

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 04. 2004
1424 35334
Justa

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

OÜ INSENERIBÜROO K. PINT

30.04.2004

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003
Ettevõtte nimetus:	OÜ Inseneribüroo K. Pint
Registrikood:	10627220
Aadress:	Jõgeva Kalda 16A
Telefon:	077 52209
Põhitegevusala:	ehituselased konsultatsioonid, arengukava koostamine
Tegevjuht:	Kalle Pint
Lisad:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

30.04.2004

.....

Sisukord

1. Juhatuse tegevusaruanne	4
2. Raamatupidamise aastaaruanne	5
2.1. Kasumiaruanne	5
2.2. Bilanss	6
2.3. Omakapitali muutuste aruanne	7
2.4. Rahavoogude aruanne	8
2.5. Lisad	9
2.5.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2.5.2. Raha ja pangakontod	10
2.5.3. Nõuded ostjatele	10
2.5.4. Materiaalne põhivara	10
2.5.5. Maksuvõlad ja ettemaksed	10
2.5.6. Viitvõlad	10
2.5.7. Kasutusrent	10
2.5.8. Omakapitali lisa	11
2.5.9. Müügitulu	11
2.5.10. Tehingud seotud osapooltega	11
3. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

30. 04. 2004

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo K. Pint põhitegevusalaks oli 2003. majandusaastal ehitus- ja keskkonnavalaste konsultatsioonide osutamine.

Firma on registreeritud Riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registris ettevõtjana, kellel on õigus projekteerida, teha omanikujärelvalvet, ehitusprojektide ekspertiise, ehitiste ekspertiise ja tegeleda ehitusjuhtimisega.

2003. a suurendatati käivet võrreldes 2002 aastaga ca 2 korda, mille tulemusena teeniti 36000 krooni kasumit. Põhilise käibe andis omanikujärelvalve teenuse osutamine.

Teenuse osutamisele andis tõuke seadusandlik baas ja ehitiste tellijate äratundmine, et vastava teenuse ostmise toob kaasa ehitusteenuse kvaliteedi tõusu ja rahaliste ressursside parema ärakasutamise.

2003. a kinnitati krundi Jaama 5 detailplaneering, mis annab võimaluse alustada maa kinnistamisprotsessiga ja arendustegevusega.

2004. a jätkab ettevõtte oma senist tegevust. Eesmärgiks on osutada teenuseid ca 300 tuhande krooni ulatuses. Teenuse paremaks osutamiseks on kavas tugevdada materjaaltehnilist baasi. Tehakse otsus Jaama 5 krundi arendamise või müügi osas, eesmärgiga muuta tegevused ja rahakasutus efektiivsemaks.

OÜ Inseneribüroo K. Pint töötajaid ei olnud. Juhatusele töötasu ei ole makstud, mingeid kohustusi juhatuse liikmele ei ole väljastatud.

Juhatuse liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

30.04.2004

KASUMIARUANNE

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	9	205 234	91 425
Muud äritulud			2 478
Mitmesugused tegevuskulud		122 372	96 514
Palgakulu		28 324	
Sotsiaalmaksud		9 299	
Tööjõukulud kokku		37 623	
Põhivara kulum		2 928	3 072
Muud ärikulud			130
Ärikasum kokku		42 311	-5 813
Finantstulud		6	31
Finantskulud		6 227	2 365
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 221	-2 334
Kasum majandustegevusest		36 090	-8 147

Juhatus liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

30.04.2004

BILANSS

AKTIVA	Lisa	2003	2002
Raha ja pangakonto	2	44 530	677
Nõuded ostjate vastu	3	22 036	12 321
Viitlaekumised		6	31
Muud tulevaste perioodide kulud		471	
Maksude ettemaks	5		1 705
Ettemaks hankijatele		2 003	50
Kokku käibevara		69 046	14 784
 Hooned		 20 756	 20 756
Muu inventar		8 500	8 500
Akumuleeritud põhivara kulum		-10 778	-7 850
Lõpetamata ehitus		47 072	47 072
Kokku põhivara	4	65 550	68 478
 AKTIVA KOKKU		 134 596	 83 262
 PASSIVA			
Võlad hankijatele		2 547	3 041
Maksuvõlad	5	8 656	185
Muud viitvõlad		23 976	16 709
Lühiajalised kohustused kokku		35 179	19 935
 Osakapital		 40 000	 40 000
Reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide kasum		19 327	31 474
Aruandeaasta jaotamata kasum		36 090	-8 147
Omakapital kokku	8	99 417	63 327
 PASSIVA KOKKU		 134 596	 83 262

Juhatuse liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

30.04.2004
.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Osade arv	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	1	40000		2202	29272	71474
Eelmise per. kasum				29272	-29272	
2002.a. kahjum					-8147	
Seisuga 31.12.2002	1	40000		31474	-8147	63327

Seisuga 01.01.2003	1	40000		31474	-8147	63327
Eelmise per. kahjum				-8147	8147	
Moodustati reservkapital			4000	-4000		
2003.a. kasum					36090	
Seisuga 31.12.2003	1	40000	4000	19327	36090	99417

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 8.

Juhatusel liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

30.04.2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2003	2002
A Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		36090	-8147
Amortisatsioon		2928	3072
Kasum põhivara müügist			-2478
KOKKU		39018	-7553
 Käibevara jääkide muutus			
Nõuded ostjate vastu		-9715	-1965
Ettemaksete muutus		-719	414
Viitlaekumised		25	-19
KOKKU		-10409	-1570
Kredit. võlgnevuse muutus			
Võlad hankijatele		-494	3041
Maksuvõlad		8471	-3937
Viitvõlad		7267	-4743
KOKKU		15244	-5639
Rahavoog äritegev. kokku		43853	-14762
 B Rahavood investeeringutest			
Soetatud põhivara			-2512
Müüdud põhivara			7000
Lõpetamata ehitus			-5971
KOKKU		0	-1483
 C Rahavood finantseerimisest			
 KOKKU RAHAVOOD		43853	-16245
 E Rahajäägi muutus			
Raha jääk 01.01.2003	2	677	16922
Raha jääk 31.12.2003	2	44530	677
Kokku rahajäägi muutus		43853	-16245

Juhatus liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

30.04.2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aasaaruande koostamise alused**

OÜ Inseneribüroo K. Pint raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Esitlusviisi muutused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka kasumiaruande ja bilansi esitlusviisi. Eelmiste perioodide esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga jooksevkonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis vara maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppide lõikes on järgmised:

Maa	0%
Ehitised	8%
Muu inventar	20%

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendi perioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatusel liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg. nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

30.04.2004

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	999	59
Pangakonto	43 531	618
KOKKU:	44 530	677

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate laekumata arved	22 036	12 321

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Hoone	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Aasta alguses 01.01.2002	18272	6062	41101	65435
Akumuleeritud kulum	-1 656	-1272		
Jääkmaksumus 31.12.2002	16 616	4790	47 072	68 478
Aasta alguses 01.01.2003	16 616	4790	47 072	68 478
Akumuleeritud kulum	-1 656	-1272		
Jääkmaksumus 31.12.2003	14 960	3518	47 072	65 550

Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2003		31.12.2002	
Maks	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		3845	1705	
Kinnipeetud tulumaks		2054		
Sotsiaalmaks		2633		
Töötuskindlustusmakse		120		
Intressid		4		185
KOKKU:		8656	1705	185

Lisa 6. Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlg aruandvale isikule	23 976	16 709

Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Inseneribüroo K. Pint on kasutusrendi tingimustes rentinud sõiduauto.

	31.12.2003	31.12.2002
Kasutusrendi kulu	20 567	24 425

Juhatusel liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
30.04.2004

Lisa 8. Omakapital

Seisuga 31.12.2003.a. on OÜ Inseneribüroo K. Pint osakapital 40 000 krooni.
Osakapital koosneb 1 osast . 2003.a. ja 2002.a. dividendi ei makstud.
2003.a. suurendati reservkapitali 4 000 krooni võrra.

Lisa 9. Müügitulu

	2003	2002
Inseneriteenuste müük	205 234	91 425

2003.a. netorealiseerimiskäive on saavutatud teenuste ja kaupde müügiga Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Tehingud seotud osapoolega

OÜ Inseneribüroo K. Pint aasaaruande koostamise on loetud seotud osapooleks omanikku.

Tehingud seotud osapoolega:

	2003		2002	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Teenuste ost-müük	7570	4500	5900	2000

Juhatus liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

30.04.2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande kostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inseneribüroo K. Pint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Inseneribüroo K. Pint on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige:

Kalle Pint
isikukood 36108122714
Jõgeva Kalda 16A

03.03.2004

Juhatuse liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

30.04.2004

.....

**OÜ Inseneribüroo K. Pint osanike nimekiri 2003.a. majandusaasta aruande
kinnitamisel**

Kalle Pint Kalda 16A Jõgeva 1 osa nimiväärtusega 40 000 kr.
Is. kood 36108122714
Osa omandatud 16.12.1999.a.



30.04.2004

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	19 327 krooni
Aruandeaasta kasum	36 090 krooni
Kokku jaotamiseks	55 417 krooni

Üldkoosolek otsustas, et dividende ei maksta.

Jaotamata kasumi jääk peale
2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist 55 417 krooni.

