

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

12.08.2002– 31.12.2003

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Madli Juhani

Ärinimi: **Kaamos Varahalduse OÜ**
Äriregistri kood: 10886418
Juriidiline aadress: Olevi 22, 10920 Tallinn
Telefon: +372 614 0833
Faks: +372 614 0830
E-post:

Põhitegevusalad:

- finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus (v.a. litsentseeritavad), s.h investeringute juhtimine ja nõustamine;

Juhatuse liige: Kaido Jõelett

Audiitor: Taavo Savik

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus;
- osanike nimekiri.

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>JUHATUSE DEKLARATSIOON</u>	4
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	5
<u>BILANSS</u>	5
<u>KASUMIARUANNE</u>	6
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	7
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	8
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</u>	9
<u>LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD</u> <u>ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD</u>	9
<u>LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID</u>	12
<u>LISA 3 MAKSUD</u>	12
<u>LISA 4 TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD</u>	13
<u>LISA 5 SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD</u>	14
<u>LISA 6 ANTUD PIKAAJALISED LAENUD</u>	15
<u>LISA 7 FINANTSTULUD JA -KULUD</u>	16
<u>LISA 8 OSAKAPITAL</u>	16
<u>LISA 9 GARANTIID</u>	16
<u>LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA</u>	17
<u>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	18
<u>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</u>	19
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	20
<u>OSANIKE NIMEKIRI</u>	21

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

TEGEVUSARUANNE

2003. aasta oli Kaamos Varahalduse OÜ jaoks esimene täieulatüüslislik majandusaasta.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine. Ettevõtte juhatuses oli üks liige.

Aastal 2003 oli ettevõtte põhieesmärkideks investeerimisobjektide leidmine, osaluse omandamine nendes ning finantsinvesteeringute teostamine.

Kaamos Varahalduse OÜ omab osalust alljärgnevates ettevõtetes:

1. Estonian Log Construction OÜ-palkmajade ehitamine;
2. AS Woodbakers-puidu töötlemine;
3. OÜ Valmos-spoonmaterjalide tootmine;
4. OÜ Pärnu Vanapark-kinnisvara arendus;
5. Lehtpuutöötlemise AS-lehtpuu töötlemine;
6. Tahku Invest AS-sadama rajamine.

Finantsinvesteeringute osas väljastati laene ühele tütar-ettevõttele ja viiele sidus-ettevõttele.

2004 aastal on juhatuse tööplaanis peamiseks töövaldkondadeks:

1. Ettevõtte kasumlikkuse suurendamine.
2. Uute investeerimisobjektide otsimine ja võimalik osaluse omandamine nendes.
3. Nii tütar- kui sidusettevõtete jätkuv arendamine kasumlikkuse suurendamise eesmärgil.
4. Teostatud finantsinvesteeringute kontroll.

Kaamos Varahalduse OÜ-s ei olnud 2003 aastal ühtegi töötajat.

Tallinnas, 09. juunil 2004


Kaido Jõelet
Juhataja

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

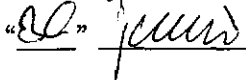
01-07-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Kaamos Varahalduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaamos Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kaamos Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Kaido Jõelet
Juhataja

 2004

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

AKTIVA	31.12.2003	12.08.2002	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	25 151 800	40 000	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	274 441 860	0	2
Nõuded emaettevõtja, sidusettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu			
Laenunõuded	2 761 253	0	
Intressinõuded	2 349 344	0	
Käibevara kokku	304 704 257	40 000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 652 755	0	5
Pikaajalised nõuded emaettevõtja, sidusettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	174 886 998		6,10
Muud aktsiad ja väärtpaberid	40 000	0	
Muud pikaajalised nõuded	994 727	0	6
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	177 574 480	0	
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	586 765	0	4,5
Immateriaalne põhivara kokku	586 765	0	
Põhivara kokku	178 161 245	0	
AKTIVA KOKKU	482 865 502	40 000	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	17 798 775	0	10
Võlad tarnijatele	37 118	0	
Maksuvõlad	17 568	0	3
Viitvõlad	265 035	0	
Lühiajalised kohustused kokku	18 118 496	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	8
Aruandeaasta kasum	464 707 006	0	
Omakapital kokku	464 747 006	40 000	
PASSIVA KOKKU	482 865 502	40 000	

Kaido Jõelet

Juhataja

Altkirjastatud
Kuupäev 27.06.2004
Allkiri
Identifitseerimiseks
Taavo Savik #239

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

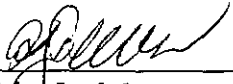
SISSE TULNUD

01-07-2004

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2003	Lisa nr
Äriksulud		
Mitmesugused tegevuskulud	563 766	
Muud äriksulud	50 000	
Äriksulud kokku	613 766	
Äriksaum (-kahjum)	-613 766	
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-5 747 002	5
Intressikulud	-80 578	
Kasum /kahjum valuutakursi muutusest	-670 957	
Muud finantstulud ja -kulud	471 819 309	7
Kokku finantstulud ja -kulud	465 320 772	
Kasum majandustegevusest	464 707 006	


Kaido Jõelett
Juhataja

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

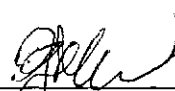
SISSE TULNUD

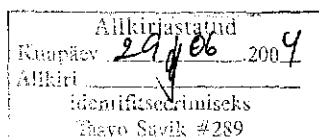
01-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

	2003	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-613 766	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	434	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	66 486	
Makstud intressid	-3 306	
Kokku rahavood äritegevusest	-550 152	
Rahavood investeerimistegevust		
Soetatud tütarettevõtted	-312 932	4
Soetatud sidusettevõtted	-7 673 590	5
	-255 660	
Soetatud lühiajalisi väärtpabereid	494	
Lühiajaliste väärtpaberite müük	463 471 369	
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-40 000	
	-184 825	
Antud laenud	318	
Antud laenude tagasimaksed	6 104 632	
Saadud lühiajaliste väärtpaberite dividendid	162 687	
Saadud intressid	4 606 555	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 832 909	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 074 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 574 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500 000	
Rahavood kokku	25 782 757	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja ekvivalentide muutus	25 782 757	
Valuutakursside muutuste mõju	-670 957	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	25 151 800	


Kaido Jõelett
Juhataja



KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 25.07.2002	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	464 707 006	464 707 006
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	464 707 006	464 747 006

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud 8.lisas.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 464 707 006 krooni. Arvestades, et kohustuslikku reservkapitali kantakse 4000 krooni, on maksimaalne võimalik netodividendide väljamakse 343 880 224 krooni ning tulumaksukohustuse summa 120 822 782 krooni.

Arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003


Kaido Jõelet
Juhataja

Alk. vastatud	29.06.2004
Kaupäev	29.06.2004
Altkiri	
Identifitseerimiseks	
Taava Saavik #289	

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Kaamos Varahaldus OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kaamos Varahaldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediiti), kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.12.2003 on ümberhinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

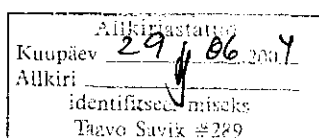
Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, on õiglase väärtus tuletatud ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.



KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Erandiks on võlakirjad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani. Selliseid võlakirju kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

Börsil mittenoteeritud ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, siis hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest
 - b) emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.
- Investeering tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

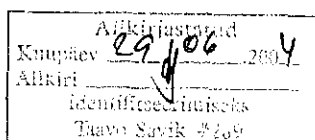
- a) investorettvõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest
- b) investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Kaamos Varahaldus OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Kaamos Varahaldus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) omanikku
- b) tütar- ja sidusettevõtteid
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nende seotud ettevõtteid
- f) ettevõtte töötajad



KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

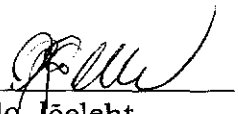
Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tuku suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.


Kaido Jõelet
Juhataja

Altkirjastav	4
Kuupäev	29.06.2004
Altkiri	
Identifitseerimiseks	
Taavo Savik #239	

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.07.2004

LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Õiglasest väärtuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringud seisuga 31.12.2003:

Finantsinvesteeringu liik	Summa kroonides
Aktsiad	204 662 809
s.h. Stora Enso Timber aktsiad *)	173 139 138
Võlakirjad	37 079 956
Fondiosakud	32 699 095
Kokku	274 441 860

*) kajastatud juhatuse poolt eeldatavas tehinguhinnas.
Lõplik väärtus kujuneb tulevikus saabuvatest tingimustest.

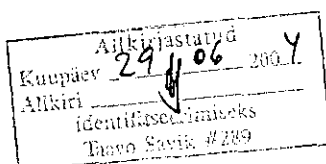
Seisuga 31.12.2003 on panditud AS Hansapanga kasuks :

- 2 692 Hansa Intressifondi osakut
- 633 427 Stora Enso Timber aktsiat

LISA 3 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2003 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	17 568
Kokku	17 568


Kaido Jõelet
Juhataja



KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

LISA 4 TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD

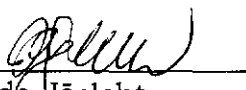
Asukohamaa	OÜ Valmos Eesti
Osaluse omandamine %, 30.12.2003	75%
Aruandeaastal soetatud osa soetusmaksumuses	312 932
Osa omandamisel tekkinud firmaväärtus	312 932
Seisuga 31.12.2003:	
Investeeringu bilansiline maksumus	0
Firmaväärtuse jääkväärtus	312 932
Investeeringu soetusmaksumus	312 932

Osa omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus, mille amortisatsiooni periood on 5 aastat.

Valmos OÜ

Omakapital seisuga 31.12.2003

Osakapital	400 000
Reservkapital	13 400
Eelmiste perioodide kasum	2 263 931
Aruandeaasta kasum	-6 991 801
Omakapital kokku	-4 314 470


Kaido Jõelet
Juhataja

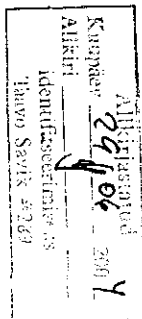
Altkirjastatud
Kuupäev 29.06.2004
Altkiri
Identifitseerimiseks
Taavi Savik 4220

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN



LISA 5 SIDUSETTEVÖTJATE AKTSIAD JA OSAD

	Estonian Log Construction OÜ	Woodbakers OÜ	Pärnu Vanapark OÜ	Lehtpuutöötlemise AS	KOKKU
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse %, 31.12.2003	50,00%	46,72%	25,00%	36,50%	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses:	20 000	1 868 960	310 000	5 474 630	7 673 590
Omandamisel tekkinud positiivne firmaväärtus:			310 000		310 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-20 000	-216 205	-36 167	-5 474 630	-5 747 002
Seisuga 31.12.2003 :					
Investeeringu bilansiline maksumus:	0	1 652 755	0	0	1 652 755
Investeeringu soetusmaksumus:	20 000	1 868 960	310 000	5 474 630	
Firmaväärtuse jääkväärtus:			273 833		273 833
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2003	-4 082 341	3 537 272	-240 168	-7 069 071	


Kaido Jõelet
Juhataja

Tallinna Linnakohtus
Registristoetlus
SISSE LÜLNUD
01-07-2004

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

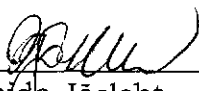
01-07-2004

LISA 6 ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Seisuga 31.12.2003

Laenusaja	Laenujääk	Intressi-määr	Tagasimakse-tähtaeg	Alus-valuuta
<i>Emaettevõtja, sidusettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjad:</i>				
Valmos OÜ	40 980 347	8%	2008 a.	EUR
Lehtpuutöötlemise OÜ	15 414 087	6%	2007 a.	EEK
Lehtpuutöötlemise OÜ	1 009 773	6%	2008 a.	EEK
Woodbakers OÜ	3 618 817	5%	2008 a.	EUR
Marileen Invest OÜ	500 000	5%	2006 a.	EEK
Vigrelle OÜ	10 806 760	5%	2008 a.	EUR
Kaamos Investeeringute OÜ	102 557 214	4%	tähtajatu	EEK
Kokku	174 886 998			
<i>Teised ettevõtted:</i>				
Tahku Invest AS *)	994 727	0%	2005 a.	EEK
Kokku	994 727			
Kokku laenujääk 31.12.2003	175 881 725			

*) Tahku Invest AS-le antud pikaajaline intressita laen on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%, mille tulemusena saadi intressikulu summas 77 273 krooni. Antud laenu nominaalväärtus on 1 072 000 krooni.


Kaido Jõelet
Juhataja

Alkuperästä	29.06.2004
Kokupäev	29.06.2004
Allkiri	
Identifitseerimiseks	
Tähtaeg	#289

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

LISA 7 FINANTSTULUD JA -KULUD

Finantstulud

Intressitulud	6 955 900
Kasum väärtpaberite müügist	306 027 570
Kasum väärtpaberite ümberhindlusest	162 473 313
Dividendid lühiajalistelt väärtpaberitelt	162 687
Finantstulud kokku	475 619 470

Finantskulud

Kahjum väärtpaberite müügist	-450 446
Kahjum väärtpaberite ümberhindlusest	-3 096 142
Muud finantskulud	-253 573
Finantskulud kokku	-3 800 161

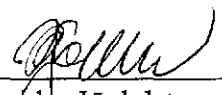
Kokku finantstulud ja -kulud **471 819 309**

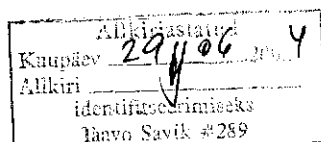
LISA 8 OSAKAPITAL

Osakapitali miinimum suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks on 160 000 krooni.

LISA 9 GARANTIID

Kaamos Varahaldus OÜ on 2003. aastal andnud AS-le Hansapank garantiikirja tütarettevõtja Valmos OÜ kohustuste tagamiseks summas 15 646 640 krooni. Garantiisumma alusvaluutaks on euro.


Kaido Jõelet
Juhataja



KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinna Linna kohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

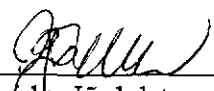
01-07-2004

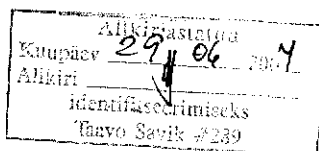
LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kaamos Varahaldus OÜ on majandusaastal ostnud lühiajalisi väärt-pabereid Kaido Jõe-lehelt 51 359 958 krooni eest.

Saldod seotud osapooltega 31.12.2003:

Ettevõtja liik/ärinimi	Pikaajalised nõuded	Lühiajalised nõuded	Intressi- nõuded
<u>Tütarettevõtja</u>			
Valmos OÜ	40 980 347		88 687
<u>Sidusettevõtjad</u>			
Woodbakers OÜ	3 618 817		22 307
Estonian Log Construction		2 168 000	141 180
Pärnu Vanapark OÜ		593 253	
Lehtpuutöötlemise AS	16 423 860		
<u>Teised omanikega seotud ettevõtjad:</u>			
Kaamos Investeeringute OÜ	102 557 214		2 007 097
Vigrelle OÜ	10 806 760		89 936
Marileen Invest OÜ	500 000		137
Kokku	174 886 998	2 761 253	2 349 344
<u>Lühiajalised võlakohustused</u>			
Kaido Jõe-leht	17 798 438		
Kaamos Investeeringute OÜ	338		
Kokku	17 798 776		


Kaido Jõe-leht
Juhataja



KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

Tallinn Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kaamos Varahalduse OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 oli 464 707 006 krooni, millest:

- eraldada reservkapitali 4 000 krooni;
- ülejäänud kasum summas 464 703 006 krooni jätta jaotamata kasumiks.


Kaido Jõelet
Juhataja

Kaamos Varahalduse osaühing

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud Kaamos Varahalduse osaühingu 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks küllaldase kindlusega hinnata, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta.

Oleme seisukohal, et aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, bilanss üldmahuga 482 865 502 krooni seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta kasum 464 707 006 krooni kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Kaamos Varahalduse osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinn 29. juunil 2004.a.



Taavo Savik
vannutatud audiitor



KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

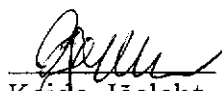
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond

SISSE TEENUD

01-07-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kaamos Varahalduse OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku "S". J. 2004 otsusega, allkirjastatud "S". J. 2004:


Kaiko Jõelet
Juhataja

"S". J. 2004

KAAMOS VARAHALDUSE OÜ

Registrikood 10886418

Olevi 22

10920 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30". juul 2004

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	KAIDO JÕELEHT 35301210318	Olevi 22, 10920 Tallinn	40 000 krooni	12.08.2002	asutamine


Kaido Jõelet
Juhataja

Tallinn Linnakohtus
Registristsektori
SISSE TULNUD
01-07-2004