

2003

Kadri Urb 1 - 215

Kontserni majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2003 lõpp 31.12.2003

Ärinimi	AS Mivar
Äriregistri kood	10030189
Aadress	Laki 15, 12915 Tallinn
Telefon	6563585
Faks	6563637
Elektronpost	mivar@mivar.ee
Kodulehekül	www.mivar.ee
Põhitegevusala	kodutekstiil
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
24 -05- 2004
3

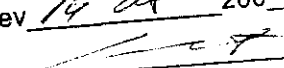
Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Nõuded ostjatele	13
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	16
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 11 Turustuskulud	17
Lisa 12 Üldhalduskulud	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Muud ärikulud	18
Lisa 15 Bilansivälised varad ja kohustused	18
Lisa 16 Laenu tagatis ja panditud vara	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Nõukogu kinnitus 2003. aasta kontserni majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22

Juhatuse liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004
Allkiri 
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

AS Mivar on Eesti erakapitalil põhinev aktsiaselts, mille aktsiatest 88,86% kuulub Eesti Vabariigi kodanikele ja 11,14 % Eesti kapitalil põhinevale juriidilisele isikule. Firma moodustati 1992.a., majandustegevusga alustati 1993.a. lõpus.

Firma üldjuhtimist teostab kolmeliikmeline nõukogu, igapäevast majandustegevust juhib üheliikmeline juhatus (juhataja)

AS-il Mivar on tütarettevõtte AS Mivar-Viva, mis moodustati 1993.a. lõpus. AS Mivar-Viva aktsiatest kuulub 80% AS-le Mivar ja 20% Hollandi firmale Factory Bedding BV

Majandustegevus.

2003.a. AS-i Mivar ja AS-i Mivar-Viva tegevusvaldkondades põhimõttelisi muudatusi ei toimunud, põhilised majanduspartnerid säilisid.

Ka majandustegevuse hooajalisuses olulisi muudatusi ei olnud. Nii oli emaettevõttel I p.a. käive 58% ja II p/a käive 42%, tütarettevõttel vastavalt 45% ja 55%.

Võrreldes 2002.a. langes kontserni netokäive 6,1%, puhaskasum 25,4%.

Majandustegevuse mahu ja efektiivsuse langus oli tingitud eelkõige tütarettevõtte mahtude langusest – probleemid tekkisid mitme kauaaegse partneri majandusraskustest

Emaettevõtte netokäive kasvas 15,8%, kasum enda majandustegevusest 1,5%.

Uurimis ja arendustegevuseks nii ema kui tütarettevõttes kulutati ~200 tuh. kr., milline tase säilib ka sellel aastal.

Investeeringud

2003.a. investeeringute osas oli emaettevõttes mõningane langus -2002.a. -4,4 milj. kr.

2003.a. -3,4 milj. kr. s.h. kulutused Tabasalu tootmishoone laiendamiseks olid 1,3 milj. kr, tütarettevõttes aga suurenesid investeeringud 2,9 milj. kr. 2002.a. – 8,3 milj. kr. 2003.a., millest enamuse 5,9 milj. kr. moodustasid kulutused uue laohoone ehituseks

Dividendid

Dividendipoliitika on olnud sõltuv majandustegevuse efektiivsusest, aktsia kohta on makstud dividende alljärgnevalt:

-2000.a. -25kr

-2001.a. -50kr

-2002.a. 100kr

-2003.a. -50kr

Personal

2003.a. info inimeste ja töötasude (ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuta, puhkusetasudega)

	AS Mivar	AS Mivar-Viva
-keskmine töötajate arv	90	324
-töötasud kokku	6.293.349	17.871.827
-Nõukogu tasu	216.000	325.492
-Juhatus tasu	655.729	441.453

Juhatus liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004

Allkiri
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

SISSE TULNUD

24 -05- 2004

Vastavalt sõlmitud lepingutele on nii ema-kui ka tütaretevõtte juhatuse liikmel õigus hüvitusele 4 kuutasu suuruses summas tema volituste tähtaja lõppemisel; kui teda ei valita uuesti Juhatuse liikmeks või kui tema volituste kehtivusajal AS likvideeritakse, v.a. likvideerimine pankrotistumise tõttu.

Aktsiate müük

2003.a. müüdi AS Kuressaare Sanatooriumi aktsiad (28 aktsiat - a`200kr) enamusomaniku ülevõtu pakkumise hinnaga -161.448kr.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

. Järgmiseks aastaks on planeeritud :

-emaettevõttes netokäibe kasv ~15%, eelkõige omatoodangu mahtude kasvu arvelt uutele turgudele ja õmbluse alltöövõtuosas oma materjalide kasutusele võtu osakaalu suurendamisega;

renditulude osas aga on ette nähtud tulude vähenemine seoses vajadusega suurendada tootmis- ja olmeruume.

Alustatud on uue detailplaneeringu koostamist Laki tn 15 ja 21 võimalike tulevaste kinnisvara arenduste eesmärgil.

Investeeringuteks on planeeritud ~3milj.kr sõltuvalt tootmistegevuse vajadustest, eelkõige aga uute toodete juurutamiseks ja tööviljakuse kasvu tagamiseks.

-tütaretevõttes on põhieesmärgiks turupositsiooni kindlustamine ja uute klientide hankimine.

Investeeringuteks on planeeritud ~5milj.kr. eelkõige tööviljakuse kasvu tagamiseks ja uue laokompleksi edasiarendamiseks.

2004.a. põhiprobleemiks saab EL seotud tollide mõjuga toimetulek, kuna kolmandatest maadest (kiud, riie) toorme hindadele lisandb ~7-10%, lisaks on tõusu teel kiu hinnad seoses nafta hindade tõusuga maailmaturul. -suures osas puudutab see just tütaretevõtet.

Aruande koostamise perioodil ei toimunud erilisi sündmusi, mis mõjutaksid aruandeaasta finantsseisundit

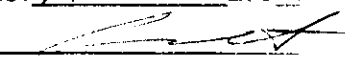
Aado Rulli-

juhatuse liige



14. 05 2004.a.

Juhatuse liige:

Allkirjastatud
Kuupäev 14. 05 2004Allkiri 
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24 -05- 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon aastaaruandele

AS Mivar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

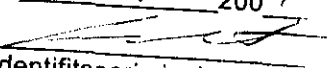
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Mivar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 24.05.2004
Allkiri 
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

24-05-2004

Bilanss

	kontsern 31.12.2003	emaettevõte 31.12.2003	kontsern 31.12.2002	emaettevõte 31.12.2002
.....				
AKTIVA				
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1 459 566	1 187 614	2 697 423	2 381 727
Nõuded ostjate vastu	24 035 287	2 359 035	21 748 548	1 881 337
ebatõenäolised	- 254 331	-	254 331	-
Mitmesugused nõuded				
Nõuded tütarettevõtetele	-	2 240 000		122 716
Muud lühiajalised nõuded	63 787	60 619	27 433	25 651
KOKKU	63 787	2 300 619	27 433	148 367
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed (lisa 1)	1 034 475	398 684	785 758	743 120
Muud ettemaksed	489 169	305 099	204 175	110 100
KOKKU	1 523 644	703 783	989 933	853 220
Varud (lisa 2)				
Tooraine ja materjal	13 820 516	2 845 524	11 331 352	2 790 614
Lõpetamata toodang	174 971	174 971	363 530	363 530
Valmistoodang	2 594 117	29 273	2 107 190	315 359
Ostetud kaup müügiks	392 130	-	534 052	-
Ettemaks tooraine eest	353 524	353 524	-	-
KOKKU	17 335 258	3 403 292	14 336 124	3 469 503
KÄIBEVARA KOKKU	44 163 211	9 954 343	39 545 130	8 734 154
PÕHIVARA				
Pikaajalised investeeringud (lisa 3)				
Tütarettevõtete aktsiad	-	28 350 535	-	23 451 940
Muud aktsiad ja osakud	-	-	387	387
KOKKU	-	28 350 535	387	23 452 327
Materiaalne põhivara (lisa 4)				
Maa ja ehitised (soet. maks.)	21 251 760	10 693 736	12 910 715	8 761 346
Masinad ja seadmed (soet. maks.)	33 024 046	5 229 063	30 434 380	4 415 230
Muu inventar (soet. maks.)	2 241 191	712 963	2 107 333	600 039
Akumuleeritud põhivara kulum	- 19 037 462	- 4 929 636	- 14 815 459	- 3 882 868
Lõpetamata ehitus	-	-	-	-
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	618 041	267 772	20 998	20 998
KOKKU	38 097 576	11 973 898	30 657 968	9 914 746
Immateriaalne põhivara (lisa 4)	-	-	-	-
PÕHIVARA KOKKU	38 097 576	40 324 433	30 658 355	33 367 073
AKTIVA KOKKU	82 260 787	50 278 776	70 203 485	42 101 226

Juhatuse liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004
Allkiri
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

PASSIVA

	KONTSEERN 31.12.2003	AS Mivar 31.12.2003	KONTSEERN 31.12.2002	AS Mivar 31.12.2002
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Tagatiseta võlakohustused	2 259 389	-	2 274 687	-
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 639 270	537 087	725 426	266 678
Lühiajalised laenud	1 651 558	-	2 855 988	-
 Võlad hankijatele	10 645 424	922 669	11 024 538	1 750 600
 Võlad tütarettevõtetele	-	15 734	-	35 418
 Maksuvõlad (lisa 1)	2 843 950	622 119	1 704 317	364 231
 Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele	3 374 320	1 183 913	4 108 034	1 032 242
Dividendivõlad	2 082 316	2 082 316	856 408	856 408
Muud viitvõlad	13 158	-	35 202	-
KOKKU	5 469 794	3 266 229	4 999 644	1 888 650
 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	553 322	553 322	52 937	52 937
 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	26 062 707	5 917 160	23 637 537	4 358 514
Pikaajalised kohustused (lisa 5)				
Võlad erastamisest	271 145	271 145	252 184	252 184
Mittekonventeeritavad võlad	4 249 770	-	2 579 886	-
Pikaajalised laenud	320 496	-	248 331	-
Muud pikaajalised võlad	659 191	659 191	46 935	46 935
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	-	-	-	-
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 500 602	930 336	3 127 336	299 119
 KOHUSTUSED KOKKU	31 563 309	6 847 496	26 764 873	4 657 633
 Vähemusosaluse huvid	5 993 105	-	4 104 733	-
Vähemusosaluse kasum aruandeaastal	1 273 093	-	1 890 287	-
VÄHEMUSE HUVID KOKKU	7 266 198	-	5 995 020	-
 OMAKAPITAL (lisa 6)				
Aktiivkapital	2 100 100	2 100 100	2 100 100	2 100 100
Kohustuslik reservkapital	210 010	210 010	210 010	210 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 951 168	32 951 168	24 169 998	24 169 998
Aruandeaasta kasum	9 443 095	8 170 002	12 853 772	10 963 485
Vähemusosaluse osa kasumist	- 1 273 093	-	- 1 890 287	-
OMAKAPITAL KOKKU	43 431 280	43 431 280	37 443 593	37 443 593
 PASSIVA KOKKU	82 260 787	50 278 776	70 203 485	42 101 226

Juhatuse liige:



Alkijastatud
Kuupäev 14.01.2004
Alkiri
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE

	kontsern 2003	emaettevõtte 2003	kontsern 2002	emaettevõtte 2002
Netokäive (lisa 7)	113 507 610	31 506 397	120 858 049	27 187 324
Realiseeritud toodete kulu	85 553 531	24 034 619	88 987 045	20 297 667
BRUTOKASUM	27 954 079	7 471 778	31 871 004	6 889 657
Turustuskulud	11 255 380	1 985 318	11 760 211	1 698 274
Üldhalduskulud	6 188 245	2 323 193	6 254 957	1 727 984
Muud äritulud	1 165 384	180 678	654 010	50 611
Muud ärikulud	1 190 900	97 530	776 031	56 572
ÄRIKASUM/KAHJUM	10 484 938	3 246 415	13 733 816	3 457 439
FINANTSTULUD				
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	-	-	-	864 489
Tulud likviidsetelt aktsiatelt	-	-	-	-
Muud intressi ja finantstulud	208 780	309 892	47 062	81 423
Kapitaliosaluse meetodil saadud tütarettevõtete tulu	11 116	5 105 520	-	7 553 464
FINANTSTULUD KOKKU	219 896	5 415 412	47 062	8 499 376
FINANTSKULUD				
Intressikulud	774 282	79 893	844 120	45 854
Aktsiate müügikahjum	-	-	-	-
Kahjum valuutakursi muutustest	-	-	61 765	61 765
Finanssinvesteeringute allahindlus	-	-	-	-
Kapitali osaluse meetodil saadud tütarettevõtete kahjum	-	206 925	5 822	870 311
Muud finantskulud	-	-	15 400	15 400
FINANTSKULUD KOKKU	774 282	286 818	927 107	993 330
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	9 930 552	8 375 009	12 853 772	10 963 485
Tulumaks	487 457	205 007	-	-
PUHASKASUM	9 443 095	8 170 002	12 853 772	10 963 485
Vähemuse huvid	1 273 093	-	1 890 287	-
KONTSERNI PUHASKASUM	8 170 002	-	10 963 485	-

Juhatuse liige:


Allkirjastatud
Kuupäev 19.04.2004Allkiri
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

24-05-2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2003	2002	2002
	Kontsern	Mivar	Kontsern	Mivar
RAHAVOOD				
ÄRITEGEVUSEST				
Kasum	9 443 095	3 271 407	12 869 171	4 280 333
Raamatupidamise amortisatsioon	4 640 571	1 465 336	3 976 924	1 005 250
Kasum põhivara müügist	- 416 242	-284 832	-89 941	-25 703
Nõuete saldo muutus	- 2 856 804	-2 480 513	-9 449 063	378 217
Varude muutus	- 2 999 134	66 211	1 040 747	627 362
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 626 749	136 777	3 122 884	-650 775
Kasum tütarettevõtte aktsiate müügist				
RAHAVOOD	7 184 737	2 174 386	11 470 722	5 614 684
ÄRITEGEVUSEST				
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST				
Aktsiad ja väärtpaberid	161 448	161 448	10 200	
Põhivara soetamine	- 11 483 137	-3 277 716	-6 761 755	-3 909 069
Sellest kapitalirendi korras	1 318 858	1 318 858	958 000	
Tasutud kapitalirendi makseid	- 2 766 369	-491 680	-2 026 279	
Ettemaks põhivara eest	- 597 043	-246 773	-20 998	-20 998
Raha põhivara müügist	255 181	123 771	147 063	66 555
Pikaajaliste investeeringute muutus				
RAHAVOOD	- 13 111 062	-2 412 092	-7 693 769	-3 863 512
INVESTEERINGUTEST				
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST				
Saadud laenud	6 346 981			
Makstud pangalaene	- 702 105		-1 519 840	
Dividendide maksmine	- 956 408	-956 408	-616 521	-285 070
RAHAVOOD	4 688 468	-956 408	-2 136 361	-285 070
FINANTSEERIMISEST				
RAHAVOOD KOKKU	- 1 237 857	-1 194 114	1 640 592	1 466 102
Raha 31.12.2003	1 459 566	1 187 614		
Raha 31.12.2002	2 697 423	2 381 727	2 697 423	2 381 727
Raha 31.12.2001			1 056 831	915 625

Juhatuse liige:


Allkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004Allkiri
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

24 -05- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

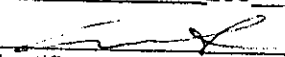
AS Mivar aktsiakapital 2 100 100 krooni jaguneb 21 001 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

	2002	2001
Aktsiakapital		
Aktsiakapital aasta alguses	2 100 100	2 100 100
Aktsiakapital aasta lõpuks	2 100 100	2 100 100
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	210 010	210 010
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	210 010	210 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguseks	32 951 168	24 169 998
Emaettevõtte aruandeaasta kasum	8 170 002	10 963 485
Aasta lõpuks	41 121 170	35 133 483
Omakapital kokku	43 431 280	37 443 593

Jaotamata kasumi täielikul jaotamisel dividendideks tuleks tulumaksu maksta 13 073 927 krooni. Arvestuses on eeldatud, et tütarettevõtte dividende ei maksa.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004
Allkiri 
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
24 -05- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Mivar 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2003 ja lõpp 31. detsember 2003.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Mivar-Viva kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud bilnasipäeva seisuga kuluks. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse, soetushinnast on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Juhatusel liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004
Allkiri
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

SISSE TULNUD

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (mitte vähem kui 5000 krooni) ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara müügist saadud kasum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Tulud ja kulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

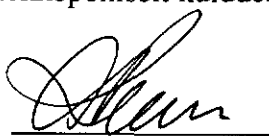
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara intressimäärast.

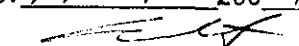
Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004

Allkiri 

identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

24-05-2004

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodide tulu ja kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aastaaruande lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimeneerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2004 vahemikul, kuid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

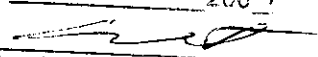
Lisa 2 Nõuded ostjatele

Eesti kroonides

Lootusetuid võlgnevusi kanti kuludesse 456 184 krooni s.h. emaettevõtte 2928 krooni

Juhatuses liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 19.05.2004
Allkiri 
Identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

24 -05- 2004

Lisa 3 Maksud

Eesti kroonides

Maksu liik	31.12.2003		31.12.2002	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
	Võlg(-)/ettemaks(+)		Võlg(-)/ettemaks(+)	
Tulumaks isikult	-950416	-242723	-866283	-118350
Tulumaks ettevõttelt	-292792	-7531	-63430	-43719
Sotsiaalmaks	-1544559	-352853	-763172	-190878
Käibemaks	1034475	398684	783048	743120
Töötukindlustus	-34065	-12614	-9492	-11284
Pensionikindlustus	-22118	-6398	-1354	-2124

Lisa 4 Varud

Eesti kroonides

	31.12.2003		31.12.2002	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Tooraine ja materjal	13 820 516	2 845 524	11 331 352	2 790 614
Lõpetamata toodang	174 971	174 971	363 530	363 530
Valmistoodang	2 594 117	29 273	2 107 190	315 359
Ostetud kaup müügiks	392 130	-	534 052	-
Ettemaks tooraine eest	353 524	353 524	-	-
KOKKU	17 335 258	3 403 292	14 336 124	3 469 503

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Eesti kroonides

Kontsern

Materiaalne	Soet. maks			Soet. maks.	31.12.03	31.12.02	muutus
Põhivara	aasta alguseks	Sissetulek	väljaminek	aasta lõpus	Jääk	Jääk	
Maa	843 054	144118		987 172	987 172	843 054	144118
Ehitised	12067661	8196928	0	20264589	17633928	10155116	7478812
<u>ehitiste kulum</u>	<u>1912545</u>	<u>718116</u>	<u>0</u>	<u>2630661</u>			
Masinad ja seadmed	30434380	2996035	406368	33024046	18359758	19130303	-770546
<u>seadmete kulum</u>	<u>11304077</u>	<u>3766580</u>	<u>406368</u>	<u>14664289</u>			
Muu inventar	2107333	146057	12200	2241191	498678	508496	-9818
<u>inventari kulum</u>	<u>1598837</u>	<u>155875</u>	<u>12200</u>	<u>1742512</u>			
Kokku	45452428	11483138	418568	56516998	37479536	30636969	6842567
<u>Kokku kulum</u>	<u>14815459</u>	<u>4640571</u>	<u>418568</u>	<u>19037462</u>			

Juhatuse liige:

Allkirjastatud
Kuupäev 04.05.2004

Allkiri:

identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

24 -05- 2004

Emaettevõte

Materiaalne	Soet. maks			Soet. maks	31.12.03	31.12.02	muutus
Põhivara	aasta alguseks	Sissetulek	väljaminek	aasta lõpus	Jääk	Jääk	
Maa	637 815	144118		781 933	781 933	637 815	144118
Ehitised	8123531	1788273	0	9911804	8411166	7084239	1326927
<u>ehitiste kulum</u>	<u>1039292</u>	<u>461346</u>	<u>0</u>	<u>1500638</u>			
Masinad ja seadmed	4415230	1220202	406368	5229063	2314714	1948280	366433
<u>seadmete kulum</u>	<u>2466950</u>	<u>853768</u>	<u>406368</u>	<u>2914350</u>			
Muu inventar	600039	125123	12200	712963	198315	223414	-25099
<u>inventari kulum</u>	<u>376626</u>	<u>150222</u>	<u>12200</u>	<u>514648</u>			
Kokku	13776615	3277716	418568	16635763	11706127	9893748	1812379
<u>Kokku kulum</u>	<u>3882867</u>	<u>1465336</u>	<u>418568</u>	<u>4929635</u>			

Kontserni tütarettevõte võttis uue laohoone ehitamiseks pikaajalist laenu 20.07. 2003 summas 3 999 985 krooni tähtajaga 04.06.2007.a.

Maa bilansilised väärtused on:

Viljandi linn Lossi 41 - 133 648 krooni (tütarettevõte)

Viljandi Maakond Viiratsi vald Iva tee 71 591 krooni (tütarettevõte)

Tallinn Laki 15 ja 21 637815 krooni (emaettevõte)

Tööstuse 8 Laabi küla Harjumaa 144118 krooni (emaettevõte)

Sulgudes on näidatud ettevõtte kelle bilansis summad kajastatud on.

Tütarettevõtte müüs bilansivälisel arvel olnud vara summas 131 410 krooni

Emaettevõtte müüs materiaalsel põhivara summas 123771 krooni, bilansilist jääkväärtust müüdud põhivaral ei olnud.

Kapitalirendi korras soetati põhivara 2003.a. kokku summas 1318858

Lisa 6 Kapitalirent

Eesti kroonides

	Saldo 01.01.2003	Tagasimaks	Saldo 31.12.2003
Leping 20010292 MECA TECHNA 115	1 995 726	957 954	1 037 772
Leping 0030598L MECA TECHNA 115	2 160 759	922 891	1 237 868
Leping 0036075L Õmblusmasinad	156 500	115 821	40 679
Leping 20020312 Õmblusmasinad	427 147	175 052	252 095
Leping 20010260 Veoauto	76 862	65 392	11 470
Leping 20001206 Kaubik Iveco	37 579	37 579	0
Leping 0057245L Kaubik Peugeot	0	105556	234612
Leping 0058979L sõiduauto Hyundai	0	102925	153925
Leping 0070414L juurdelõikusseade	0	283200	660800
Kokku	4 854 573	2 266 369	3 629 221

Kuupäev 24.05.2004

Allkiri

identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

Juhatuse liige:



24 -05- 2004

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

Eesti kroonides

Pikaajalistes kohustustes on kajastatud:

Pikaajaline pangalaen summas 4249770 krooni (intress 6 kuu EURIBOR+2,85%)

Laen on võetud tütarettevõttele

Kapitalirendi kohustusi kokku summas 941285 krooni, sellest emaettevõtte kohustusi 620789 krooni.

Maailmapanga laen hoonete renoveerimiseks summas 38401 krooni, laenukohustus on emaettevõttel. Intressimäär 6,47%.

Võlad erastamisest summas 271145 krooni. Kohustused on emaettevõttel. Intressimäär on 10% tagastatavast summast.

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused

Eesti kroonides

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 on 41 121 170 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 13 073 927 krooni.

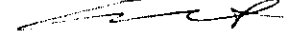
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti kroonides

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2003				2002			
	kontsern	%	emaettevõtte	%	kontsern	%	emaettevõtte	%
Toodangu müük	103182291	90,90	24591557	78,05	95125756	91,39	22140988	81,44
Teenused	2114513	1,86	895852	2,84	1747012	1,68	887103	3,26
Ruumide rentimine	2679702	2,36	2882407	9,15	2586738	2,49	2815040	10,35
muu müük	5531104	4,87	3136581	9,96	4626567	4,44	1344193	4,94
KOKKU	113507610	100	31506397	100	104086073	100	27187324	100

Juhatuse liige:

Allkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004Allkiri Identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

Müügitulu geograafilises lõikesTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	kontsern	%	emaettevõte	%	kontsern	%	emaettevõte	%
Eesti	29685236	26,15	10080507	32,00	28707771	23,75	10353634	38,08
Ida-Euroopa	2538035	2,24	67700	0,21	2026206	1,68		0,00
Lääne-Euroopa	54803408	48,28	751	0,00	62398244	51,63		0,00
Skandinaaviamaad	26330937	23,20	21246715	67,44	27697828	22,92	16833690	61,92
Muu eksport	149994	0,13	110724	0,35	28000	0,02		0,00
KOKKU	113507610	100	31506397	100	120858049	100	27187324	100

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Eesti kroonides

	2003		2002	
	kontsern	mivar	kontsern	mivar
Tooraine ja põhimaterjal	52 084 638	18 266 983	52 947 258	14 703 241
Elekter ja soojusenergia	1 710 696	303 728	1 635 856	260 482
Tööjõukulu	20 739 170	2 308 114	21 123 725	2 043 028
Kulum	2 995 458	264 695	2 779 677	186 161
Ostetud teenused	700 720	119 425	3 111 247	1 410 204
Muud kulud	1 974 000	598 707	1 745 938	248 242
Ostetud kaubad	3 552 139	1 671 104	4 034 507	893 206
Osutatud teenused	1 796 710	501 863	1 608 837	553 103
	85 553 531	24 034 619	88 987 045	20 297 667

Lisa 11 Turustuskulu

Eesti kroonides

	kontsern	emaettevõte	kontsern	emaettevõte
Transpordi kulud	3 060 517	178 878	3 359 977	91 896
Reklaamikulud	261 446	17 641	292 775	15 126
Tööjõukulud	4 146 228	302 504	4 238 470	293 498
Kulum	297 643		237 504	
Agenditasud	1 981 547	1 422 134	1 854 666	1 232 490
Muud kulud	1 507 999	64 161	1 776 819	65 264
	11 255 380	1 985 318	11 760 211	1 698 274

Juhatuse liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 14.08.2004
Allkiri Aivar Kisant
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

Lisa 12 Üldhalduskulu

Eesti kroonides

	kontsern	emaettevõte	kontsern.....	emaettevõte
Ostetud teenused	1 086 153	177 014	846 702	81 424
Tööjõukulu	3 620 206	1 615 526	3 834 860	1 186 603
Kulum	306 301	159 472	304 207	107 878
muud kulud	1 175 585	371 181	1 269 188	352 079
	6 188 245	2 323 193	6 254 957	1 727 984

Lisa 13 Muud äritulud

Eesti kroonides

	kontsern	emaettevõte	kontsern	emaettevõte
Kasum põhivara müügist	255 181	123 771	64 342	25 703
Saadud viivised	737 455	7 346	443 894	
Kasum valuutakursist	103 187		120 866	
muud kulud	69 561	49 561	24 908	24 908
	1 165 384	180 678	654 010	50 611

Lisa 14 Muud ärikulud

Eesti kroonides

	kontsern	emaettevõte	kontsern	emaettevõte
Kahjum valuutakursist	153 542	81 461	134 738	6 325
Tasutud leppetrahvid	1 021 289	-	591 046	
Kahju lootusetutest nõuetest	2 928	2 928	38 387	38 387
Muud kulud	13 141	13 141	11 860	11 860
	1 190 900	97 530	776 031	56 572

Lisa 15 Bilansivälised varad ja kohustused

Eesti kroonides

AS Hansapangaga sõlmitud garantiileping, mille alusel AS Mivar-Viva vastutab Tolliametile pangalepingust tulenevate kohustuste täitmise eest. Laenusaaaja kohustus panga ees on 187 500 krooni ning täitmise tähtaeg on 25. jaanuar 2005.a.

Vastutaval hoiul olevate varade hinnanguline maksumus aruandeperioodi lõpus on 16 268 502 krooni, millest tütarettevõtte käes hoiul 13 810 111 krooni väärtuses ja emaettevõttes 2 458 391 krooni väärtuses.

Juhatuse liige:



Altkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004

Altkiri

identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

24 -05- 2004

Lisa 16 Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti kroonides

AS Mivar-Viva investeerimislaenu 31.12.2003 seisuga

Tagatiseks on panditud järgmised varad

Kommertspant	1 200 000 krooni	28.11.1997
Kommertspant	1 300 000 krooni	17.11.1998

Panditud käibevarasid bilansilises maksumuses 2,5 mln

Hüpoteek kinnistule	Lossi 41	4 000 000 krooni	21.05.1999
Hüpoteek kinnistule	Lossi 41	4 000 000 krooni	17.12.1999
Hüpoteek kinnistule	Iva tee 11	1 000 000 krooni	30.06.2003

Bilansilise väärtusega 9 428 001 krooni

Tagastatava arvelduskrediidi jääk seisuga 31.12.2003 1 651 558 krooni..

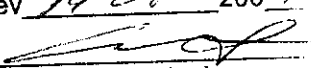
Emettevõttel on erastamislepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud esimese järjekoha hüpoteek:

kinnistule asukohaga Laki 21 Tallinn summas 182 070 krooni

kinnistule asukohaga Laki 15 Tallinn summas 2 732 072 krooni

Juhatuse liige:



Allkirjastatud
Kuupäev 14.05.2004
Allkiri 
identifitseerimiseks
Aivar Kisant #331

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

24 -05- 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

.....

2003.a. emaettevõtte puhaskasum vastavalt kontserni majandusaasta aruandele on 8 170 002 krooni.

Eelmiste aastate jaotamata kasum on 32 915 168 krooni.

Ettepanek

1. 2003.a. puhaskasum 8 170 002 krooni jätta jaotamata.
2. Eelmiste majandusaastate jaotamata kasumi arvelt maksta:
 - aktsinäridele dividende 50 krooni iga aktsia kohta, mis on aktsiaraamatu järgi 14.05.2004.a. seisuga aktsinäri omanduses, kokku 1050050 krooni
 - potentsiaalset tulumaksu residendist juriidilisest isikust aktsionärile OÜ Kraft & Pojad summas 41 108 krooni.

Kokku eelmiste majandusaastate jaotamata kasumi arvelt 1 091 158 krooni, 1995.a. jaotamata kasumi arvelt .



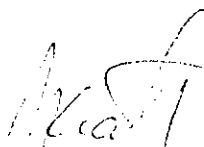
AS Mivar

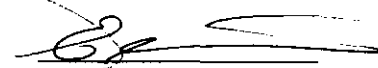
2003.a. kontserni majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

AS Mivar nõukogu kinnitus majandusaasta aruandele

SISSE TULNUD

24 -05- 2004


JÜRI KRAFT
nõukogu esimees


ERIK-VOLDEMAR ÜPRUS
nõukogu liige


VJATŠESLAV JËSSIPOVITŠ
nõukogu liige

Juhatuse liige:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS MIVAR AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS MIVAR 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab kontserni ja emaettevõtte bilansse seisuga 31.12.2003, 2002. aasta kasumiaruandeid, rahavoogude aruandeid ja omakapitali muutuste aruandeid ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise konsolideeritud aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukoha võttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta.

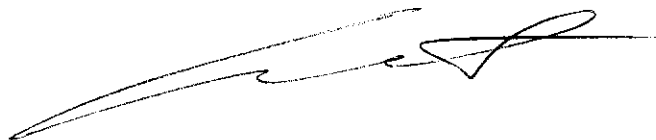
Emaettevõtja

Olen seisukohal, et ülalainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt ning, mis näitab 2003. aasta kasumiks 8 170 002 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 50 278 776 krooni, kajastab olulises osas õieti ja õiglaselt AS MIVAR finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kontsern

Olen seisukohal, et ülalainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt ning, mis näitab 2003. aasta kontserni puhaskasumiks 8 170 002 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 82 260 787 krooni, kajastab olulises osas õieti ja õiglaselt AS MIVAR kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 14. mail 2004.a.



Aivar Kisant
Vannutatud audiitor

AS MIVAR AKTSIONÄRID 14.05.2004.a. SEISUGA

SISSE TULNUD

24 -05- 2004

Aktsionäride arv: 16.

Aktsiate arv: 21001 nimelist aktsiat.

Aktsia nimiväärtus: 100 krooni

Aktiakapital: 2 100 100 krooni.

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanikud vastavalt Eesti Väärtpaberikeskuse e-registri andmetele:

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi, aadress, isiku/registrikood	Osalus-protsent	Aktsiate arv
1.	Vjatšeslav Jessipovitš Tallinn 35806150293	25,1988%	5292
2.	Jüri Kraft Tallinn 33501060234	16,7373%	3515
3.	Erik-Voldemar Üprus Tallinn 34210200240	11,1947%	2351
4.	OÜ Kraft & Pojad Tallinn 10178182	11,1423%	2340

AS Mivar juhatuse liige
Aado Rulli



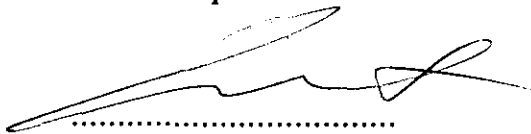
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
24 -05- 2004

NÕUSOLEK.

Käesolevaga mina, vannutatud audiitor **Aivar Kisant**, isikukood 36510152221, elukoht Tallinn, tunnistuse nr. 331, annan nõusoleku minu valimiseks AS Mivar 2004.a. majandusaasta audiitoriks.

11.05.2004.a

kuupäev



allkiri