

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -04- 2006

27

Maati Juhani

KONTROLLITUD

AS Milstrand

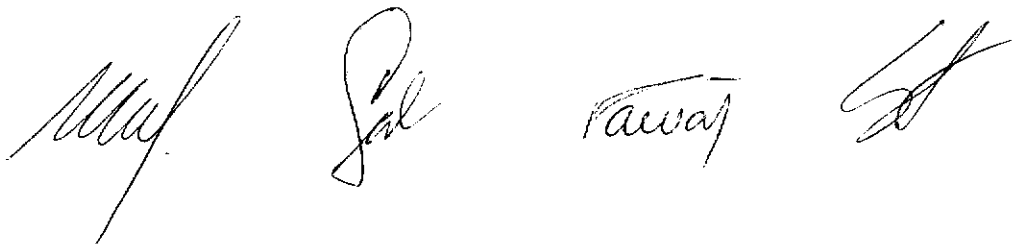
Majandusaasta aruanne
2005

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne.....

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Milstrand
Äriregistri kood	10047899
Aadress	Randvere tee 5 Viimsi vald, 74001 Harjumaa
Telefon	605 59 51
Faks	605 59 58
Elektronpost	<u>terminal@milstrand.ee</u>
Kodulehekülg	www.milstrand.ee
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Margus Salu
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



10-04-2006

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud ja finantsinvesteeringud	17
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara	17
Lisa 7. Kasutusrent	18
Lisa 8. Eraldised	19
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 10. Aktsiakapital	19
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14. Muud äritulud	21
Lisa 15. Muud ärikulud	21
Lisa 16. Antud tagatised ja panditud vara	21
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	23
Auditori järeldusotsus	24
Kasumj jaotamise ettepanek	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	26



AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Milstrand aktsiakapitali suurus on 25 500 000 EEK.

Aksionärideks on AS N-Terminal Grupp, osalusega 50 % ja AS Russian Estonian Rail Services, osalusega 50 %.

1997.a. lõpus vormistas EV Tolliamet AS Milstrand Miiduranna Sadama tollikontrollitsooni. 2005.a. jätkas AS Milstrand heledate vedelkütuste ladustamist ja hoiustamist tollilao ja tolliterminaali režiimis. Põhitegevuseks oli kütusetransiit, millega teeniti 100 % realisatsioonist.

2005.a. jooksul laaditi raudteetsisternidest mahutitesse 2 192 281 tonni kütust, s.o. 36 752 raudteetsisterni, mis on 6% vähem kui 2004.a. Miiduranna Sadamas laaditi 2005.a. jooksul tankeritele kütust, 2 031 178 tonni. Autotranspordile laaditi 161 103 tonni kütust.

Tulud, kulud ja kasum

Rahaliselt moodustasid AS Milstrand tulud 214 880 tuhat krooni, sh 174 615 tuhat krooni teeniti põhitegevuselt ning 40 265 tuhat krooni muust tegevusest. Seejuures kasvasid tulud muust tegevusest 23%, põhitegevus vähenes 5%.

AS Milstrand tulust moodustas teenuste eksport 100%.

Suuremad kliendid 2005.a. olid Sibneft Oil Trade ja JSC TNK-BP Holding.

AS Milstrand ärikasumiks kujunes 88,6 mln krooni, mis on 9% rohkem kui eelmisel aastal. Ärikasumi kasv tugines muude tulude kasvul.


Ettevõtte 2005.aasta puhaskasum moodustas 69,0 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh. kr)	174 615	183 211
Tulu kasv	-5%	1%
Brutokasumi määr %	56%	55%
Puhaskasum (tuh.kr)	69 023	62 821
Kasumi kasv	10%	-5%
Puhasrentaablus	40%	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,93	1,39
ROA	39%	34%
ROE	43%	40%



Taavaj



AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

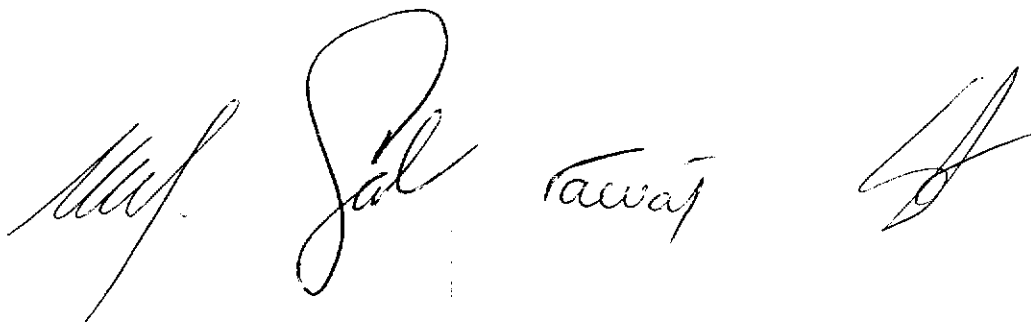
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Tähtsamad investeeringud 2005.a. olid:

- Vastavalt riigiga sõlmitud ostu-müügi lepingu tingimustele jätkati ettenähtud keskkonnakaitsealaseid töid: komposteerimisväljakutel aunadesse koondatud normatiivsest suurema reostusega pinnase bioloogilist puhastamist, perioodilist põhjavete- ja territooriumilt ärajuhitava pinnavee seiret, õhuseiret ning endise NL sõjaväeosast jäänud katsešahtide puhastamist ning -seiret.
- Aruandeaastal valmis uus administratiivhoone maksumusega 14 mln krooni. Uue administratiivhoone rajamise tingis tootmismahu kasv kolmel eelnenud aastal, vajadus koondada tootmis- ning administratiivpersonal ühte töökohta ning parandada tootmispersonali töö- ja olmetingimusi.
- Koostöös Miiduranna Sadam AS-ga valmis punkerlaevade laadimissõlm Miiduranna Sadama kail nr.9. Uude kaiehitisse ja laadimisseadmetesse investeeriti 1,8 mln krooni.
- Eeltoodud investeeringud võimaldavad terminalil laiendada klientidele pakutava teenuse ulatust, suurendada töömahtusid ning konkurentsivõimet ja muudavad ettevõtte paindlikumaks.



10-04-2006

AS Milstrand

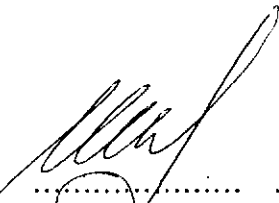
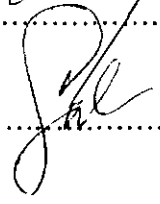
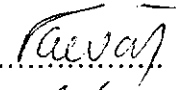
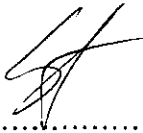
2005.a.majandusaasta aruanne.....

Personal

AS Milstrand keskmine töötajate arv majandusaastal oli 47 töötajat. 2005.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos maksudega 16,7 mln krooni. Ettevõtte juhatusele arvestatud töötasud moodustasid majandusaastal 3,1 mln krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Milstrand põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutatavate teenuste mahu kasv ning ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Nikolai Vader	juhatuse esimees kuni 20.01.2006		03.03.2006
Margus Salu	juhatuse esimees		03.03.2006
Helle Paeväli	juhatuse liige		03.03.2006
Heiki Silm	juhatuse liige		03.03.2006

AS Milstrand

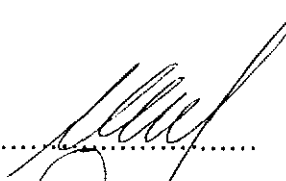
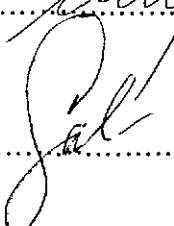


2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Milstrand juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:


- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Milstrand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.03.2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Milstrand on jätkuvalt tegutsev.

Nikolai Vader	juhatuse esimees		03.03.2006
	kuni 20.01.2006		
Margus Salu	juhatuse esimees		03.03.2006
Helle Paeväli	juhatuse liige		03.03.2006
Heiki Silm	juhatuse liige		03.03.2006

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.03.2006

Signature/alkiri..... 

KPMG, Tallinn

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

VARAD

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11 104	10 958
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	13 591	19 162
Muud lühiajalised nõuded	4	5 906	6 067
Intressid		9	3
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	3	752	1 582
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	1 234	3 251
Kokku		21 492	30 065
Käibevara kokku		32 596	41 023
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		531	823
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		17 006	21 496
Kokku		17 537	22 319
Kinnisvarainvesteeringud	5	801	-
Materiaalne põhivara	6		
Maa		1 361	1 361
Ehitised		111 870	105 957
Masinad ja seadmed		10 236	11 262
Muu materiaalne põhivara		1 219	322
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud		879	2 813
Kokku		125 565	121 715
Põhivara kokku		143 903	144 034
VARAD KOKKU		176 499	185 057

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.03.2006.....

Signature/allkiri..... *[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

7

[Handwritten signatures]

10-04-2006

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides) **Lisa** 31.12.2005 31.12.2004

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed - 12 236
 järgmisel perioodil

Võlad ja ettemaksud

Ostjate ettemaksud toodete ja teenuste eest 41 15
 Võlad tarnijatele 17 8 086 8 433
 Maksuvõlad 3 3 588 519
 Võlad töövõtjatele 1 207 1 255
 Muud võlad 1 363 2 130
 Kokku 14 285 12 352

Lühiajalised eraldised 8 2 629 4 907

Lühiajalised kohustused kokku 16 914 29 495

Kohustused kokku 16 914 29 495

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses 10 25 500 25 500

Aazio 1 702 1 702

Reservid

Kohustuslik reservkapital 2 550 2 550

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 60 810 62 989

Aruandeaasta kasum 69 023 62 821

Omakapital kokku 159 585 155 562

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 176 499 185 057

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

8

Date/kuupäev..... 03.03.2006

Signature/allkiri..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

[Four handwritten signatures]

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne.....

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	11	174 615	183 211
Muud äritulud	14	40 265	31 344
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	77 631	82 805
Mitmesugused tegevuskulud	13	13 002	18 401
Tööjõukulud			
Palgakulu		12 544	10 814
Sotsiaalmaksud		4 197	3 623
Põhivara kulum	6	15 778	14 353
Muud ärikulud	15	3 099	3 165
Ärikasum		88 629	81 394
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-60	-686
Kasum ja -kahjum valuutakursi muutustest		1 137	1 599
Muud finantskulud		-157	-160
Kokku finantstulud ja -kulud		920	753
Kasum enne tulumaksustamist		89 549	82 147
Tulumaks		20 526	19 326
Aruandeaasta puhaskasum		69 023	62 821

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.03.2006 9

Signature/allkiri..... *M. M. M.*

KPMG, Tallinn

M. M. M. *S. S.* *Kawaj* *ST*

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		88 629	81 394
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	15 778	14 353
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	670	387
Kasum põhivara müügist		-16	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 990	-7 076
Varude muutus		-	1 466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		545	-6 048
Makstud intressid		-404	-854
Makstud ettevõtte tulumaks		-20 526	-19 326
Makstud garantiid		-157	-160
Kokku rahavood äritegevusest		92 509	64 136
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	-21 989	-19 015
Materiaalse põhivara müügitulu		16	-
Pikaajalised tulevaste perioodide kulud		875	-875
Muude finantsinvesteeringute müük		4 490	4 490
Saadud intressid		344	168
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 264	-15 232
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-12 636	-13 399
Saadud laenud		400	-
Makstud dividendid		-65 000	-55 003
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-77 236	-68 402
RAHAVOOD KOKKU		-991	-19 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 958	29 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-991	-19 498
Valuutakursside muutuste mõju		1 137	759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 104	10 958

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.03.2006 10

Signature/allkiri..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

[Signatures]

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Aksiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	25 500	1 702	2 550	117 992	147 744
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	62 821	62 821
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-55 003	-55 003
Saldo 31.12.2004	25 500	1 702	2 550	125 810	155 562
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	69 023	69 085
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-65 000	-65 000
Saldo 31.12.2005	25 500	1 702	2 550	129 833	159 585

Informatsioon AS Milstrand aktsiakapitali kohta on toodud lisas 10.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....03.03.2006.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

11

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Milstrand 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Milstrand kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Aruandeaastal muudeti seoses uute raamatupidamise sisekorra eeskirjade kehtestamisega põhivara alampiirmäära 5 000 kroonilt 10 000 kroonini. Sellega seoses klassifitseeriti ümber väikevahendiks põhivarasid 129 tuh.krooni ulatuses, jääkväärtusega 46 tuh.krooni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Pikemaajalised kui kolm kuud pangadeposiidid on kajastatud mitmesuguste lühiajaliste nõuete all.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

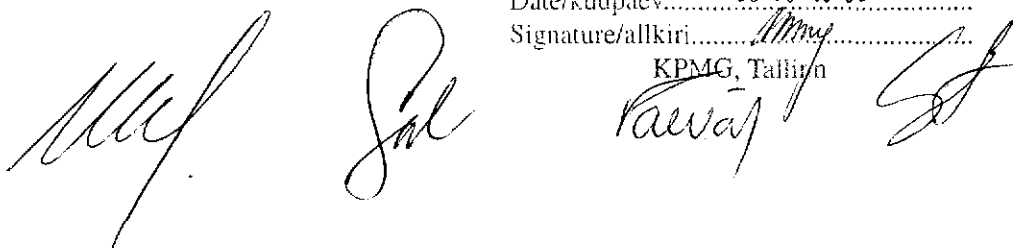
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks 12

Date/kuupäev..... 05.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-10%	10-33 aastat
Masinad ja seadmed	20-50%	2-5 aastat
Muu inventar	20-50%	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks 13
Date/kuupäev..... 03.03.2006
Signature/allkiri..... Mmuy
KPMG, Tallinn

10 -04- 2006

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärset määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne.

Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks


Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

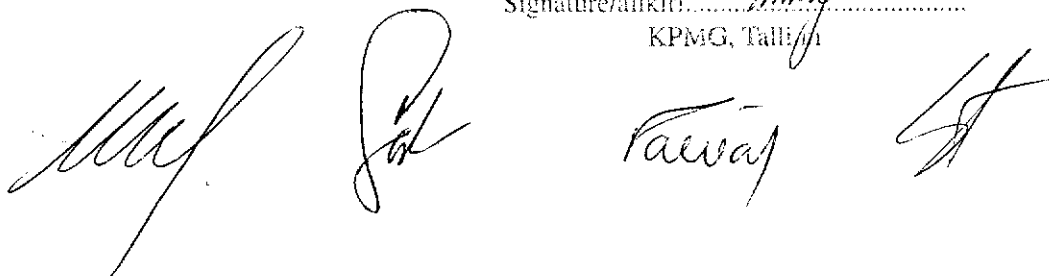
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.03.2006 14

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn



AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodide nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31.detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

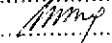
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 03.03.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

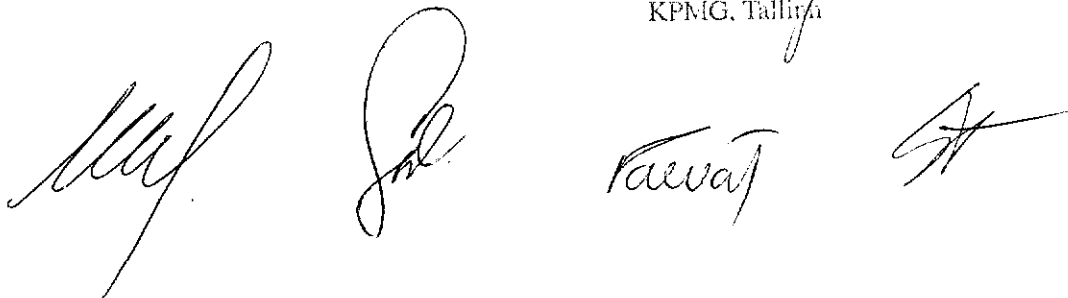
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....03.03.2006.....15

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	13 690	18 346
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-99	-
Nõuded emaettevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	-	816

Kokku 13 591 19 162

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas nr.17.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-	-
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	99	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	99	-

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused
(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	744	-	1 577	-
Üksikisiku tulumaks	-	212	-	176
Sotsiaalmaks	-	354	-	321
Töötuskindlustusmaks	7	-	5	-
Erisoodustuse tulumaks	-	3 022	-	18
Kogumispension	1	-	-	4
Kokku	752	3 588	1 582	519

Initialed for identification purposes ¹⁶
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 03.03.2006.....
Signature/allkiri..... *[Signature]*.....
KPMG, Tallinn

[Signatures]

10-04-2006

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud ja finantsinvesteeringud
(tuhandetes kroonides)

	Summa	Finantsinvesteeringu lõppemine
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		
sh. kulusse kandmise periood alla 1 aasta	1 234	31.12.2006
sh. kulusse kandmise periood 1-5 aastat	531	31.08.2010
Finantsinvesteering		
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	5 777	31.12.2006
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	17 006	31.12.2010
Muu lühiajaline nõue		
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	129	28.02.2006
Kokku tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1 765	
Kokku finantsinvesteeringud	22 912	

Pikaajalise finantsinvesteeringuna käsitletakse strateegilise koostööpartneriga sõlmitud lepingu alusel tehtud investeeringuid, millest saadavat tulu kajastatakse muudes ärituludes (lisa 15). Investeeringu põhiosa väärtus tagastatakse AS-le Milstrand rahaliselt 2010. aastaks iga-aastases summas ligikaudu 4,5 mln krooni.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

AS Milstrand klassifitseeris 01.08.2005 seisuga ümber ühe oma tootmishoonetest, kuna hoone kasutamise eesmärk muutus. Hoones lõpetati tootmistegevus ning see anti pikaajalisele rendile.

Hoone jääkmaksumus oli 31.12.2005 seisuga 801 tuhat krooni. Hoone soetamismaksumus oli 1 490 tuhat krooni, arvestatud kulumit 689 tuhat krooni, amortisatsioonimäär 10% aastas. Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 381 tuhat krooni.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa Ehitised		Muu seadmed	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 361	136 998	26 949	1 879	2 813
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-	-1 490	-	-	-1 490
Soetused ja parendused sh. lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-	18 250	2 890	1 269	-1 310
Müük ja mahakandmised	-	1 310	-	-	-1 310
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 361	153 710	29 618	2 229	879
					187 797

17

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 03.03.2006
Signature/allkiri.....
KDMC T...

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

	Maa Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-	31 041	15 687	1 557	-	48 285
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-	-689	-	-	-	-689
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	11 536	3 916	326	-	15 778
Müük ja mahakandmised	-	-48	-221	-873	-	-1 142
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	41 840	19 382	1 010	-	62 232
Jääkväärtus						
31.12.2005	1 361	111 870	10 236	1 219	879	125 565

AS Milstrand maale on seatud hüpoteek (Vt.lisa 16).

Lisa 7. Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud ruume oma büroohoonest.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 381 tuhat krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jääb samasse suurusjärku kui aruandeaastal.

Väljarenditava hoone soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 on 1 490 tuhat krooni ning jääkmaksumus 801 tuhat krooni.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 009 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	771	771
1-5 aastat	914	914

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.03.2006

Signature/allkiri..... [Signature]

KPMG, Tallinn

[Four handwritten signatures]

10-04-2006

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 8. Eraldised

Preemiaeraldis

Lähtuvalt nõukogu poolt vastu võetud otsusele, on ettevõttel kohustus moodustada 2005.a. majandusaasta tulemuste põhjal preemiaeraldis 2,0% tulumaksueelsest kasumist.

Seisuga 31.12.2005 moodustatud preemiaeraldise suuruseks koos maksudega on 2 629 tuhat krooni. Preemiaeraldise realiseerumise aeg on 2006.a. jooksul.

Bilansis on kajastatud preemiaeraldis bilansikirjel *Lühiajalised eraldised*.

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

AS Milstrand jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 129 833 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29 862 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 99 971 tuhat krooni.

Pooleliolevad kohtuvaidlused

Seisuga 31.12.2005 on AS Milstrand poolt esitatud hagi Tallinna Linnakohtusse AS Eesti Raudtee vastu raudtee tsisternides puudujäägist tuleneva kahju 112 tuhande krooni saamiseks.

Lisa 10. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2005	2 550	25 500
Saldo 31.12.2005	2 550	25 500

AS Milstrand aktsiate nominaalväärtus on 10 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Milstrand miinimumkapital 15,3 mln krooni ja maksimumkapital 61,2 mln krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.03.2006 19

Signature/allkiri..... *[Signature]*

KPMG. Tallinn

[Four handwritten signatures]

10-04-2006

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes
(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Kütuse transiit	174 615	183 211
Kokku	174 615	183 211

2005.a.netokäibest moodustas teenuste eksport 100%.

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Raudtee transpordikulud	56 034	61 366
Veduri kasutamise kulud	8 537	8 910
Muud ladustamisega seotud kulud	7 224	5 778
Ekspedeerimiskulud	-	2 453
Analüüside kulud	3 135	1 858
Elektrikulud	1 743	1 600
Materjalide, varuosade kulud	734	667
Tööriietuse kulud	117	127
Autotranspordi kulud	107	46
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 631	82 805

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud
(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Ostetud teenused	8 745	14 571
Keskkonnakulud	534	531
Remondikulud	2 273	1 946
Maamaks	629	629
Tollimaakleriteenused	90	369
Reklaamikulud	638	331
Muud tegevuskulud	93	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 002	18 401

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks 20
Date/kuupäev..... 03.03.2006
Signature/allkiri..... *M. M. M.*

KPMG, Tallinn

[Handwritten signatures]

AS Milstrand

2005.a.majandusaasta aruanne

Lisa 14. Muud äritulud
(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Tulu koostöölepingu alusel	7 533	9 044
Müük tollilaos	28 862	19 441
Tulu vahendustegevusest	2 052	2 804
Kasum valuutakursi muutustest	1 629	-
Muud äritulud	189	55
Kokku muud äritulud	40 265	31 344

Lisa 15. Muud ärikulud
(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutustest	-	418
Kulu vahendustegevusest	435	949
Põhivarade mahakandmine	624	387
Sponsorlus	346	395
Liikmemaksud	240	265
Muud ärikulud	1 454	751
Kokku muud ärikulud	3 099	3 165

Lisa 16. Antud tagatised ja panditud vara

AS-i Eesti Ühispank toli garantiiimiidi käendamise tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte Harjumaal asuvale kinnistule summas 50 000 tuhat krooni.
- hüpoteek on seatud sihtotstarbega tootmismaale pindalaga 14,24 ha.

AS Milstrand maa raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 on 1 361 tuhat krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks 21
Date/kuupäev.....03.03.2006.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

AS Milstrand on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid ja saanud intresse alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
(tuhandetes kroonides)			
N-Terminal Grupp AS	aktsionär	1 680	69
N-Terminaal Hulgi AS	aktsionäri konsolideerimisgrupp	-	28 646
NT Logistika AS	aktsionäri konsolideerimisgrupp	360	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
N-Terminal Grupp AS	aktsionär	5	5
Kokku nõuded		5	5
Kohustused			
N-Terminal Grupp AS	aktsionär	165	165
NT Logistika AS	aktsionäri konsolideerimisgrupp	34	34
Kokku kohustused		199	199

Laenud

Aruandeaastal saadi ning tagastati emettevõttele lühiajalist laenu summas 400 tuhat krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks 22
Date/kuupäev..... 03.03.2006.....
Signature/allkiri..... *[Signature]*.....
KPMG, Tallinn

[Signatures]

10-04-2006

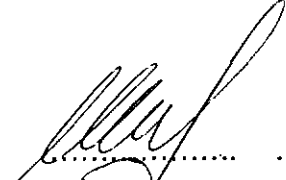
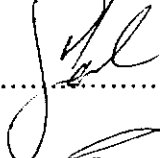
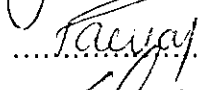

AS Milstrand

2005.a. majandusaasta aruanne

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele


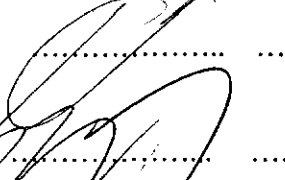


AS Milstrand juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhatusesimees	Nikolai Vader kuni 20.01.2006		03.03. 2006
Juhatusesimees	Margus Salu		03.03. 2006
Juhatusliige	Helle Paeväli		03.03. 2006
Juhatusliige	Heiki Silm		03.03. 2006

Nõukogu on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nõukogu esimees	Endel Siff		30.03. 2006
Nõukogu liige	Aat Kuum		30.03. 2006
Nõukogu liige	Gaspard Boot		30.03. 2006
Nõukogu liige	Fernando S.Machinena		30.03. 2006



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSETULNUD
10-04-2006

Audiitori järeldusotsus

AS Milstrand aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Milstrand (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 kuni 22. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 3. märtsil 2006
KPMG Baltics AS

Andres Root
Vannutatud audiitor

Krista Rosenberg
Vannutatud audiitor

10 -04- 2006

AS Milstrand

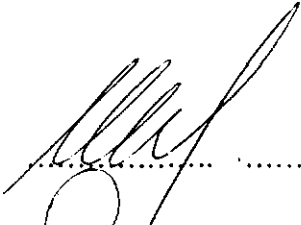
Kasumi jaotamise ettepanek

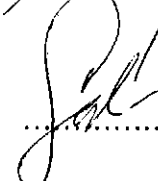
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60 810 283
2005. aasta puhaskasum	69 022 460
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	129 832 743

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:


Dividendideks 55 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 74 832 743

Nikolai Vader juhatusesimees kuni 20.01.2006  03.03 2006

Margus Salu juhatusesimees  03.03 2006

Helle Paeväli juhatuseliige  03.03 2006

Heiki Silm juhatuseliige  03.03 2006

AS Milstrand

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Milstrand üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
seisuga oli alljärgnev:

1. AS N-Terminal Grupp

Registrikood: 10059916
Aadress: Mustamäe tee 59, 19091 Tallinn
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 1 275
Aktsia nimiväärtus: 10 000 krooni
Väärtpaberite omandamise ja
märkimise aeg: 26.06.1995

2. AS Russian Estonian Rail Services

Registrikood: 10283811
Aadress: Koidula tn.13 a, Tallinn
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 1 275
Aktsia nimiväärtus: 10 000 krooni
Väärtpaberite omandamise ja
märkimise aeg: 29.05.2003

