

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Milstrand

registrikood: 10047899

tänavaja/talu nimi, Randvere tee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

vald:

postisihthumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 6055 951

faks: 6055 958

e-posti aadress: terminal@milstrand.ee

veebilehe aadress: www.milstrand.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Panditud vara	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Milstrandi aktsiakapitali suurus on 25 500 000 EEK.

Aksionärideks on AS N-Terminal Grupp, osalusega 50% ja alates detsembrist 2006 Voorsterburgh Investeringen B.V., osalusega 50%.

1997.a. lõpus vormistas EV Tolliamet AS Milstrand Miiduranna Sadama tollikontrollitsooni. Alates 2008.a. septembrist sai AS Milstrand aktsiisilaona tegutsemise loa. 2009.a. jätkas AS Milstrand heledate vedelkütuste ladustamist ja hoiustamist tollilao ja tolliterminali režiimis. Põhitegevuseks oli kütuse hoiustamine ja mahutite rent, millega teeniti 98% põhitegevuse tuludest.

Ettevõtte tegevust ja tulemusi mõjutavad nafta hindade kõikumised maailmaturul ning USA dollari kursimuutused.

2009.a. jooksul laaditi raudteetsisternidest mahutitesse 5 542 tonni kütust, mis on 4,5 korda vähem kui 2008.a.

Miiduranna Sadamas laaditi 2009.a. jooksul tankeritele kütust 126 798 tonni, lossiti tankeritelt kütust 163 347 tonni, kokku 290 145 tonni. Autotranspordile laaditi 51 695 tonni kütust.

Tulud, kulud ka kasum

Rahaliselt moodustasid AS Milstrand tulud 49 499 tuhat krooni, sh. 47 731 tuhat krooni teeniti põhitegevuselt ning 1 768 tuhat krooni muust tegevusest.

Seoses hoiustamise ja laadimistööde mahu kasvuga, kasvasid tulud põhitegevusest 2,2 korda, muu tegevuse tulud vähenesid 2,6 korda.

AS Milstrand müügitulust moodustas teenuste eksport 98%.

Suuremad kliendid 2009.a. olid Galaxy Energy International Ltd ja Sun Energy Trading Ltd.

Ettevõtte 2009.aasta kasum moodustas 12 902 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr)	47 731	21 692
Tulu kasv	120%	-57%
Kasum (-kahjum) (tuh.kr)	12 902	-24 923
Puhasrentaablus	27%	-115%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,53	2,34
ROA	9,40%	-20,0%
ROE	10,42%	-22,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009-puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Investeeringud

Tähtsamad investeeringud 2009.a. olid:

Jätkati keskkonnakaitsealaseid töid: õhuseiret, perioodilist põhjavete- ja territooriumilt ärajuhitava sade- ja pinnavee seiret.

Aruandeaastal valmis autolaadimisestakaadil uus laadimiskoht, investeeringu maht ulatus 794 tuhande kroonini.

Eeltoodud investeeringud võimaldavad terminalil laiendada klientidele pakutava teenuse ulatust, suurendada töömahtusid ning konkurentsivõimet ja muudavad ettevõtte töö paindlikumaks.

Personal

AS Milstrand keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. 2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulu koos maksudega 6,2 mln krooni, vähenedes aastaga 13,2%.

Ettevõtte juhatusel arvestatud töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid majandusaastal 1,4 mln krooni. Nõukogu liikmetele aruandeaastal töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Milstrand põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutatavate teenuste mahu suurendamine ning ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. 2010.majandusaastal jätkame tööd kütuse hoiustamise terminalina.

Ervin Hasselbach

Helle Paeväli

Heiki Silm

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

AS Milstrand juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Milstrand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.02.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Milstrand on jätkuvalt tegutsev.

Ervin Hasselbach
juhatuse esimees

Helle Paeväli
juhatuse liige

Heiki Silm
juhatuse liige

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 557	20 271	
Nõuded ja ettemaksed	8 225	11 082	3
Varud	360	108	
Kokku käibevara	66 142	31 461	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	3 642	
Kinnisvarainvesteeringud	205	354	6
Materiaalne põhivara	70 847	88 853	7
Immateriaalne põhivara	13	17	8
Kokku põhivara	71 065	92 866	
Kokku varad	137 207	124 327	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 868	2 438	5
Eraldised	8 096	10 999	10
Kokku lühiajalised kohustused	11 964	13 437	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	1 451	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 451	0	
Kokku kohustused	13 415	13 437	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	12
Ülekurss	1 702	1 702	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 138	106 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 902	-24 923	
Kokku omakapital	123 792	110 890	
Kokku kohustused ja omakapital	137 207	124 327	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	47 731	21 692	13
Muud äritulud	1 768	4 681	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 141	-7 648	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 297	-7 208	16
Tööjõukulud	-6 184	-7 125	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 748	-19 026	6,7,8
Muud ärikulud	-65	-12 075	18
Ärikasum (-kahjum)	12 064	-26 709	
Finantstulud ja -kulud	838	1 786	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 902	-24 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 902	-24 923	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 064	-26 709	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 720	19 026	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-50	
Muud korrigeerimised	1 658	0	7
Kokku korrigeerimised	19 378	18 976	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 186	3 634	
Varude muutus	-252	20	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-514	10 522	
Muud rahavood äritegevusest	-851	-334	
Kokku rahavood äritegevusest	38 011	6 109	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 219	-793	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	50	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	4 490	
Laekunud intressid	880	364	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-339	4 111	
Kokku rahavood	37 672	10 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 271	8 353	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 672	10 220	
Valuutakursside muutuste mõju	-386	1 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 557	20 271	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	25 500	1 702	2 550	106 061	135 813
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-24 923	-24 923
31.12.2008	25 500	1 702	2 550	81 138	110 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				12 902	12 902
31.12.2009	25 500	1 702	2 550	94 040	123 792

Informatsioon AS Milstrand aktsiikapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Milstrand 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Milstrand kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Pikemaajalised kui kolm kuud pangadeposiidi on kajastatud mitmesuguste lühiajaliste nõuete all.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31.detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kajastatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat
Kaubamärgid	5-20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse korral viiakse läbi väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 17.02.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis toimiv langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile.

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (tuhandetes kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2008	4 822	4 822	2
Muud	-645	-645	
31.12.2009	4 177	4 177	
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 177	4 177	

Lühiajalise finantsinvesteeringuna käsitletakse strateegilise koostööpartneriga sõlmitud lepingu alusel tehtud investeeringuid. Investeeringu põhiosa väärtus tagastatakse AS-le Milstrand rahaliselt 2010.a. jooksul.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 637	5 397	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	492	580	5
Muud lühiajalised nõuded	4 177	4 822	2
Ettemaksed	642	200	2
Intressid	1 277	83	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 225	11 082	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjalt laekumata arved	1 643	6 291	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6	-894	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 637	5 397	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-894	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-6	-894	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	894	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-6	-894	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10		18
Käibemaks	359		580	
Üksikisiku tulumaks		146		143
Sotsiaalmaks		280		291
Kohustuslik kogumispension		2		7
Töötuskindlustusmaksed		34		7
Aktsiisimaks		1 452		
Ettemaksukonto jääk	133			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	492	1 924	580	466

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 490	1 490
Akumuleeritud kulum	-1 136	-1 136
Jääkmaksumus	354	354
Amortisatsioonikulu	-149	-149
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 490	1 490
Akumuleeritud kulum	-1 285	-1 285
Jääkmaksumus	205	205

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	700	700

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	4 751	161 085	14	26 957	26 971	3 038	1 417	1 196	2 613	198 458
Akumuleeritud kulum	0	-82 040	-8	-25 214	-25 222	-2 343	0	0	0	-109 605
Jääkmaksumus	4 751	79 045	6	1 743	1 749	695	1 417	1 196	2 613	88 853
Ostud ja parendused	0	339	0	621	621	23	236	0	236	1 219
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		339								339
Muud ostud ja parendused			0	621	621	23	236	0	236	880
Amortisatsioonikulu	0	-16 059	-3	-1 197	-1 200	-308	0	0	0	-17 567
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-5	0	-23	-23	0	0	0	0	-28
Ümberklassifitseerimised							-434	-1 196	-1 630	-1 630
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							-434	-1 196	-1 630	-1 630
31.12.2009										
Jääkmaksumus	4 751	63 320	3	1 144	1 147	410	1 219	0	1 219	70 847

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Kokku	
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	21	21
Akumuleeritud kulum	-4	-4
Jääkmaksumus	17	17
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2009		
Soetusmaksumus	21	21
Akumuleeritud kulum	-8	-8
Jääkmaksumus	13	13

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	809	748
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	809	700
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	205	354
Kokku	205	354
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	2 582	3 862
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	452	489
1-5 aasta jooksul	182	416

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid 476 tuhat krooni. Aruandeaastal kajastati kuludes Miiduranna sadama kai nr.10 rendimakseid summas 2 106 tuhat krooni.

Lisa 10 Eraldised

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Eraldis	10 998	-1 451	-1 451	8 096
Kokku eraldised	10 998	-1 451	-1 451	8 096

Vastavalt sõlmitud kaubavedudealasele koostöölepingule AS-ga Eesti Raudtee jäi Milstrandil 2007.a.-1 täitmata Lepingus kokkulepitud veomahtude plaan. Ettevõtte juhatus hindas leppetrahvi ressursside väljamineku näol tõenäoliseks ning moodustas seisuga 31.12.2008 eraldise 2 902 tuhande krooni ulatuses. 2009.a.-1 tasuti leppetrahv 1 451 tuhande krooni ulatuses. Vastavalt kokkuleppele on ülejäänud eraldis kajastatud pikaajalise kohustusena.

2008.aastal alustas AS SEB Pank AS Milstrand vastu täitevmenetlust nõudmaks AS-lt Milstrand kahju korvamist 16 192 tuhat krooni. AS Milstrand vaidlustas kohtus antud nõude. Esimese astme kohtus on juhtumi menetlemine lõppenud ning kohus on otsuse teinud AS Milstrand kahjuks. AS Milstrand on otsuse vaidlustanud teise astme kohtus ning aastaaruande koostamise seisuga ei ole veel kohtumenetlus lõppenud. Vastavalt õigusala ekspertide hinnangule on juhatus moodustanud eraldise 8 096 tuhat krooni, mis moodustab poole kogu AS SEB Pank poolt nõutavast summast.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	19 748	17 039
Kokku tingimuslikud kohustused	19 748	17 039

AS Milstrand jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 94 040 tuht krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 19 748 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 74 292 tuhat krooni.

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	25 500	25 500
Aktsiate arv (tk)	2 550	2 550
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Põhikirja kohaselt on AS Milstrand miinimumkapital 15,3 mln krooni ja maksimumkapital 61,2 mln krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa (nr)
Kokku müügitulu	47 731	21 692	13
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa (nr)
Kütuse transiit	5 589	6 018	
Mahutite rent	41 352	6 729	
Kütuse laadimine, hoiustamine	790	8 945	
Kokku müügitulu	47 731	21 692	13

2009.a. müügituludest moodustas teenuste eksport 98%.

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	50
Kasum valuutakursi muutustest	402	0
Tulu tollilaoteenuse osutamisest	557	3 274
Muud	809	1 357
Kokku muud äritulud	1 768	4 681

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Energia	1 172	1 093
Elektrienergia	1 172	1 093
Transpordikulud	30	20
Raudtee transpordikulud	0	185
Veduri kasutamise kulud	65	599
Muud ladustamisega seotud kulud	3 357	5 285
Analüüside kulud	163	232
Materjalide, varuosade kulud	333	197
Tööriistade kulud	21	37
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 141	7 648

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	476	613
Energia	219	307
Kütus	219	307
Mitmesugused bürookulud	139	234
Lähetuskulud	98	35
Koolituskulud	39	34
Riiklikud ja kohalikud maksud	601	591
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	6	894
Reklaamikulud	202	132
Keskkonnakulud	374	218
Kai rendikulud	2 106	3 249
Kinnisvara arenduse kulud	1 630	0
Muud	2 407	901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 297	7 208

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 616	5 345
Sotsiaalmaksud	1 523	1 764
Pensionikulu	45	16
Kokku tööjõukulud	6 184	7 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21

Lisa 18 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	0	338
Eraldised	0	10 999
Sponsorlus	5	125
Liikmemaksud	4	4
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	33
Muud	56	576
Kokku muud ärikulud	65	12 075

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 075	422
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-386	1 698
Makstud garantiitasud	-851	-334
Kokku finantstulud ja -kulud	838	1 786

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS N-Terminal Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4	0	8	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	278	2	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10	180		

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	35	1 760	111	1 609
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 520	83	254	172
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	97	1 200		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 400	1 700

Lisa 21 Panditud vara

Danske Bank AS Eesti filiaalis on tolli garantiilimiidi käendamise seotud pandid summas 74 613 tuhat krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Milstrand (registrikood: 10047899) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE PAEVÄLI	Juhatuse liige	01.03.2010
HEIKI SILM	Juhatuse liige	01.03.2010
ERVIN HASSELBACH	Juhatuse liige	01.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Milstrand aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 20 esitatud AS Milstrand raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Milstrand finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Oma seisukoha muutmata juhime tähelepanu aastaaruande lisale 10, kus on selgitatud eraldise moodustamist seoses poolelioleva kohtuvaidlusega summas 8,1 miljonit krooni. Eraldise summa on hinnatud juhatuse poolt aastaaruande koostamise hetkel saadaoleva informatsiooni põhjal. Sõltuvalt kohtuvaidluse lõplikust tulemusest võivad tegelikud kulud osutada erinevaks eelpool toodud summast.

Audiitoräriühing Donoway Assurance OÜ nimel,

Darja Roos
Juhtiv audiitor
Kutsetunnistuse nr 552
Tallinn, 17.02.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Milstrand (registrikood: 10047899) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DARJA ROOS	Audiitor	05.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 902
Kokku	94 040
Jaotamine	
Dividendideks	55 000 000
Kokku	55 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vedelike ja gaaside ladustamine	52102	47731000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	terminal@milstrand.ee
Faks	+372 6055958
Telefon	+372 6055951
Veebilehe aadress	www.milstrand.ee