

Tallinna Linnaõiguskohus
Revisjoni osakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

L-7 Maie Lootus
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Ettevõtte nimetus	SWISS KINNISVARA OÜ
Registrikood	10760284
Aadress	Kevade 7 – 1 Tallinn, 10137
Telefon	52 54 504
Põhitegevusala	Tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnisvara haldamine ja hooldus
Omandivorm	Osaühing

Juhatuse liige
Inge Laus



01.07.2004

Swiss Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne

EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb:

Tiitellehest
Eessõnast ja sisukorrast
Tegevusaruandest
Osanike nimekirjast
Juhatuse deklaratsioonist
Raamatupidamise aastaaruandest
Kasumiaruandest
Rahavoogudest

Juhatus on üheliikmeline

Juhatuse liige : Inge Laus

Juhatuse liige
Inge Laus



Swiss Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne

2003.a. tegevusaruanne

Swiss Kinnisvara OÜ põhitegevus on tehingud kinnis – ja vallasvaraga, kinnisvara haldamine ja hooldus.

2003.a. palgalisi töötajaid ei olnud-

Osanike nimekiri

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast.

Raivo Laus 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuse liige
Inge Laus



Swiss Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Swiss Kinnisvara 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Swiss Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks 31.05.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Swiss Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige
Inge Laus



Swiss Kinnisvara OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss seisuga 01. jaanuar 2004

	Lisa	
	31.12.2003.	31.12.2002.
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	40.276.-	28.207.-
MUUD NÕUDED	0	12.000
Muud lühiajalised nõuded	0	12.000
VIITLAEKUMISED	201.-	83.-
Intressid	201.-	83.-
KÄIBEVARA KOKKU	40.477.-	40.290.-
AKTIVA (vara) KOKKU	40.477.-	40.290.-
PASSIVA		
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	477.-
ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	477.-	-187.-
OMAKAPITAL KOKKU	40.477.-	40.290.-
PASSIVA KOKKU	40.477.-	40.290.-

Juhatusel liige
Inge Laus



KASUMIARUANNE

Skeem nr 1

	31.12.2003	31.12.2002
FINANTSTULU	0	477.-
Intressid		
ARUANDEAASTA KASUM	0	477.-
KOKKU		

Kasumiaruanne skeem 1

	31.12.2003	31.12.2002
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	270.-	0
ÄRIKULUD KOKKU	270.-	0
ÄRIKAHJUM	-270.-	0
FINANTSTULUD JA -KULUD	83.-	477.-
Intressitulu	83.-	477.-
KASUM (KAHJUM)MAJANDUS- TEGEVUSEST	-187.-	477.-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-187.-	477.-

Juhatuse liige
Inge Laus



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2003 kroonides
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	-270.-
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-270.-
Muud lühiajalised nõuded	201.-
Põhitegevuse genereeritud raha	-69.-
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-69.-
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Antud laenu	-12.000.-
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-12.000.-
RAHAJÄÄGI KOGU MUUTUS	-12.069.-
RAHA ALGJÄÄK	40.276.-
RAHA LÖPPJÄÄK	28.207.-

Juhatusel liige
Inge Laus

