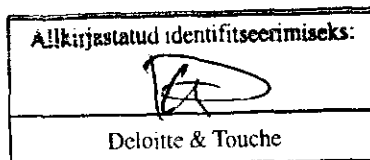
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

	Lisa	2003	1 6 -09-2004	12.11.2001-31.12.2002
		EEK		EEK
Äritulud				
Müügitulu		0		1 065 500
Muud äritulud	8	1 736 000		0
Äritulud kokku		1 736 000		1 065 500
Ärikulud				
Mitmesugused tegevuskulud		39 177		1 027 008
Muud ärikulud		2 526		750
Ärikulud kokku		41 703		1 027 758
Ärikasum		1 694 297		37 742
Finantstulud ja -kulud				
Finantstulud tütarettevõtja aktsiatelt	2	5 273 113		2 119 919
Intressikulud		0		-1 736 000
Muud intressi- ja finantstulud		51 514		85 537
Finantstulud ja -kulud kokku		5 324 627		469 456
Aruandeaasta puhaskasum		7 018 924		507 198

Garda Baltic AS

**RAHAVOOGUDE ARUANDED
2003. JA 2002. AASTA KOHTA**



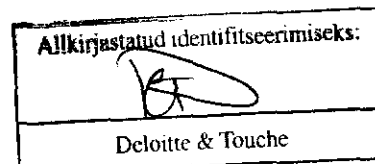
Tallinna Linnakohus
Registrikontroll

SISSE TULNUD

		16 -09- 2004	12.11.2001-
	Lisa	2003	31.12.2002
		EEK	EEK
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Aruandeperioodi puhaskasum		7 018 924	507 198
Kasumi teisendamine neto rahavoogudeks äritegevusest:			
Kasum kapitaliosaluse meetodist	2	-5 273 113	-2 119 919
Emattevõtja laenuintressidest loobumine	8	-1 736 000	0
Intressitulu		-51 514	-85 537
Intressikulu		0	1 736 000
Muud viitvõlad		0	2 000
Maksude ettemaksed		-4 418	0
Rahajäägi muutus äritegevusest		-46 121	39 742
INVESTEERINGUTE RAHAVOOD			
Finantsinvesteeringu soetamine	2	0	-34 307 692
Antud laenud	8	-9 060 509	-2 470 652
Antud laenude tagasimaksed	8	247 065	0
Saadud intressid		133 869	3 182
Rahajäägi muutus investeerimisest		-8 679 575	-36 775 162
FINANTSTEGEVUSE RAHAVOOD			
Võetud laenud	8	7 960 510	37 200 000
Sissemakse aktsiakapitali		0	400 000
Rahajäägi muutus finantstegevusest		7 960 510	37 600 000
Rahajäägi kogumuutus		-765 186	864 580
RAHA JÄÄK AASTA ALGUSES		864 580	0
RAHA JÄÄK AASTA LÖPUS		99 394	864 580

Garda Baltic AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED 2003. JA 2002. AASTA KOHTA



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

16-09-2004

	Aksia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
12. november 2001	0	0	0	0	0
Sissemakse aktsiakapitali	400 000	0	0	0	400 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	507 198	507 198
31. detsember 2002	400 000	0	0	507 198	907 198
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			507 198	-507 198	0
Reservide moodustamine	0	25 360	-25 360	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	7 018 924	7 018 924
31. detsember 2003	400 000	25 360	481 838	7 018 924	7 926 122

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

16-09-2004

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Garda Baltic AS-i (edaspidi ka "Firma") 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 1. jaanuar 2003 kuni 31. detsember 2003 kestnud aruandeperioodi kohta. Võrreldavad andmed esitatud perioodi 12. november 2001 kuni 31. detsember 2002 kohta (13,5 kuud).

Firma on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest raamatupidamise seaduse § 24³ lõige 3 kohaselt, kuna emaettevõtja näitajate summa koos tütarettevõtja vastavate näitajatega on bilansipäeva seisuga kõigi näitajate osas väiksem kolmest: müügitulu 95 miljonit krooni, bilansimaht 45 miljonit krooni ja töötajate arv 75 töötajat.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.



16 -09- 2004

Antud ja võetud laenud

Vastavalt RTJ 3 *Finantsinstrumendid* kajastatakse pikaajalised laenuvõetused ja -kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikandvad saadud pangalaenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni.

Intressi mittekandvad saadud ja antud laenud kajastatakse nõude ning kohustuse tekkimisel nende soetusmaksumuses. Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Kui finantsinstrument makstakse ühes osas, tema soetusmaksumus on võrdne lunastus- või realiseerimismaksumusega, võrdub finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Kontsernisest saadud ja antud pikaajaliste intressi mittekandvate laenude osas võrdub korrigeeritud soetusmaksumus algse soetusmaksumusega, kuna lepinguliseks tagasimakseks sätestatakse teatud tähtaeg ilma perioodiliste laenu tagasimakseteta (s.o. finantsinstrument makstakse ühes osas) ja soetusmaksumus on võrdne lunastus- või realiseerimismaksumusega.

Tütarettevõtja aktsiad

Tütarettevõtja aktsiad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Reservid

16-09-2004

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Raha ja rahavood

Rahajääk rahavoogude aruandes sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosiid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Garda Baltic AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Tallinna Linnakohus
Kasakond

SISSE TULNUD

LISA 2. PIKAAJALINE FINANTSINVESTSEERING TÜTARETTEVÕTJASSE

Firma pikaajaline investseering tütaretevõtjasse on kajastatud järgnevalt:

Tütaretevõtja
AS Kawe Plaza
EEK

Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 30.04.2002	34 307 692
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	2 119 919
Tütaretevõtja aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	36 427 611
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	36 427 611
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	5 273 113
Tütaretevõtja aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	41 700 724
Tütaretevõtja omakapital seisuga 31.12.2003	
Aktsiakapital	16 834 000
Aažio	10 765 982
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	-3 002 788
Aruandeaasta puhaskasum	5 273 113
Tütaretevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2003	29 870 307
Garda Baltic AS osa tütaretevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2003	100%
Aktsiate arv 31.12.2003	16 834
Erinevus investseeringu bilansilise maksumuse ja tütaretevõtja omakapitali vahel koosneb omandamisel tekkinud bilansilise ja õiglaste väärtuse vahest, mis on liidetud maa maksumusele (kinnisvarainvestseeringu komponent) ning mida ei amortiseerita.	11 830 417

LISA 3. PIKAAJALISED NÕUDED

Firma on andnud alljärgnevaid pikaajalisi laene:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Pikaajaline laen tütaretevõtjale AS Kawe Plaza, intressimääraga 0% aastas, fikseerimata lõpptähtajaga, vt ka lisa 8.	11 284 096	2 470 652
Antud laenud kokku	11 284 096	2 470 652
Sealhulgas lühiajaline osa	0	247 065
Pikaajaline osa	11 284 096	2 223 587

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond

SISSE TULNUD

16 -09- 2004

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksude ettemaksete saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	4 418	0
Kokku	4 418	0

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2003 moodustas 7 500 761 krooni, millest vastavalt juhatuse ettepanekule suunatakse kohustuslikku reservkapitali 14 640 krooni. Võimalik jaotatav kasum dividendidena on 7 486 121 krooni ning maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 630 259 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tüürettevõtjalt saadud dividendidelt arvutatud 26/74 suuruse osa võrra.

LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Pikaajaline laen emattevõtjalt Garda A/S intressimääraga 0% aastas, fikseerimata tagasimakse tähtajaga, vt ka lisa 8.	45 160 510	37 200 000
Võlakohustused kokku	45 160 510	37 200 000
Pikaajaline osa	45 160 510	37 200 000

LISA 7. AKTSIAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 400 000 krooni, mis jaguneb 400 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 1 600 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

16 -09- 2004

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tütarettevõtjaga, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Garda A/S EEK	Tütarettevõtja AS Kawe Plaza EEK
Antud laenud	0	9 060 509
Antud laenude tagasimaksed	0	247 065
Võetud laenud	7 960 510	0
Muu äritulu*	1 736 000	0
Intressitulu	0	41 178

*Tulenevalt emaettevõtjaga sõlmitud laenulepingu tingimuste muudatusest, loobus emaettevõtja laenult kuni 31. detsember 2002 kogunenud intressidest. Alates 2003. aastast rakendatakse laenule 0% intressimäära.

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest.

Saldod seotud osapooltega seisuga 31. detsember 2003 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Garda A/S (Norra) EEK	Tütarettevõtja AS Kawe Plaza EEK
Laenuõue	0	11 284 096
Kokku nõuded seotud osapooltele	0	11 284 096
Laenuvõlg	45 160 510	0
Kokku võlad seotud osapooltele	38 936 000	0

Emaettevõtjalt saadud ja tütarettevõtjale antud pikaajalised laenud on 0% intressimääraga ja laenude tagasimakse alguseks on sätestatud 1. aprill 2007.

Pikaajalised nõuded on toodud lisas 3 ja pikaajalised kohustused lisas 6.

LISA 9. PANDITUD VARA

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud AS Kawe Plaza aktsiad on panditud 100% AS-ile Nordea Pank tütarettevõtja AS Kawe Plaza laenu katteks summas 62 586 560 krooni (ehk 4 000 000 eurot).

* * *

Garda Baltic AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

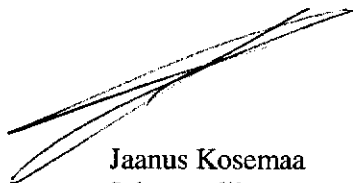
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -09- 2004

Garda Baltic AS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 7 018 924 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	14 640 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	7 004 284 krooni.

N. Kosemaa
..... 2004


Jaanus Kosemaa
Juhatuse liige



AUDITTORI JÄRELDUSOTSUS

Garda Baltic AS-i aktsionäridele:

Oleme auditeerinud Garda Baltic AS-i (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
26. aprill 2004



AS Deloitte & Touche Audit

[Translation from Estonian]

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

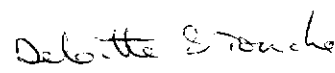
To the shareholder of Garda Baltic AS:

We have audited the annual accounts of Garda Baltic AS ("the Company") for the year ended 31 December 2003. These annual accounts are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of 31 December 2003, the results of its operations and its cash flows for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law and standards issued by Estonian Accounting Standards Board.


Villu Vaino
Certified Auditor
26 April 2004


AS Deloitte & Touche Audit

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

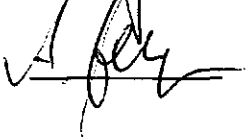
16 -09- 2004

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 25. aprillil 2004 koostanud Garda Baltic AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Garda Baltic AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Koteng	juhatuse liige		<u>18.08.04</u>
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		<u>18.08.04</u>
Trond B. Brekke	nõukogu esimees		<u>18/8-04</u>
Ole T. Bjørnevik	nõukogu liige		<u>18.08.04</u>
Anton Jenssen	nõukogu liige		<u>18/8-04</u>

Garda Baltic AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AINUAKTSIONÄRI ANDMED

16 -09- 2004

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 2004
on Firma ainuaktsionär: *18 august*

Nimi	Aadress	Aktsiate arv	Aksia nimiväärtus
Garda A/S	Kjopmannsgata 51, Trondheim 7011 Norra	1 000	400 000