

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Mivar

registrikood: 10030189

tänavanimi ja maja number: Laki tn 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6563585

faks: +372 6563637

e-posti aadress: mivar@mivar.ee

veebilehe aadress: www.mivar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Tulumaks	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Mivar on Eesti erakapitalil põhinev aktsiaselts, mille aktsiatest (seisuga 31.12.2021.) 84,82 % kuulub Eesti Vabariigi kodanikele ja 15,18% Eesti kapitalil põhinevale juriidilisele isikule.

Firma moodustati 1992.a., majandustegevusega alustati 1993.a. lõpus.

Firma üldjuhtimist teostab neljaliikmeline nõukogu, igapäevast majandustegevust juhib üheliikmeline juhatus (juhataja).

AS Mivar'il on kaks tütarettevõtet AS Mivar-Viva, mis moodustati 1993.a. lõpus. OÜ Mivar-Textile moodustati 2018 aasta lõpus AS Mivar jagunemise teel, kus eraldati tootmistegevus ja viidi see üle uude ettevõttesse. Mõlemad tütarettevõtted kuuluvad 100% AS Mivarile.

Majandustegevus

2021.a. AS Mivar ja tema tütarettevõtete tegevusvaldkondades põhimõttelisi muudatusi ei toimunud, põhilised majanduspartnerid säilisid.

Peamisteks tegevusaladeks on kodutekstiilide tootmine ja kinnisvara üürile andmine.

Võrreldes 2020.aastaga suurenes kontserni müügitulu 20%. Kontsern teenis 2021 aastal puhaskasumit 183735 eurot.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud EURIBOR-iga seotud laenude intressimäärade kõikumisega suuremaid riske.

Juhtkond

Kontserni ematettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest ja juhatus on üheliikmeline, kontserni tütarettevõtte nõukogu koosneb neljast liikmest ja juhatus on samuti üheliikmeline.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

		2021	2020
Puhaskasumimarginaal	(puhaskasum/müügitulu)x100	1.46%	2.64%
Ärikasumimarginaal	(ärikasum/müügitulu)x100	1.62%	3.24%
Omakapitali rentaablus	(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)x100	2.96%	4.60%
Kapitali rentaablus	(puhaskasum/perioodi keskmine vara)x100	1.90%	3.03%
Omakapitali määr	(omakapital/koguvara)x100	61.95%	66.14%
Võlakordaja	(kohustused/koguvara)x100	38.05%	33.86%
Vara käibesagedus korda	(müügitulu/keskmine vara)	1.30	1.15
Kasum aktsia kohta eurodes	(puhaskasum/aktsiate arv)	8.75	13.19

Kontserni ematettevõtte konsolideerimata põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

		2021	2020
Puhaskasumimarginaal	(puhaskasum/müügitulu)x100	17.47%	25.11%
Ärikasumimarginaal	(ärikasum/müügitulu)x100	15.09%	16.48%
Omakapitali rentaablus	(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)x100	3.01%	3.94%
Kapitali rentaablus	(puhaskasum/perioodi keskmine vara)x100	2.88%	3.75%
Omakapitali määr	(omakapital/koguvara)x100	95.75%	95.78%

Võlakordaja	(kohustused/koguvara)x100	4.25%	4.22%
Vara käibesagedus korda	(müügitulu/keskmine vara)	0.17	0.15
Kasum aktsia kohta eurodes	(puhaskasum/aktsiate arv)	3.25	4.20

Investeeringud

2021.a. investeeriti 467699 eurot. Suuremad investeeringud olid seotud olemasolevate hoonete ja seadmete rekonstrueerimisega ning uute masinate soetamisega.

Dividendid

Dividendipoliitika on olnud sõltuv majandustegevuse efektiivsusest ning investeeringute vajadusest.

Dividendideks on eraldatud raha ühe aktsia kohta alljärgnevalt:

2015.a. 10,00€, 2016.a. 11,00€, 2017.a. 0,00€

2018.a. 2,00€, 2019.a. 5,00€, 2020.a. 0,00€.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni peamine eesmärk on säilitada, kinnistada ja suurendada turupositsiooni olemasolevatel turgudel nii Euroopa Liidus kui ka muudes riikides. Põhirõhk on suunatud uute turgude hõivamisele eesmärgiga tõsta mahtusid, et tagada olemasoleva tehnika ja laopindade kasutus, suurendada tootmise efektiivsust ja parandada ettevõtte kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	377 929	246 157	
Nõuded ja ettemaksed	1 366 156	1 116 941	2
Varud	3 724 963	3 208 754	4
Kokku käibevarad	5 469 048	4 571 852	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	607 833	619 571	5
Materiaalsed põhivarad	4 075 067	4 026 276	6
Immateriaalsed põhivarad	2 000	15 134	7
Kokku põhivarad	4 684 900	4 660 981	
Kokku varad	10 153 948	9 232 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 913 359	1 697 615	9
Võlad ja ettemaksed	1 722 181	1 257 793	10
Eraldised	30 000	30 000	
Kokku lühiajalised kohustised	3 665 540	2 985 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	198 172	140 924	9
Kokku pikaajalised kohustised	198 172	140 924	
Kokku kohustised	3 863 712	3 126 332	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	134 406	134 406	13
Kohustuslik reservkapital	13 441	13 441	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 958 654	5 681 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 735	276 900	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 290 236	6 106 501	
Kokku omakapital	6 290 236	6 106 501	
Kokku kohustised ja omakapital	10 153 948	9 232 833	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 622 094	10 493 138	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 235 806	-8 284 032	16
Brutokasum (-kahjum)	2 386 288	2 209 106	
Turustuskulud	-1 631 017	-1 443 981	17
Üldhalduskulud	-545 092	-550 023	18
Muud äritulud	30 958	127 039	15
Muud ärikulud	-37 180	-1 830	20
Äriksam (kahjum)	203 957	340 311	
Intressitulud	32 483	22	
Intressikulud	-60 314	-46 018	
Muud finantstulud ja -kulud	7 609	8 837	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183 735	303 152	
Tulumaks	0	-26 252	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 735	276 900	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	183 735	276 900	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 957	340 311	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	445 780	424 270	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-30 327	-18 580	6
Kokku korrigeerimised	415 453	405 690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209 173	-77 554	
Varude muutus	-516 209	132 388	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	437 342	73 287	
Kokku rahavood äritegevusest	331 370	874 122	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-303 918	-309 749	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	30 327	18 580	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 780	-10 710	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	50	5 385	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-289 321	-296 494	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-35 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	287 232	-137 067	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-102 195	-65 991	
Makstud intressid	-60 314	-46 018	
Makstud dividendid	0	-147 007	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-29 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 723	-425 399	
Kokku rahavood	131 772	152 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246 157	93 928	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 772	152 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377 929	246 157	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	134 406	13 441	5 786 759	5 934 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			276 900	276 900
Väljakuulutatud dividendid			-105 005	-105 005
31.12.2020	134 406	13 441	5 958 654	6 106 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)			183 735	183 735
31.12.2021	134 406	13 441	6 142 389	6 290 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Mivar 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2021 ja lõpp 31. detsember 2021.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Mivar konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Mivar (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Mivar-Viva ja OÜ Mivar-Textile finantsnäitajad. Mõlemad tütarettevõtted asuvad Eestis ja kuuluvad 100% emaettevõttele AS Mivar.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik grupisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid grupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on

üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud bilansipäeva seisuga kuluks. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse, soetushinnast on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoitudangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga - soetusmaksumus miinus kulum, kuna õiglase väärtuse määramine ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortistasiooninormid:

Maa - ei amortiseerita

Hooned ja ehitised - 3-8%

Kontserni tütarettevõttes AS Mivar-Viva hinnati üles põhivara summas 519 000 eur. 2020.aastal otsustas nõukogu jagada Mivar-Viva AS kaheks juriidiliseks isikuks. Jagunemise käigus toimub eraldamine kinnisvara teisele ettevõttele, kus põhivara klassifitseeritakse kinnisvara investeeringuks õiglases väärtuses. Sellepärast otsustas nõukogu kajastada põhivara õiglases väärtuses turuväärtuse eksperti hinnangu alusel AS Mivar Viva bilansis seisuga 31.12.2019.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (mitte vähem kui 320 eurot) ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaiga varad. Soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	3-10 aastat 10-35%
Inventar ja sisseseeded	2-10 aastat 10-50%
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-4 aastat 25-50%
Transpordivahendid	4-5 aastat 10-25%

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mis ei ole kapitalirent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses mida amortiseeritakse sarnaselt ettevõtte enda kasutuses oleva kinnisvaraga. Kinnisvarainvesteeringute ja ettevõtte enda tarbeks oleva kinnisvara suhet hinnatakse ümber vähemalt üks kord aastas bilansipäeva seisuga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitilistest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnagust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019. a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendimaksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit. Esimene arvesse võetav aasta on 2018.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidentide füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-omanikke

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 147 665	1 147 665	
Ostjatelt laekumata arved	1 147 665	1 147 665	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156 418	156 418	3
Ettemaksed	62 073	62 073	
Tulevaste perioodide kulud	1 883	1 883	
Muud makstud ettemaksed	60 190	60 190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 366 156	1 366 156	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 025 269	1 025 269	
Ostjatelt laekumata arved	1 025 269	1 025 269	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88 435	88 435	3
Ettemaksed	3 237	3 237	
Tulevaste perioodide kulud	2 573	2 573	
Muud makstud ettemaksed	664	664	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 116 941	1 116 941	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 566			14 249
Üksikisiku tulumaks		51 251		44 721
Erisoodustuse tulumaks		181		2 480
Sotsiaalmaks		130 922		124 888
Kohustuslik kogumispension		3 845		5 381
Töötuskindlustusmaksed		8 591		8 247
Intress		50		566
Ettemaksukonto jääk	126 852		88 435	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156 418	194 840	88 435	200 532

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 822 927	2 305 709
Lõpetamata toodang	145 166	133 912
Valmistoodang	750 426	736 147
Müügiks ostetud kaubad	6 444	4 578
Ettemaksed varude eest	0	28 408
Kokku varud	3 724 963	3 208 754

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	506 334	436 296	942 630
Akumuleeritud kulum		-308 315	-308 315
Jääkmaksumus	506 334	127 981	634 315
Ostud ja parendused		10 710	10 710
Amortisatsioonikulu		-53 356	-53 356
Ümberliigitamised	1 293	26 609	27 902
31.12.2020			
Soetusmaksumus	507 627	473 615	981 242
Akumuleeritud kulum		-361 671	-361 671
Jääkmaksumus	507 627	111 944	619 571
Ostud ja parendused		15 780	15 780
Amortisatsioonikulu		-27 518	-27 518
31.12.2021			
Soetusmaksumus	507 627	489 395	997 022
Akumuleeritud kulum		-389 189	-389 189
Jääkmaksumus	507 627	100 206	607 833

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	216 929	210 491
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	171 007	159 764

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	45 908	3 447 881	240 269	54 659	5 800 042	6 094 970	54 840	78 980	9 722 579
Akumuleeritud kulum		-1 345 988	-204 559	-37 944	-4 213 145	-4 455 648	-45 867		-5 847 503
Jääkmaksumus	45 908	2 101 893	35 710	16 715	1 586 897	1 639 322	8 973	78 980	3 875 076
Ostud ja parendused		17 264	59 105	4 499	362 947	426 551	1 487	83 933	529 235
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 264							17 264
Muud ostud ja parendused			59 105	4 499	362 947	426 551	1 487	83 933	511 971
Amortisatsioonikulu		-35 033	-28 968	-9 707	-274 024	-312 699	-2 402		-350 134
Ümberliigitamised	-1 293	-26 608			78 980	78 980		-78 980	-27 901
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 293	-26 608							-27 901
Muud ümberliigitamised					78 980	78 980		-78 980	0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	44 615	3 465 146	299 374	58 591	6 241 969	6 599 934	55 411	83 933	10 249 039
Akumuleeritud kulum		-1 407 630	-233 527	-47 084	-4 487 169	-4 767 780	-47 353		-6 222 763
Jääkmaksumus	44 615	2 057 516	65 847	11 507	1 754 800	1 832 154	8 058	83 933	4 026 276
Ostud ja parendused		34 972	55 108	10 852	347 538	413 498	3 449		451 919
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		34 972							34 972
Muud ostud ja parendused			55 108	10 852	347 538	413 498	3 449		416 947
Amortisatsioonikulu		-43 102	-39 104	-8 618	-309 599	-357 321	-2 705		-403 128
Ümberliigitamised					83 933	83 933		-83 933	
Muud ümberliigitamised					83 933	83 933		-83 933	
31.12.2021									
Soetusmaksumus	44 615	3 473 509	224 848	44 989	6 412 666	6 682 503	58 860	0	10 259 487
Akumuleeritud kulum		-1 424 123	-142 997	-31 248	-4 535 994	-4 710 239	-50 058	0	-6 184 420
Jääkmaksumus	44 615	2 049 386	81 851	13 741	1 876 672	1 972 264	8 802	0	4 075 067

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	30 327	17 966
Transpordivahendid	3 750	17 966

Muud masinad ja seadmed	26 577	0
Kokku	30 327	17 966

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	68 755	68 755
Akumuleeritud kulum	-32 841	-32 841
Jääkmaksumus	35 914	35 914
Amortisatsioonikulu	-20 780	-20 780
31.12.2020		
Soetusmaksumus	68 755	68 755
Akumuleeritud kulum	-53 621	-53 621
Jääkmaksumus	15 134	15 134
Ostud ja parendused	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	-15 134	-15 134
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 755	70 755
Akumuleeritud kulum	-68 755	-68 755
Jääkmaksumus	2 000	2 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	18 140	3 307	14 833	1,99%	EUR	15.02.2024
Swedbank Liising	19 301	13 540	5 761	2,85%	EUR	15.05.2023
Swedbank Liising	103 484	33 164	70 320	2,99%	EUR	15.12.2024
Citadele Leasing	132 139	24 881	107 258	3,50%	EUR	30.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	273 064	74 892	198 172			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	36 020	36 020		2,99%	EUR	16.11.2021
Swedbank Liising AS	21 392	3 252	18 140	1,99%	EUR	15.02.2024
Swedbank Liising AS	32 463	13 163	19 300	2,85%	EUR	15.05.2023
Swedbank Liising AS	135 386	31 902	103 484	2,99%	EUR	15.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	225 261	84 337	140 924			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	398 929	629 957
Muud materiaalsed põhivarad	28 345	47 318
Kokku	427 274	677 275

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank arvelduskrediit	900 000	900 000			2,75%	EUR	31.10.2022	
Swedbank korduskasutusega laen	767 000	767 000			2,75%	EUR	31.10.2022	
Swedbank faktooring	171 467	171 467			1,35%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	1 838 467	1 838 467						
Kapitalirendikohustised kokku	273 064	74 892	198 172					8
Laenukohustised kokku	2 111 531	1 913 359	198 172					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank arvelduskrediit	612 768	612 768			2,75%	EUR	31.10.2021	
Swedbank korduskasutusega laen	802 000	802 000			2,75%	EUR	31.10.2021	
Swedbank faktooring	198 510	198 510			1,35%	EUR	31.10.2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 613 278	1 613 278						
Kapitalirendikohustised kokku	225 261	84 337	140 924					8
Laenukohustised kokku	1 838 539	1 697 615	140 924					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	53 970	53 970
Ehitised	2 149 590	2 169 460
Masinaid ja seadmed	1 402 779	1 273 695
Muud materiaalsed põhivarad	39 462	66 223
Kokku	3 645 801	3 563 348

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 196 482	1 196 482	
Võlad töövõtjatele	299 560	299 560	11
Maksuvõlad	194 840	194 840	3
Saadud ettemaksed	31 299	31 299	
Muud saadud ettemaksed	31 299	31 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 722 181	1 722 181	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	768 124	768 124	
Võlad töövõtjatele	261 738	261 738	11
Maksuvõlad	200 532	200 532	3
Saadud ettemaksed	27 399	27 399	
Muud saadud ettemaksed	27 399	27 399	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 257 793	1 257 793	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	166 963	163 433
Puhkusetasude kohustis	132 597	98 305
Kokku võlad töövõtjatele	299 560	261 738

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 917 330	4 766 923
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 225 059	1 191 731
Kokku tingimuslikud kohustised	6 142 389	5 958 654

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	134 406	134 406
Aktsiate arv (tk)	21 001	21 001
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 118 756	1 293 397
Rootsi	1 287 931	1 199 202
Austria	12 485	11 666
Saksamaa	3 074 498	2 285 655
Holland	3 276 282	1 479 880
Läti	49 517	44 575
Leedu	89 023	64 153
Soome	939 717	999 944
Belgia	29 591	42 419
Suurbritannia	0	28 435
Tšehhi	0	10 692
Taani	8 523	5 353
Prantsusmaa	1 279 056	1 343 388
Rumeenia	8 590	13 518
Ungari	107 957	87 943
Sloveenia	9 917	72 211
Iirimaa	45 392	51 887
Itaalia	20 819	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 358 054	9 034 318
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 008 983	1 181 039
Šveits	97 816	175 416
Liechtenstein	157 241	102 365
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 264 040	1 458 820
Kokku müügitulu	12 622 094	10 493 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodutekstiilide tootmine	12 067 286	9 898 201
Kangaste kodutekstiili ja õmblustarvikute hulgimüük	182 254	252 722
Tekstiiltoodete jaemüük	19 935	21 290
Kinnisvara rent	249 339	223 337
Toitlustuskohad	26 191	27 035
Kaupluse ja tööstusmööbli tootmine	43 936	49 533
Materiaalse vara rentimine	5 520	5 607
Muud tegevused	27 633	15 413
Kokku müügitulu	12 622 094	10 493 138

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	30 327	18 580	6
Kasum valuutakursi muutustest	1	40	
Töötasutoetus	0	107 808	
Muud	630	611	
Kokku muud äritulud	30 958	127 039	

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 224 672	4 918 287	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	189 325	134 925	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 025	12 206	
Energia	254 654	155 205	
Elektrienergia	168 202	89 626	
Soojusenergia	86 452	65 579	
Tööjõukulud	2 712 255	2 373 815	19
Amortisatsioonikulu	403 047	353 026	
Töötasutoetus	0	84 722	
Muud	427 828	251 846	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 235 806	8 284 032	

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	19 966	15 188	
Kütus	19 966	15 188	
Transpordikulud	849 169	719 205	
Lähetuskulud	1 340	6 927	
Tööjõukulud	359 285	322 809	19
Amortisatsioonikulu	15 512	28 277	
Reklaamikulud	13 353	20 421	
Agendasud	357 741	291 919	
Töötasutoetus	0	16 756	
Muud	14 651	22 479	
Kokku turustuskulud	1 631 017	1 443 981	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	2 507	13 419	
Elektrienergia	0	3 691	
Soojusenergia	0	3 708	
Kütus	2 507	6 020	
Transpordikulud	7 062	5 430	
Mitmesugused bürookulud	103 528	43 828	
Koolituskulud	8 212	6 262	
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 998	8 952	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	68	2 030	
Tööjõukulud	343 118	330 248	19
Amortisatsioonikulu	27 221	42 967	
Muud	28 045	76 680	
Varakindlustus	15 333	13 877	
Töötasutoetus	0	6 330	
Kokku üldhalduskulud	545 092	550 023	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 663 155	2 245 586
Sotsiaalmaksud	733 229	673 358
Töötuskindlustus	18 274	16 204
Kokku tööjõukulud	3 414 658	2 935 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	215	211
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	217	213
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	25 834	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 191	0
Muud	2 155	1 830
Kokku muud ärikulud	37 180	1 830

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	105 005	26 252
Eesti	105 005	26 252
Kokku	105 005	26 252

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	170 706	154 586

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	144 691	0
Nõuded ja ettemaksed	459 921	501 965
Kokku käibevarad	604 612	501 965
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 054 768	1 054 768
Kinnisvarainvesteeringud	724 066	746 106
Materiaalsed põhivarad	17 129	25 668
Kokku põhivarad	1 795 963	1 826 542
Kokku varad	2 400 575	2 328 507
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 307	25 273
Võlad ja ettemaksed	83 994	54 834
Kokku lühiajalised kohustised	87 301	80 107
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 833	18 140
Kokku pikaajalised kohustised	14 833	18 140
Kokku kohustised	102 134	98 247
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	134 406	134 406
Kohustuslik reservkapital	13 441	13 441
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 082 413	1 994 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 181	88 300
Kokku omakapital	2 298 441	2 230 260
Kokku kohustised ja omakapital	2 400 575	2 328 507

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	390 261	351 598
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-228 162	-196 712
Brutokasum (-kahjum)	162 099	154 886
Turustuskulud	-348	-8 570
Üldhalduskulud	-101 629	-87 150
Muud äritulud	611	611
Muud ärikulud	-1 830	-1 830
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 903	57 947
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	37 259
Intressitulud	9 675	10 627
Intressikulud	-397	-596
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 181	105 237
Tulumaks	0	-16 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 181	88 300

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 903	57 947
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	64 689	66 214
Kokku korrigeerimised	64 689	66 214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 956	27 485
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 160	-14 762
Kokku rahavood äritegevusest	134 796	136 884
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 435	-1 427
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-32 675	-18 213
Antud laenud	-282 000	-307 000
Antud laenude tagasimaksed	342 000	225 477
Laekunud intressid	9 675	10 627
Laekunud dividendid	0	37 259
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 565	-53 277
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-22 021	22 021
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 252	-3 199
Makstud intressid	-397	-596
Makstud dividendid	0	-147 007
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-20 001
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 670	-148 782
Kokku rahavood	144 691	-65 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	65 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 691	-65 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 691	0

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	134 406	13 441	2 099 118	2 246 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 300	88 300
Väljakuulutatud dividendid			-105 005	-105 005
31.12.2020	134 406	13 441	2 082 413	2 230 260
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-102 874	-102 874
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 979 115	3 979 115
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	134 406	13 441	5 958 654	6 106 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 181	68 181
31.12.2021	134 406	13 441	2 150 594	2 298 441
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-102 874	-102 874
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 094 669	4 094 669
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	134 406	13 441	6 142 389	6 290 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Aktsiaselts Mivar (registrikood: 10030189) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR KADASTU	Juhatuse liige	07.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaseltslts Mivar aktsionäridele:

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaseltslts Mivar ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.detsember 2021 ja konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ning konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osa „Märkusega arvamuse alus“ punktis 1 kirjeldatud asjaolu mõjud ja punktis 2 kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundi seisuga 31.detsember 2021 ja sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ning konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Mivar AS tütarfirma Mivar-Viva AS hindas 2019. aastal bilansis põhivarana kajastatud ehitised, kinnisvara hindaja aruande alusel, ümber õiglasele väärtusele. Konsolideeritud bilansis moodustab ümberhinnatud ehitiste jääkmaksumus seisuga 31.12.2021. a 2 049 tuhat eurot (seisuga 31.12.2020: 2 058 tuhat eurot). Kui ümberhindamist ei toimunuks, oleksid ehitised kajastatud seisuga 31.12.2021 summas 1 544 tuhat eurot (seisuga 31.12.2020: 1 550 tuhat eurot), aruandeperioodi amortisatsioonikulu oleks konsolideeritud kasumiaruandes 3 tuhande euro võrra väiksem (2020. a 11 tuhande euro võrra väiksem) ja majandustegevuse tulemus sama summa võrra suurem ning konsolideeritud omakapital oleks 505 tuhande euro (31.12.2020: 508 tuhande euro) võrra väiksem. Kontsern koostab aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, millega on lubatud kajastada põhivara üksnes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara üleshindamine ja kajastamine õiglases väärtuses ei ole Eesti finantsaruandluse standardiga ette nähtud.

2. Konsolideeritud bilansi kirjel „Varud“ on kajastatud materjalid, lõpetamata- ja valmistoodang ning müügiks ostetud kaubad seisuga 31.12.2021 summas 3 725 tuhat eurot (seisuga 31.12.2020: 3 180 tuhat eurot). Auditi protseduuridega oleme tuvastanud, et konsolideeritud bilansis kajastatud varud, seisuga 31.12.2021 summas 440 tuhat eurot (31.12.2020: 536 tuhat eurot) ei ole tootmises kasutatud ega müüdnud enam kui 12 kuu jooksul. Samavõlt Eesti finantsaruandluse standardile tuleks varud kajastada neto realiseerimismaksumuses juhul, kui on olemas indikatsioonid, et see on madalam kui nende soetusmaksumus. Me ei suutnud hankida piisavalt asjakohast auditi tõendusmaterjali nimetatud varude neto realiseerimismaksumuse kohta ja sellepärast ei saa ka esitada oma arvamust nende varude, seisuga 31.12.2021 bilansilise maksumuse vajalikele korrigeerimistele ja selle võimalikule mõjule konsolideeritud finantsaruannetele, kui need peaksid olema allahinnatud neto realiseerimismaksumusele.

Samasisulised modifikatsioonid olid tehtud ka ettevõtte 2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta meie poolt 19.05.2021 esitatud vandeaudiitori aruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, annab piisava ja asjakohase aluse meie märkustega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon lahknab meie poolt auditi käigus saadud teadmistest.

Nagu kirjeldatud meie aruande osa „Märkusega arvamuse alus“ punktis 1, ei ole konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud põhivara üleshindamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud.

Nagu kirjeldatud meie aruande osa „Märkusega arvamuse alus“ punktis 2, on grupil pikaajaliselt mitteliikunud varusid mille neto realiseerimismaksumus võib olla langenud alla nende bilansilise soetusmaksumuse ja mis peaksid olema alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumusele. Nimetatud punktis toodud põhjustel ei ole me ka suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamuse grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Madis Valk
Vandeaudiitori number 551
Crowe DNW OU
Audiitorettevõtja tegevusloa number 284
Jõe tn 2b, 10151 Tallinn
08.juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Mivar (registrikood: 10030189) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 958 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 735
Kokku	6 142 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 142 389
Kokku	6 142 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	313690	80.38%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	71051	18.21%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	5520	1.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563585
Faks	+372 6563637
E-posti aadress	mivar@mivar.ee
Veebilehe aadress	www.mivar.ee