

01-07-2002

1369 23620  
*Shitun*

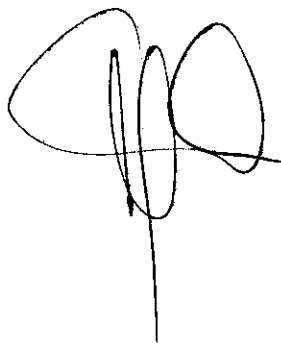
# OÜ VESTIKA

## 2001. a majandusaasta aruanne

OÜ Vestika põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja metsamaterjali ülestöötamine

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Tartu mnt 39b<br>61506 Elva<br>Eesti Vabariik |
| Registrikood:        | 10667202                                      |
| Telefon:             | 07 351427                                     |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2001                                    |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2001                                    |
| Tegevjuht:           | Jaak Kalm                                     |

Juhatusel liige

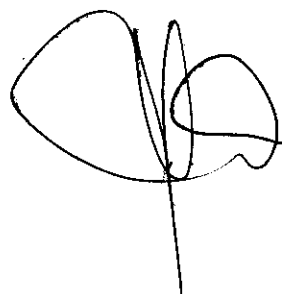


01-07-2002

## Sisukord

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                                           | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                             | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                   | 4  |
| Bilanss                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                            | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                      | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                       | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused | 9  |
| Lisa 1 Maksud                                                                            | 10 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara                                                              | 10 |
| Lisa 3 Realiseerimise netokäive                                                          | 10 |
| Majandusaasta kahjumi katmise otsus                                                      | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2001. a majandusaasta aruandele                                       | 12 |

Juhatuse liige



2

01-07-2002

## OÜ Vestika 2001. a tegevusaruanne

OÜ Vestika alustas oma tegevust 2000 aastal. Põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, metsamaterjali ülestöötamine.

2001 aastal firmal käivet ei olnud, kuna kruntide müümist veel ei toimunud. Seega lõpetas firma 2001 majandusaasta kahjumiga 82604.-EEK.

2001 aastal teostati OÜ Vestikale kuuluval maa-alal detailplaneeringut, korrastati mõningaid juurdepääsuteid ja trasse.

Kruntide müümist hakatakse teostama ilmselt 2003 aastal. Peale 2001. a majandusaasta aruande kinnitamise koosolekut otsustatakse firma edasine tegevuskava.

Juhatuse liige



01-07-2002

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatusdeklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Vestika 2001. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Vestika finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

OÜ Vestika on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



-----  
juhatuse liige  
Jaak Kalm

01-07-2002

**Bilanss**

|                                       | 31.12.2001    | 31.12.2000    | lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>VARAD</b>                          |               |               |         |
| <b>Käibevara</b>                      |               |               |         |
| 1. Raha ja pangakontod                | 48718         | 40602         |         |
| 2. Nõuded ostjate vastu               |               |               |         |
| 2.1. Ostjatelt laekumata arved        | 0             | 124590        |         |
| 3. Ettemakstud tulevaste per.kulud    |               |               |         |
| 3.1. Maksude ettemaksed               | 121           | 1             | 1       |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>48839</b>  | <b>165193</b> |         |
| <b>Põhivara</b>                       |               |               |         |
| 4. Materiaalne põhivara               |               |               | 2       |
| 4.1. Maa ja ehitised                  | 410996        | 274000        |         |
| 4.2. Akumuleeritud põhivara           | - 4000        | 0             |         |
| kulum                                 |               |               |         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>406996</b> | <b>274000</b> |         |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>455835</b> | <b>439193</b> |         |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |               |               |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |               |               |         |
| 5. Võlakohustused                     |               |               |         |
| 5.1. Tagatiseta võlakohustused        | 378500        | 286000        |         |
| 6. Võlad hankijatele                  | 33296         | 26550         |         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>411796</b> | <b>312550</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                     |               |               |         |
| 7. Osakapital                         | 40000         | 40000         |         |
| 8. Kohustuslik reservkapital          | 4332          | 0             |         |
| 9. Eelmiste perioodide jaotamata      |               |               |         |
| kasum                                 | 82311         | 0             |         |
| 10. Aruandeaasta kasum(kahjum)        | - 82604       | 86643         |         |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>44039</b>  | <b>126643</b> |         |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>455835</b> | <b>439193</b> |         |

juhatuse liige

01-07-2002

**Kasumiaruanne**

|                                        | 2001. a        | 2000. a       | lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Äritulud</b>                        |                |               |         |
| Realiseerimise netokäive               | 0              | 124895        | 3       |
| Muu äritulu                            | 41517          | 0             |         |
| <b>Äritulud kokku</b>                  | <b>41517</b>   | <b>124895</b> |         |
| <b>Ärikulud</b>                        |                |               |         |
| Kaubad, materjal, teenused             | 105967         | 30400         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud              | 2291           | 7913          |         |
| Tööjõu kulud                           |                |               |         |
| Palgakulu                              | 4200           | 0             |         |
| Sotsiaalmaksud                         | 1386           | 0             |         |
| Tööjõu kulud kokku                     | 5586           | 0             |         |
| Põhivara kulum                         | 4000           | 0             |         |
| Muud ärikulud                          | 6557           | 0             |         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                  | <b>124401</b>  | <b>38313</b>  |         |
| <b>Ärikasum</b>                        | <b>- 82884</b> | <b>86582</b>  |         |
| <b>Finantstulud</b>                    |                |               |         |
| Muud intressi- ja finantstulud         | 280            | 61            |         |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>        | <b>- 82604</b> | <b>86643</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)</b> | <b>-82604</b>  | <b>86643</b>  |         |

Juhatuse liige

01-07-2002

**Rahavoogude aruanne**

|                                          | 2001           | 2000            |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>            |                |                 |
| Ärikasum                                 | -82604         | 86643           |
| Põhivara kulum                           | 4000           |                 |
| Nõuete muutus                            | 124470         | -124591         |
| Kohustuste muutus                        | 99246          | 312550          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>      | <b>227716</b>  | <b>274602</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>  |                |                 |
| Materiaalse põhivara soetus              | -136996        | -274000         |
| <b>Kokku rahavood invest.tegevusest</b>  | <b>-136996</b> | <b>- 274000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b> |                | <b>40000</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                    | <b>8116</b>    | <b>40602</b>    |

juhatuse liige

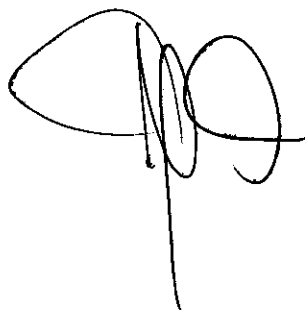


01-07-2002

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                     |       | Osakapital | reservid | eelmiste perioodide | aruandeaasta | kokku  |
|---------------------|-------|------------|----------|---------------------|--------------|--------|
|                     |       |            |          | kasum/kahjum        | kasum/kahjum |        |
| 2000. a             | 40000 |            |          |                     | 86643        | 126643 |
| 31.12.2000          | 40000 |            |          |                     | 86643        | 126643 |
|                     |       |            |          |                     |              |        |
| 2000. a puhaskasumi |       |            |          |                     |              |        |
| jagamine            |       | 4332       |          | 82311               | -86643       | 0      |
|                     |       |            |          |                     |              |        |
| aruandeaasta kahjum |       |            |          |                     | -82604       |        |
| 31.12.2001          | 40000 | 4332       |          | 82311               | -82604       | 44039  |

juhatuse liige





01-07-2002

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused**

OÜ Vestika 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arve eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varude hindamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara maksumusega alates 10000.-. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000.- kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

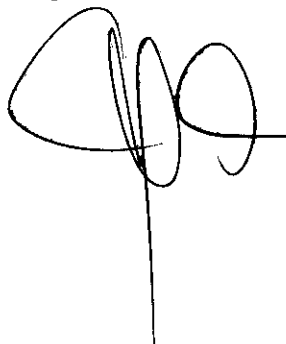
Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Ehitised ja rajatised    | 4%  |
| Masinad ja seadmed       | 20% |
| Muu inventar, tööriistad | 20% |

### Tulude arvestus

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

juhatuse liige



01-07-2002

**Lisa 1. Maksud**

.....

| Maksuliik | 31.12.2001 |      | 31.12.2000 |      |
|-----------|------------|------|------------|------|
|           | Ettemaks   | Võlg | Ettemaks   | Võlg |
| Käibemaks | 121        | 0    | 1          | 0    |

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

| Maa ja ehitised                |        |
|--------------------------------|--------|
| Soetamismaksumus 31.12.2000    | 274000 |
| Soetamine                      | 136996 |
| Soetamismaksumus 31.12.2001    | 410996 |
| <hr/>                          |        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2000 | 0      |
| Arvestatud kulum               | 4000   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001 | 4000   |
| Jääkmaksumus 31.12.2001        | 406996 |

**Lisa 3. Realiseerimise netokäive**

|                      | 2001 | 2000   |
|----------------------|------|--------|
| Riik: Eesti Vabariik | 0    | 124895 |

juhatuse liige



01-07-2002

## Kahjumi katmise otsus

.....

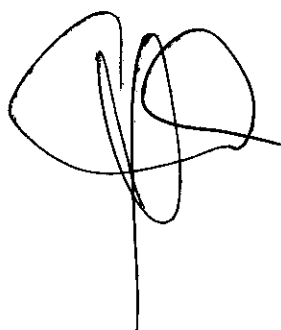
Vähendada 2001 aasta kahjumi summas 82604.- eelmiste perioodide kasumit.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 82311.-

2001 aasta kahjum: 82604.-

Pärast 2001 majandusaasta aruande kinnitamist  
on eelmiste perioodide katmata kajumiks 293.-

juhatuse liige

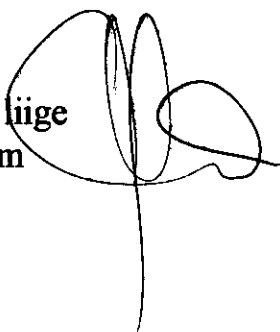


01-07-2002

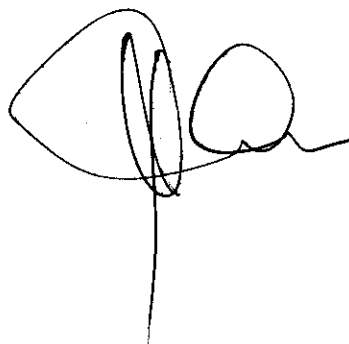
## Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise  
aastaruande ja kahjumi katmise otsuse ning esitanud osanike  
üldkoosolekule.

Juhatuse liige  
Jaak Kalm



Juhatuse liige



01-07-2002

.....

## OÜ VESTIKA OSANIKE NIMEKIRI

1. Ilona Mening

Isikukood: 46706152733  
Aadress: Raudtee 22a Tartu  
Osa nimiväärtus: 13300.-

2. Rein Abel

Isikukood: 34212112724  
Aadress: Puiestee 15 Elva  
Osa nimiväärtus: 13400.-

3. Rutt Kalm

Isikukood: 44011102718  
Aadress: Vissi küla Nõo vald  
Osa nimiväärtus: 13300.-

