

19-08-2002

15 h. 26919
EJ.

AS DOMEX GRUPP

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001. a. ja lõpp 31.12.2001. a.

Registrikood: 10649747

Aadress: Lähte alevik, Tartu vald
Tartu maakond

Telefon: (07) 427327

Põhitegevusalad: kinnisvaratehingud,
kaubandus- ja vahendustegevus

Audiitor: Raul Koni
tunnistus 253

Juhatuse liikme nimi ja
allkiri: Kalvi Liivamets



SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19 -08- 2002

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
• Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
• Lisa 1. Sidusettevõtjate aktsiad või osad	10
• Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
• Lisa 3. Aktsiakapital	11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14



19-08-2002

TEGEVUSARUANNE

.....

AS DOMEX GRUPP teise majandusaasta põhitegevuseks oli kinnisvaratehingud. Väärtpaberite tehingud lõppesid 2001 aasta alguses. Omatakse veel osalusi teistes ettevõtetes.

Juhatus koosneb ühest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele palka ei ole makstud.

28. juunil 2002. a.

Kalvi Liivamets
Juhatuse liige



MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESK- TULNUD

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÖLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMISE
PÕHIMÕTETE KOHTA**

19-08-2002

AS DOMEX GRUPP juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2001 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 58 941.- krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 2 539 433.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatuse hinnangul on AS DOMEX GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.
- Oleme audiitorile teinud teatavaks kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused.
- Oleme võimaluste piires teinud kõik, et informeerida audiitoreid bilansikuupäeva järgsetest olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest jne.
- Kõik aktsionäride üldkoosolekute, nõukogu ja juhatuse koosolekute protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse hinnangu saamiseks ettevõtte finantsseisundist on antud audiitorite käsutusse.

28. juunil 2002. a.

Juhatuse liikmed:

Kalvi Liivamets



BILANSS
seisuga 31.12.2001. a.

TARTU MAAMOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19 -08- 2002

Lisa 2001 2 000

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	139 433	324 027
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	2 000 000	2 000 000
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	400 000	0
KOKKU 3. OSA	400 000	0
4. Mitmesugused nõuded		
4.1. Nõuded tütar- ja emaettevõtjatele	0	651 485
4.2. Muud lühiajalised nõuded	0	540 000
KOKKU 4. OSA	0	1 191 485
KÄIBEVARA KOKKU	2 539 433	3 515 512

PÕHIVARA

5. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
5.1. Sidusettevõtjate aktsiad või osad	1	0 100 000
KOKKU 5. OSA		0 100 000
6. Materiaalne põhivara		
6.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2	0 300 570
KOKKU 6. OSA		0 300 570
PÕHIVARA KOKKU		0 400 570
AKTIVA (VARA) KOKKU		2 539 433 3 916 082



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****KOHUSTUSED****19-08-2002****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

.....

7. Võlakohustused

7.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)

55 000 1 030 000

KOKKU 7. OSA

55 000 1 030 000

8. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

8.1. Muud viitvõlad

0 460 590

KOKKU 8. OSA

0 460 590

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

55 000 1 490 590

KOHUSTUSED KOKKU

55 000 1 490 590

OMAKAPITAL

9. Aktsiakapital nimiväärtuses

3 1 900 000 1 900 000

10. Reservid

10.1. Kohustuslik reservkapital

3 190 000 0

KOKKU 10. OSA

190 000 0

11. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

335 492 0

12. Aruandeaasta kasum (kahjum)

58 941 525 492

OMAKAPITAL KOKKU

2 484 433 2 425 492

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

2 539 433 3 916 082



KASUMIARUANNE

seisuga 31.12.2001. a.

**TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**~~19-08-2002~~

Lisa	2001	2000
	0	150 000
	115 618	1 551 266
	115 618	1 701 266
	0	494 467
	4 567	499 348
	625	0
	5 192	993 815
	110 426	707 451
	0	130 000
	0	51 703
	0	181 703
	0	351 009
	51 485	12 653
	51 485	363 662
	58 941	525 492
	58 941	525 492

ÄRITULUD**1. Realiseerimise netokäive****2. Muud äritulud****Kokku äritulud****ÄRIKULUD****3. Kaubad, toore, materjal ja teenused****4. Mitmesugused tegevuskulud****5. Muud ärikulud****Kokku ärikulud****Ärikasum (-kahjum)****6. Finantstulud**

6.1. finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt

6.2. muud intressi- ja finantstulud

Kokku finantstulud**7. Finantskulud**

7.1. finantsinvesteeringute väärtuse muutus

7.2. muud finantskulud

Kokku finantskulud**Kasum (kahjum) majandustegevusest****Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)**

Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19-08-2002

2001 2000
.....

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	58 941	525 492
Kasum materiaalse põhivara müügist		-1 543 313
Kahjum materiaalse põhivara müügist	570	0
Kokku	59 511	-1 017 821

Käibekapitali muutus

Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	-2 000 000
Nõuded ostjate vastu	-400 000	0
Mitmesugused nõuded	1 191 485	-1 191 485
Kokku	791 485	-3 191 485

Käibekapitali muutus

Lühiajalised võlakohustused	-975 000	1 030 000
Viitvõlad	-460 590	460 590
Kokku	-1 435 590	1 490 590
Käibekapitali muutus kokku	-644 105	-1 700 895

Kokku rahavood äritegevusest -584 594 -2 718 716

Rahavood investeerimistegevusest

Müüdud aktsiad, osad	100 000	0
Soetatud aktsiad, osad		-100 000
Müüdud materiaalne põhivara	300 000	3 230 000
Soetatud materiaalne põhivara		-1 987 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	400 000	1 142 743

Rahavood finantseerimistegevusest

Omakapital

Väljalastud aktsiad	0	1 900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 900 000

Raha ja pangakontod aasta alguses	324 027	0
Raha ja pangakontod aasta lõpus	139 433	324 027
Raha ja pangakontode muutus kokku	-184 594	324 027



Omakapitali liikumise aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19-08-2002

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999.	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum				525 492	525 492
Aktsiakapitali muutus	1 900 000				1 900 000
31.12.2000.	1 900 000	0	0	525 492	2 425 492
2000. a. puhas- kasumi jaotus			525 492	-525 492	0
Reservkapitali moodustamine		190 000	-190 000		0
Aruandeaasta puhaskasum				58 941	58 941
31.12.2001.	1 900 000	190 000	335 492	58 941	2 484 433



Raamatupidamise aastaaruande lisad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused 19-08- 2002

AS DOMEX GRUPP 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS DOMEX GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 1. Sidusettevõtjate aktsiad või osad

Müüdud osalus sidusettevõttes.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Müüdud materiaalse põhivarana arvel olnud maa.

Juhatuse liige



Lisa 3. Aktsiakapital

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Aktsiate arv 190 000
Aktsia nominaal 10.-

19-08-2002

2000 majandusaasta kasumijaotamise otsuse alusel moodustati kohustuslik reservkapital 190 000.-
krooni.

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE 1998-2002

.....

- Jaotamata kasumi jääk 2001. alguseks	335 492.-
- Aruandeaasta kasum	58 941.-
- Jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpuks	394 433.-

28. juuni 2002. a.

Kalvi Liivamets
juhatuse liige



19 -08- 2002

.....

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS DOMEX GRUPP juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1 - 12 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuse liige

Kalvi Liivamets



Nõukogu kinnitus majandusaasta aruandele:

Nõukogu liige

Dagmar Liivamets



Nõukogu liige

Rein Pent



Nõukogu liige

Virginia Bendt



Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul, milline toimus Tartus

_____ - ____ .



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19-08-2002

.....

Audiitori järeldusotsus AS DOMEX GRUPP aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS DOMEX GRUPP 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes sõltumatu hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme sooritanud auditeerimise kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et auditeerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi. Auditeerimise käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie auditeerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Leiame, et meie auditeerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. majandusaasta finantstulemuseks 58 941.- krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks seisuga 31.12.2001. a. 2 539 433.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DOMEX GRUPP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001. a.

Tartus, 28. juunil 2002. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

O Ü A U D I I T O R B Ü R O O C A P I T A L

Riia 15b, 51010 Tartu, reg. nr. 10039767

a/a 221005109837, Hansapank 767, e-mail: capital@kodu.ee

tel.: (07) 427 327 tel./fax: (07) 427 311

19-08-2002

AS DOMEX GRUPP aktsionäride nimekiri

jrk. nr.	nimi	isikukood	aadress	Aktsia nimiväärtus	aktsiate arv
1.	Kalvi Liivamets	35805032741	Tartu maakond, Tartu vald	10.-	190 000

Tartus, 28. juuni 2002.a.

Juhatuse liige:

Kalvi Liivamets


