

KC

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRISEAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001

17.06.18794

81

AS REGIO

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

2000

29-06-2001

.....

Sisukord

Eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Lisa 1. Aastaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	8
Lisa 3. Varud	9
Lisa 4. Põhivara	9
Lisa 5. Pikaajalised laenud	10
Lisa 6. Kapitalirent	10
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud varad	10
Lisa 8. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 9. Omakapital	12
Lisa 10. Maksuvõlad	12
Lisa 11. Netorealiseerimiskäive	12
Lisa 12. Bilansivälised varad	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumijaotamise ettepanek	15

29 -06- 2001

Eessõna ja allkirjad

AS Regio juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Regio kinnitatud majandusaastaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

Ettevõtte nimetus: AS Regio
Aadress: Kastani 16, Tartu 50410
Telefon: 27 387 300
Registrikood: 10302044
Juhatuse liikmed: Teet Jagomägi
Tõnu Randaru
Alar Meltsov

Käesolevaga kinnitame AS Regio 2000. aasta aruande.

AS Regio juhatus:

Juhatuse esimees: **Teet Jagomägi**

Liikmed: **Tõnu Randaru**

Alar Meltsov

Allkiri

Kuupäev

13.03.2001

13.03.2001

13.03.2007

AS Regio nōukogu:

Nõukogu esimees: **Jaan Jagomägi**

Liikmed: **Rivo Noorkõiv**

Jüri Jagomägi

13.03.2001

13.03.2017.

13.03 2001

29-06-2001

AS Regio 2000.a. tegevusaruanne

AS Regio põhitegevuse 2000.a. võib jaotada kolme suuremasse valdkonda. Nendeks on kartograafia, geinfosüsteemide loomine ja haldamine ning infosüsteemide loomine. Valdkondadest lähtudes jagati Regio 2000.a. alguses kolmeks tulemusüksuseks ehk osakonnaks (kartograafia- geoinfo- ja infosüsteemide osakonnad). 2000.a. kasvas käive võrreldes 1999.a. 13%. Võrreldes 1999.a. kasvas kõige rohkem käive infoüsteemide ja kartograafia tegevusalades..

2000.a. investeeriti uute arvutite ostmisesse 1 091 300 krooni.

Immateriaalse põhivarana kapitaliseeriti tootmistarkvara litsentsid kogusummas 528 828 krooni, arenguväljaminekutena kapitaliseeriti Regio infoserveri arendus summas 40 725 krooni.

2000.a. olulisemaks sündmuseks oli kindlasti liitumine Soome Digital Open Network Enviroment Corporation (DONE) kontserniga. Tehingu käigus vahetasid kõik senised Regio aktsionärid oma aktsiad DONE aktsiate vastu. DONE on Soome üks kõige kiiremini kasvav eBusiness lahenduste looja, kelle aktsiad on noteeritud ka Helsingi börsil.

Teiseks oluliseks sündmuseks oli mobiiltelefonide asukohamääramise tarkvara loomine ja selle tarkvara edasise arendamisega seotud tütarettevõtte LocateGSM OÜ (uue nimega MGINE Technologies Estonia OÜ) loomine.

Infosüsteemide osakonna tähtsamateks projektideks 2000.a. olid koostöös EMT ja Ericsson Eestiga loodud Päästeameti häirekeskuste kaarditarkvara, Internetipõhise logistikaserveri ning EMT-le esimeste asukohapõhiste teenuste loomine.

Geoinfo osakonna töös olid olulistemaks sündmusteks Statistikaametile tiheasustusalaade rahvaloenduskaartide valmimine ning VeebiKaardi teenuse käivitamine.

Kartograafia valdkonnas kujunesid kõige olulisemateks projektideks Regio Eesti Teede Atlas 2000/2001 valmimine, Haridusministeeriumi tellimisel koolide seinakaartide ja ajalooatlaste valmistamine ning koostöös Astro Raamatutega Delfi raamatupoes kaartide sektsiooni avamine.

2000.a. koosnes juhatus 3 liikmest ning neile arvestati töötasu 2000.a. jooksul kokku 716 401 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 48 ja neile arvestati töötasu 2000.a. jooksul kokku 5 419 281 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 23.01.2001
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

29 -06- 2001

BILANSS seisuga 31.detsember 2000

	31.12.00	31.12.99
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	2189594	1665659
Aktsiad ja muud väärtpaberid	93969	5047
Nõuded ostjate vastu	2322027	1088019
Ostjatelt laekumata arved	2367249	1126741
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-45222	-38722
Muud lühiajalised nõuded	291015	161300
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	228953	387181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	263487
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	228953	123694
Varud	5613418	4370947
Tooraine ja materjal	2048	23362
Lõpetamata toodang	2217100	1535460
Valmistoodang	2696046	2200096
Ostetud kaubad müügiks	658116	612029
Ettemaksed hankijatele	40108	0
Käibevarad kokku	10738976	7678153
Materiaalne põhivara	5095761	4562282
Maa ja ehitised	2943270	2900120
Masinad ja seadmed	3566980	3055122
Muu inventar	689446	610428
Akumuleeritud kulum	-2332126	-2003388
Lõpetamata ehitus	228191	0
Immateriaalne põhivara	543035	161480
Arenguväljaminekud	113825	161480
Muu immateriaalne põhivara	429210	0
Põhivarad kokku	5638796	4723762
AKTIVA KOKKU	16377772	12401915

29-06-2001

	2000	1999
PASSIVA		
Võlakohustused	1495718	1182907
Tagatiseta võlakohustused	6390	6390
Pikaajal.pangalaenu tagasim.järgm.perioodil	1479725	907143
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	9603	269374
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	191910	1162048
Hankijatele tasumata arved	1965602	2335930
Võlad emaettevõttele	782332	0
Maksuvõlad	644562	501065
Viitvõlad	662592	294142
Võlad töövõtjatele	608290	288919
Dividendivõlad	509	309
Intressivõlad	25002	0
Muud viitvõlad	28791	4914
Lühiajalised kohustused kokku	5742716	5476092
Pikaajalised võlakohustused	3806421	1357143
Pikaajal.pangalaenu tagasim.järgm.perioodil	1694125	1357143
Võlad emaettevõttele	2112296	0
Kohustused kokku	9549137	6833235
Aktiivkapital	1400000	1400000
Aazio	1600000	1600000
Kohustuslik reservkapital	140000	106860
Eelm.per.jaotamata kasum	2090103	1012909
Aruandeaasta kasum	1598532	1448911
Omakapital	6828635	5568680
PASSIVA KOKKU	16377772	12401915

29-06-2001

Kasumiaruanne 01.01.2000 – 31.12.2000

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	20617921	18266643
Valmistoodangu varude jääkide muutus	1177591	-894980
Muud äritulud	616442	430660
Äritulud kokku	22411954	17802323
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7836114	7084219
Mitmesugused tegevuskulud	3450990	3184844
Tööjõukulud	7207644	4412796
Palgakulud	5419281	3340641
Sotsiaalmaksud	1788363	1072155
Põhivara kulum	1372428	1059433
Muud ärikulud	521538	279484
Ärikulud kokku	20388714	16020776
Ärikasum	2023240	1781547
FINANTSTULUD		
Kasum valuutakursi muutusest	2481	0
Muud intressi- ja finantstulud	16614	82942
Finantstulud kokku	19095	82942
FINANTSKULUD		
Tütarettevõtte osadega seotud fin.kulud	0	78510
Intressikulud	381567	310661
Kahjum valuutakursi muutusest	58654	0
Muud intressi ja finantskulud	3582	26407
Finantskulud kokku	443803	415578
Kasum majandustegevusest	1598532	1448911
Aruandeaasta puhaskasum	1598532	1448911

29-06-2001

Lisa 1. Aastaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamisalused

2000. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded kehtestati 01.01.1995. aastal jõustunud Raamatupidamise Seadusega. Viimast täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Kasumiaruandes on tegevuskulud liigendatud skeemi 1 kohaselt. Jälgitud on kulude ja tulude vastavuse printsiipi, s.t. antud perioodi kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandes ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Kursimuutused on näidatud kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

Ostjatelt laekumata arved on kantud kuludesse, kui nõuded on vanemad kui 1 aasta võla tekkimise hetkest ja on alustatud võla sissenõudmist või kliendi suhtes on alustatud pankrotimenetlus.

Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil ning on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Valmis- ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Põhi- ja käibevara arvestuspiiriks on raamatupidamise sise-eeskirjadega kehtestatud 5000 krooni.

Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsia	Jääk 31.12.99			Soetamine			Jääk 31.12.2000		
	tk	soetush.	summa	tk	soetush.	summa	tk	soetush.	turuh.
Eesti Telekom	6	85.00	510 1000	121	121000	1006	121510	87019	
Hansapank	50	90.75	4538 0	0	00	50	4538	6950	
Kokku			5047			121000	126048	93969	

29-06-2001

Lisa 3. Varud

Varude arvestust peetakse ettevõttes kaalutud keskmise soetushinna meetodil.
Aruandeaastal hinnati alla omatoodetud kartograafiatooted summas 165021 krooni füüsilise ja moraalse vananemise tõttu.
Tunnistati praagiks ja kanti kuludesse ostetud ja omatoodetud kaarte summas 103881 krooni.

Lisa 4. Põhivara

	Maa ja hooned	Arvutid ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu inventar	Lõpet. ehitus	Materiaalne põhiv. kokku	Immat. põhiv. kokku
31.12.1999 soet.m.	2900120	2758661	296461	610428	0	6565670	161480
Sissetulnud	217774	1091321	163762	157136	445965	2075958	569553
Väljaläinud	174624	567225	176000	78118	217774	1213741	0
31.12.2000 soet.m.	2943270	3282757	284223	689446	228191	7427887	731033
Akumul. kulum 31.12.1999	-149226	-1387725	-269162	-197275	x	-2003388	x
Aruandeaasta kulum	-140283	-781729	-65511	-196907	x	-1184430	-187998
Mahakandmised	34349	567225	176000	78118	x	855692	0
Akumul. kulum 31.12.2000	-255160	-1602229	-158673	-316064	x	-2332126	x
31.12.2000 jääkväärtuses	2688110	1680528	125550	373382	x	5095761	543035

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt (v.a. maa) ja amortisatsioonimääraks on hoonetel 4%, transpordivahenditel 40%, muul põhivaral (arvutustehnikal, inventaril jms.) 20-40%.

Väljaminekust moodustas amortiseerunud põhivara mahakandmine kokku 730344 krooni (soetusmaksumuses), lõpetamata ehituse väljaminek tähendab hoonete renoveerimiskulude arvele võtmist amortiseeritava põhivarana (sisaldub sissetulnud põhivara real). Kinnistu mõttelise osa müügi tõttu kanti bilansist välja 23310 kroonises soetusväärtuses maad ja 151314 krooni eest hooneid.

Immateriaalse põhivara sissetulekust moodustas 40725 krooni Regio veebilehekülje täiendamine, ülejäänud immateriaalseks põhivaraks on tootmises kasutatav tarkvara.

29-06-2001

Lisa 5. Pikaajalised laenud

	Laenu jääk			Laenu jääk	Tasum.	Tasum.	Intr.	Laenu kust.
Laenuandja	31.12.1999	Saadud	Tasutud	31.12.2000	2001.aastal	peale 2001	määr	lõpptähtaeg
Hansapank	2264286	1200000	1176496	2287789	1071082	1216708	9	15.04.2005
Hansa Liising Eesti	0	84000	21970	62030	42407	19622	15	30.05.2002
Hewelett Pacard	0	1098707	274677	824030	366236	457794	7	01.02.2003
DONE OY	0	2894628	0	2894628	782332	2112296	5.5	31.12.2003
Filiae Patriae	0	100000	100000	0	0	0		x
Kokku	2264286	5377335	1573143	6068477	2262057	3806420		

Lisa 6. Kapitalirent

	Soetus	Võet.kap.	Akumul. 2000.a	2000.a	2000.a	2001.a.	
	maksum.	rendid '00	kulum	kulum	maksed	intress	maksed
Büroo- ja kpl. inventar	127704	31753	22389	41555	51317	2342	9603
Arvutid ja seadmed	822228	0	205542	187791	240207	14511	0
Kokku	949932	31753	227931	229346	291524	16853	9603

1999. aastal moodustas kapitalirendi intressikulu kokku 50239 krooni.
Kapitalirendilepingute keskmine intressimäär on 14% ja kohustuste lõplik
kustutamise tähtaeg on 15.05.2001

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud varad

Kõigi praeguste ja tulevaste nõuete tagamiseks seati 1998. aastal AS Hansapank
kasuks kommertsipant I järjekohal summas 2500000 EEK ning hüpoteek kinnisasjale
Tartus Kastani 16 summas 600000 EEK.
1999.aasta mais lisandus nendele notariaalne pant ehitise mõttelisele osale asukohaga
Riia 24, Tartu.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 23.01.2001
Allkiri/signature *RL*
Audit EA, Tallinn

29 -06- 2001

CORRECTION

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

	2000	1999
I. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	1598532	1448911
Kulum	1372428	1059433
Varude ja lühiajal.nõuete muutus	-2536888	285996
Lühiajal.kohust.muutus(v.a. võlak.)	-828519	70712
Kasum põhivara müügist	-343962	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	270
Kahjum pikaajal.inv.mahakandmisest	0	87810
Kokku rahavoog äritegevusest	-738409	2953132
II. Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-2427737	-3346956
Põhivara müük	484237	0
Kokku rahavoog investeerimisteg-st	-1943500	-3346956
III.Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5377335	3100000
Tagastatud laenu	-1573143	-2732011
Sõlmitud kap.rendi lepinguid	31753	418179
Makstud kapitalirenti	-291524	-452303
Muude võlakohustuste muutus	0	-10723
Makstud dividende	-279800	-118300
Makstud dividendide tulumaksu	-58777	0
Kokku rahavood finantseerimisest	3205844	204842
RAHAVOO MUUTUS KOKKU	523935	-188982

Lisa 9. Omakapital

29-06-2001

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Aazio	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
31.12.1998	1400000	47668	1600000	1190401	4238069
Reservkapitali suurenemine		59192		-59192	
Dividendide jaotamine				-118300	
Aruandeaasta kasum				1448911	
31.12.1999	1400000	106860	1600000	2461820	5568680
Reservkapitali suurenemine		33140		-33140	
Dividendide jaotamine					
(koos dividendide tulumaksuga)				-338577	
Aruandeaasta kasum				1598532	
31.12.2000	1400000	140000	1600000	3688635	6828635

Lisa 10. Arvestatud ja makstud maksud

	31.12.1999	Arvestatud 2000.a.	Tasutud 2000.a.	Tasaarveld. 2000. a.	31.12.2000
Sotsiaalmaks	115501	1772072	1555831	70193	261549
Füüsiliste isikute tulumaks	85849	1216126	1091534	83959	126482
Ettevõtte tulumaks	-263487	58577	17039	41538	0
Erisoodustuse tulumaks	1054	24889	16888	0	9055
Käibemaks	297301	802534	784562	67797	247476
Maksuintressid	1360	32660	34020	0	0
Kokku maksuvõlad	501065	3906858	3499874	x	644562
Kokku ettemaksed	263487	x	x	263487	0

Lisa 11. Neto realiseerimiskäive

Kartograafiatooted ja teenused	9471888
Geoinfosüsteemid	2561530
Infosüsteemid	4957891
Tarkvara ja riistvara müük	2783122
Muu	843490
Kokku	20617921

Eksport moodustas aruandeaastal 3,7% kogukäibest.

29-06-2001

Lisa 12. Bilansivälised varad

Bilansiväliselt on ettevõtte käsutuses järgmised kasutusrendil sõidua autod:

Vara nimetus	Lepingu periood	Rendimakse kuus (EEK)
Toyota Corolla	25.07.2000-25.07.2002	2379
Toyota Avensis 1.8 Linea Terra	09.10.1998-09.10.2001	4200
Audi A6 TDI Avant	17.08.1999-17.08-2002	3496
Opel Astra Caravan 1.7 Td	13.10.2000-13.10.2003	3260
VW Sharan 2.0 Carat	08.03.1999-15.09.2001	4460
Mazda 626	29.10.2000-29.10.2003	7400
VW Bora	07.11.2000-07.11.2003	3704
Saab 900	24.11.2000-24.11.2003	7000
Mazda 626	05.12.2000-05.12.2003	4330

Aruandeaastal moodustas rendikulu kasutusrentidelt 1051093 krooni.

Audiitori järeldusotsus AS Regio aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Regio 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks **1598532** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 **16 377 772** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Regio majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tallinnas, 23. jaanuaril 2001



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

29 -06- 2001

Kasumijaotamise ettepanek

AS Regio 2000. aasta puhaskasum oli 1598532 krooni.

Ettepanek on jätta majandusaasta puhaskasum jaotamata - eraldisi reservfondi ei tehta ja aktsionäridele dividende ei maksta.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRISEKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001

AS REGIO AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Digital Open Network Environment Oyj Done (reg nr. 0816095-7, aadress: Kutojantie 7, FIN-02630
Espoo, Soome) 100%