

250760
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

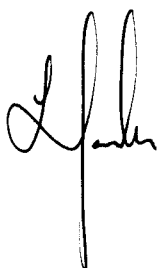
27-06-2007

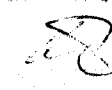
AS Miiduranna Tehas

AS Miiduranna Tehas

Majandusaasta aruanne 2006

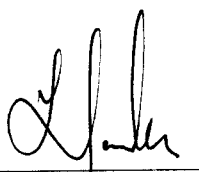
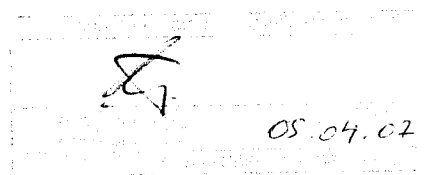
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006
Ärinimi: AS Miiduranna Tehas
Äriregistri kood: 10097457
Aadress: Viimsi vald Miiduranna pk 2001
Telefon: 6 054 310
Põhitegevusala: Renditeenused
Tegevjuht: Leopold Garder
Audiitorkontroll: Audiitor.ee OÜ



AS Miiduranna Tehas	05.04.07
	

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2 Algsaldode korrigeerimine	11
Lisa 3 Raha ja pangakontod	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Lühiajalised laenud	11
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 9 Maksud	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Muud tegevuskulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

05.04.02

Tegevusaruanne

AS Miiduranna Tehase tegevuses oli 2006. aastal põhirõhk jätkuvalt kinnisvaral, tulusid saadi kinnisvara rentimisest.

2005.a. realisatsioon oli 11 579 047 krooni.

2006.a. realisatsioon oli 11 856 385 krooni.

AS Miiduranna Tehase koosseisus on 3 töötajat. Töötajate tasu üldsumma oli 540 742 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikme tasu kokku moodustas 261 308 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	11 856	11 579
Tulu kasv	2,4%	1,07%
Puhaskasum (tuh kr)	3 351	2 304
Kasumi kasv	45,44%	11 413%
Puhasrentaablus	28,26%	20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,92	2,98
ROA	24%	21%
ROE	26%	23%

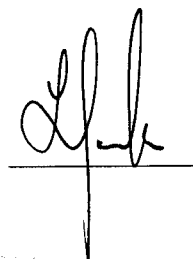
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

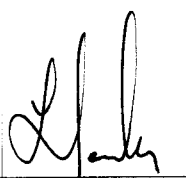
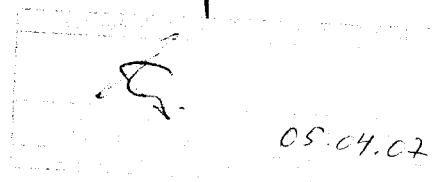
Tallinnas 05.04.2007.a

Leopold Garder

juhatuse liige



juhatuse liige

05.04.07

Juhatuse deklaratsioon

AS Miiduranna Tehas juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 05.04.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

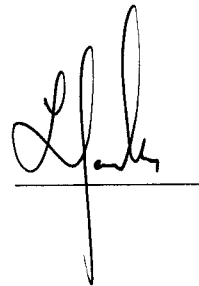
Juhatuse hinnangul on AS Miiduranna Tehas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 31.12. 2006.a aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

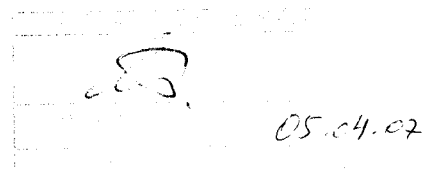
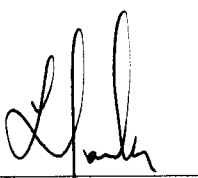
Tallinnas 05.04.2007.a

Leopold Garder

juhatuse liige



juhatuse liige



Bilanss

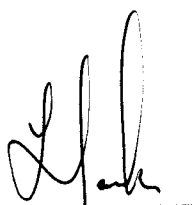
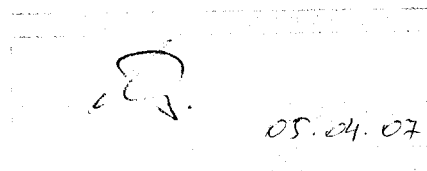
		31.12.2006	31.12.2005
VARAD	Lisa		
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3	861 540	1 748 386
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	4	701 776	678 870
Maksude ettemaksed		0	26
Lühiajalised laenud	5	5 670 000	0
Muud lühiajalised nõuded		153 861	0
Kokku		6 525 637	678 896
KÄIBEVARA KOKKU		7 387 177	678 896
PÕHIVARA			
Pikaaajalised finantsinvesteeringud	6	87 337	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	6 405 898	7 967 440
Materiaalne põhivara	8	271 191	390 351
PÕHIVARA KOKKU		6 764 426	8 357 791
VARAD KOKKU		14 151 603	10 785 073

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele		594 651	392 037
Võlad töövõtjatele		0	100 000
Maksuvõlad	9	103 778	195 057
Saadud ettemaksed		126 260	126 260
Muud võlad		3 749	0
Kokku		828 438	813 354
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		828 438	813 354
KOHUSTUSED KOKKU		828 438	813 354

OMAKAPITAL

Aktiakapital	10	1 855 200	1 855 200
Kohustuslik reservkapital		326 425	326 425
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 790 094	5 486 313
Aruandeaasta kasum		3 351 446	2 303 781
OMAKAPITAL KOKKU		13 323 165	9 971 719
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 151 603	10 784 073

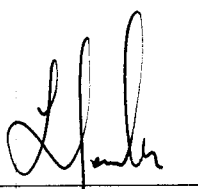
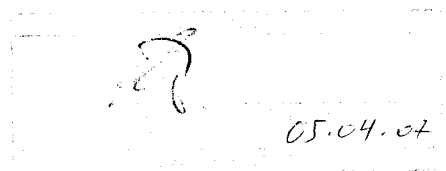
Kasumiaruanne skeem 1

		2006	2005
	Lisa		
Müügitulu	11	11 856 385	11 579 047
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	2 439 335	1 847 167
Muud tegevuskulud	13	2 520 046	3 719 970
Tööjõukulud			
Palgakulu		540 742	670 011
Sotsiaalmaksukulu		180 077	224 111
Tööjõukulud kokku		720 819	894 122
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	2 947 755	2 656 693
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 228 430	2 461 095
Finantstulud ja -kulud	14	123 016	-157 314
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 351 446	2 303 781

Omakapitali muutuse aruanne

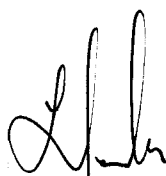
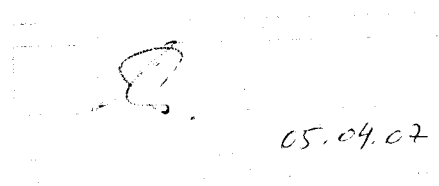
	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1 855 200	326 425	5 486 313	7 667 938
2005. a puhaskasum			2 303 781	2 303 781
Saldo seisuga 31.12.2005	1 855 200	326 425	7 790 094	9 971 719
Aruandeperioodi puhaskasum			3 351 446	3 351 446
Saldo seisuga 31.12.2006	1 855 200	326 425	11 141 540	13 323 165

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 18 552.

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	3 351 446	2 303 781
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 947 755	2 656 693
Intressitulu	-123 956	-59 122
Intressikulu	941	217 219
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 206	274 023
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 084	208 565
Makstud intressid	-941	-217 219
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6 090 123	5 383 940
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-1 267 053	-318 384
Väljaantud muud pikaajalised nõuded(-)	-291 952	0
Pikaajaliste nõute tagasimaksed(+)	128 080	0
Antud pikaajalist laenu	-6 545 000	0
Antud laenude tagasimaksed	875 000	0
Intresside laekumised	123 956	59 357
Materiaalse põhivara müük	0	262 303
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-6 976 969	3 276
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 800 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	-6 800 000
RAHAVOOD KOKKU	-886 846	-1 412 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 748 386	3 161 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-886 846	-1 412 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	861 540	1 748 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS-i Miiduranna Tehas 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Miiduranna Tehas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused ja algsaldode korrigeerimised

AS Miiduranna Tehas 2005. aasta majandusaasta aruandes on muudetud bilansi algsaldosid. Muudatuste mõju bilansile on esitatud Lisas 2.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

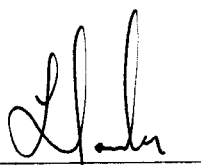
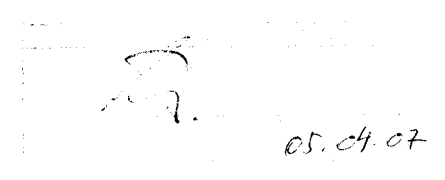
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muu sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninormid

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Komponentide kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid on järgmised:

Komponentide grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsioonimäär
Hoone	5-10	10-20%
Teostatud üldehitustööd	5-10	10-20%
Parkla	5-10	10-20%
Liftid	10-15	6,67-10%
Ventilatsioonisüsteem	10-15	6,67-10%
Nõrkvoolusüsteemid	10-15	6,67-10%

Maad ei amortiseerita. Üüripindade välja- ja ümberehitustööd amortiseeritakse kulusse lähtuvalt konkreetse üürilepingu pikkusest ja muudest üürilepingus sätestatud tingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu parendusi amortiseeritakse samas tempos kui sama klassi komponente.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

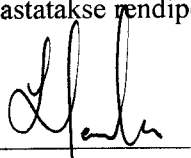
Komponentide grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsioonimäär
Masinad ja seadmed	5-10	10-20%
Tööriistad ja inventar	5-6,67	15-20%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

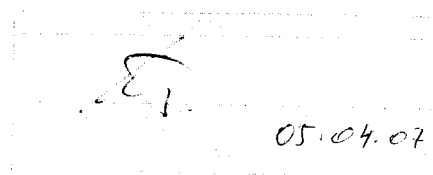
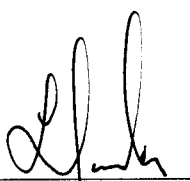
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.01.2007 on maksumääraks 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



05.04.07

Lisa 2 Algsaldode korrigeerimine

	Esialgne 31.12.2005	Korrigeerimised	Korrigeeritud 31.12.2005
Bilansi korrigeerimine			
Maa	462 698	-462 698	0
Ehitised	7 504 742	-7 504 742	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 967 440	7 967 440

Lisa 3 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 595	4 534
Pangakontod	859 945	1 743 852
Raha ja pangakontod kokku	861 540	1 748 386

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

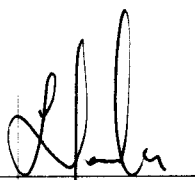
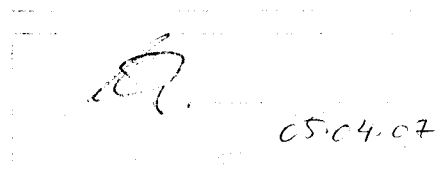
	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	701 776	678 870
Nõuded ostjate vastu kokku	701 776	678 870
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	3 776	26 347
Nõuded ostjate vastu kokku	701 776	678 870

Lisa 5 Lühiajalised laenud

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressimäär
Lühiajaline laen	5 620 000	5 620 000	5%
Lühiajaline laen	50 000	50 000	4,7%
Laenud kokku	5 670 000	5 670 000	

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised nõuded	163 872	76 534	87 338	5%
Pikaajalised nõuded kokku	163 872	76 534	87 338	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute üüri- ja kommunaalteenuste tulud ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	9 827 882	10 012 844
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 484 983	2 851 100
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürimisest	8 342 899	7 161 744

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muudatused olid alljärgnevad:

	2006	2005
Soetusmaksumus perioodi alguses	14 931 189	15 337 798
Soetamine ja parendused	1 267 052	0
Ümberklassifitseerimine põhivara ettemaksudest	22 881	
Müük	0	-402 683
Mahakandmine	0	-3 926
Soetusmaksumus perioodi lõpus	16 221 122	14 931 189
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	6 963 748	4 745 316
Arvestatud kulum	2 851 476	2 362 740
Müüdud põhivara kulum	0	-140 382
Mahakantud põhivara kulum	0	-3 926
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	9 815 224	6 963 748
Jääkmaksumus perioodi alguses	7 967 440	10 592 482
Jääkmaksumus perioodi lõpus	6 405 898	7 967 440

Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	15 337 798	3 634 091	206 627	22 881	19 201 397
Soetamine	0	135 000	183 384	0	318 384
Mahakandmine (-)	-3 926	0	0		-3 926
Müük (-)	-402 683				-402 683
Soetusmaksumus 31.12.2005	14 931 189	3 769 091	390 011	22 881	19 113 172
Algsaldode parandamine	-14 931 189				-14 931 189
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2005	0	3 769 091	390 011	22 881	4 181 983
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks				-22 881	-22 881
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	3 769 091	390 011	0	4 159 102
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	4 745 316	3 355 082	142 597	0	8 242 995
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 362 740	284 152	9 801		2 656 693
Müüdud põhivara kulum (-)	-140 382	0			-140 382
Mahakantud põhivara kulum (-)	-3 926	0	0		-3 926
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	6 963 748	3 639 234	152 398	0	10 755 380
Algsaldode parandamine	-6 963 748				-6 963 748
Korrigeeritud kulum 31.12.2005	0	3 639 234	152 398	0	3 791 632
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		27 723	68 556		96 279
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	3 666 957	220 954	0	3 887 911
Jääkmaksumus 31.12.2004	10 592 482	279 009	64 030	22 881	10 958 402
Jääkmaksumus 31.12.2005		129 857	237 613	22 881	390 351
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	102 134	169 057	0	271 191

Lisa 9 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	74 905	0	36 726
Ettevõtte tulumaks	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	11 186	0	65 360
Sotsiaalmaks	16 914	0	91 702
Kohustuslik kogumispension	359	0	0
Töötuskindlustusmaks	414	0	1 2690
Maamaks	0	26	0
	103 778	26	195 057

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	1 855 200	1 855 200
Aktsiate arv (tk)	18 552	18 552
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte tulumaks

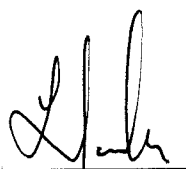
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustab 11 141 540 (31.12.2005: 7 790 094) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 451 139 (2005.a: 1 791 722) krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006	2005
Renditulud	9 827 882	10 012 843
Tulud teenuste müügist	1 481 300	1 339 880
Muud müügitulud	265 906	43 474
Tulud ostetud kauba müügist	281 297	182 849
Kokku	11 856 385	11 579 047

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	639 771	454 030
Elekter ja gaasiküte	1 709 735	1 312 806
Muud teenused (vesi ja kanalisatsioon)	89 829	80 331
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 439 335	1 847 167




Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Remondikulud	1 484 983	2 851 100
Valvekukud	288 770	291 136
Info-ja kommunik.kulud	71 822	63 303
Koristuskulud	30 382	18 700
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 776	26 347
Muud ostetud teenused	509 645	469 384
Juuridilised teenused	130 668	0
Muud tegevuskulud kokku	2 520 046	3 719 970

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulud	123 956	59 122
Muud finantstulud ja -kulud	-941	783
Intressikulud	0	-217 219
Finantstulud ja -kulud kokku	123 015	-157 314

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Miiduranna Tehase aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

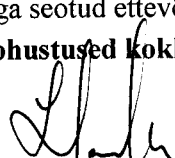
Miiduranna Tehas on 2006. a ja 2005.a ostnud (ehitus ja valve teenuseid) ning müünud teenuseid (infrastruktuuride rent ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	2 744 188	4 260 361
Teenuste ost-müük kokku	0	0	2 744 188	4 260 361

Lisaks saadi seotud osapoolelt tasuta hoonestusõigus kinnistule.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	422 880
Lühiajalised nõuded kokku	0	422 880
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	155 831
Lühiajalised kohustused kokku	0	155 831




05.04.07

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS MIIDURANNA TEHAS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat AS Miiduranna Tehas raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006 ja perioodi 01.01.-31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Miiduranna Tehas finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

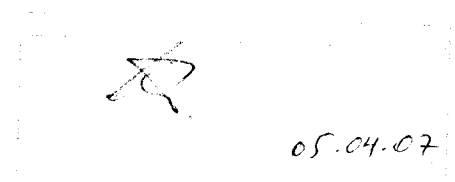
Viimsis, 05.04.2007.



Mart Nõmper
Vannutatud audiitor
Audiitorühing Audiitor.ee

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Miiduranna Tehas juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006. aasta kasum summas 3 351 446 krooni jaotamata ning liita see eelmiste perioodide jaotamata tulemile. Eelmiste perioodide jaotamata tulemiks peale ettepaneku kohaselt kasumi jaotamist jääb 11 141 540 krooni.



05.04.07

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Miiduranna Tehas juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
le *le* 2007 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
 äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

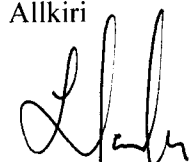
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

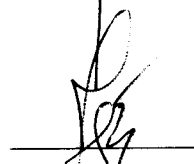
Leopold Garder

juhatuse liige



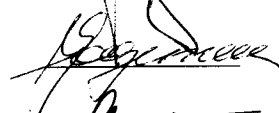
Aarne Jõgimaa

nõukogu esimees



Helju Jõgimaa

nõukogu liige

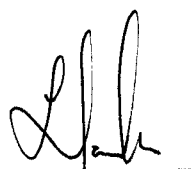
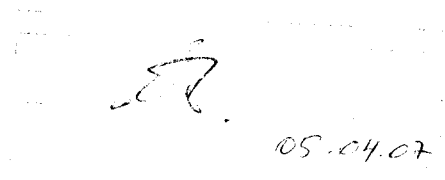


Eha Madisson

nõukogu liige



juhatuse liige

05.04.07



Audiitor.ee OÜ
Reg. kood: 10671505
www.audiitor.ee
a/a 332024890003

Tel +372 51 83 215
Suurekivi tee 10, Rae vald, 75301
info@audiitor.ee
KMKR EE100632598

AS MIIDURANNA TEHAS
Miiduranna, (p/k 2001),
Viimsi vald, Harjumaa, EE3006

01.03.2007.a.

AS MIIDURANNA TEHAS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande auditi töövõtu kinnitus

AS MIIDURANNA TEHAS (edaspidi Tellija) omanikud on valinud audiitorühingu Audiitor.ee OÜ (edaspidi Audiitor) auditeerima AS MIIDURANNA TEHAS 2006.a. raamatupidamise aastaaruannet. Käesoleva kirja eesmärk on kinnitada Audiitori nõusolekut viia läbi audit Teie juhitud äriühingus ning fikseerida seisukohad kavandatava auditi sisu ja ulatuse kohta.

Käesolev töövõtukiri ja siin esitatud sätted ei hõlma teisi võimalikke teenuseid, mida Audiitor osutab või võib osutada Tellijale.

Tellija kohustused

Kehtiva seadusandluse järgi on nõukogu ja juhatus vastutavad raamatupidamise aastaaruande koostamise, juriidilise isiku varade säilimise ning raamatupidamise nõuetekohase korraldamise eest.

Audiitori kohustused

Audiitori ülesandeks on sooritada AS MIIDURANNA TEHAS raamatupidamise aastaaruande audiitorkontroll lähtudes auditeerimiseeskirjadest. Tehtud auditi kokkuvõttena esitab Audiitor audiitori järeldusotsuse.

Järeldusotsuses oleme kohustatud andma oma hinnangu selle kohta, kas ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne annab raamatupidamise seaduses sätestatud viisil õige ja õiglase info ettevõtte finantstulemuse ja majandusliku seisundi kohta. Peale eelneva on meie eesmärgiks veenduda selles, et juhtkonna tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Audiitori kohustuseks käesoleva töövõtukirja alusel ei ole aktiivne osalemine Tellija raamatupidamisalases töös või aruannete koostamises.

Audiitori vastutus

Audiitor vastutab käesoleva töövõtu rikkumise eest juhul kui Audiitor on rikkunud töövõtulepingut süüliselt või raske hooletuse korral (VÕS §104)

Audiitorkontrolli sooritamise põhimõtted

Audiitorkontrolli tehes lähtume põhieeldusest, et ettevõtte sisekontrollisüsteem on korraldatud nõuetekohaselt. Audiitorkontrolli sooritamiseks vajatav aja- ja töökulu sõltub ettevõtte raamatupidamisarvestuse ja kontrollisüsteemide toimimisest ja sõltuvalt sellest ka oluliste vigade ja eksimuste tekkimise riskist. Mida suuremaks me hindame vigade tekkimise riski või puudusi ettevõtte raamatupidamisarvestuses seda ulatuslikumaid kontrolliprotseduure me peame oma hinnangu andmiseks rakendama.

Väljavõttelise testimise ja andmete võrdluste abil kujundame oma arvamuse ettevõtte raamatupidamissüsteemi usaldusväärsuse kohta, et võiksime piisavalt suure tõenäosusega avastada ettevõtte raamatupidamises ja aruandluses esinevad olulised vead. Sellest tulenevalt ei ole auditi

eesmärgiks kõigi raamatupidamissüsteemis ja aruandluses esinevate väiksemate vigade ja ebaoluliste eksimuste väljaselgitamine, mis võiksid selguda põhjalikuma kontrolli käigus.

Auditi käigus võime me anda Tellijale soovitusi teatud otsuste langetamiseks kuid lõpliku otsuse teeb ja selle eest vastutab ainuisikuliselt Tellija juhatus.

Raporteerimine ja märgukirjad

Auditi kokkuvõttena esitame AS MIIDURANNA TEHAS üldkoosolekule audiitori järeldusotsuse ja juhtkonnale märgukirja olulisematest auditi käigus tehtud tähelepanekutest. Kui auditi käigus ei ilmne audiitori hinnangul asjaolusid, mis nõuaksid märgukirja esitamist juhtkonnale, siis märgukirja ei esitata.

Audiitori järeldusotsus on ettevõtte tervikliku aruande lahutamatuks koostisosaks. Järeldusotsuse esitamine eraldi või ainult koos üksikute aastaaruande osadega mõnes üldsusele suunatud aruandes või prospektis on lubatud ainult Audiitori kirjalikul nõusolekul ning reeglina koos märkega, et järeldusotsusele lisatud aruannete näol ei ole tegemist täieliku raamatupidamise aastaaruandega.

Tasustamise põhimõtted

Auditi maksumus sõltub selle nõuetekohaseks sooritamiseks vajatavast ajast ja auditi läbiviimisega seotud audiitorite kvalifikatsioonist. Meie arvestuse järgi kujuneks kogu auditi maksumuseks umbes kuni 14 000 krooni (ilma käibemaksuta). Arvete tasumise tähtaeg on 7 päeva.

Antud eelarves sisaldub auditi sooritamine, auditiga otseselt seotud raamatupidamis- ja maksukonsultatsioonid, audiitori järeldusotsuse koostamine ning vajadusel märgukirja koostamine juhtkonnale.

Juhul kui auditi läbiviimise käigus ilmnevad asjaolud, mis ei võimalda auditit läbi viia kokkulepitud eelarve piires, informeeritakse Tellijat sellest koheselt.

Auditi teostamiseks vajalik informatsioon ja audiitori vastutus

Äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse kohaselt võimaldab nõukogu ja juhatus audiitoril tutvuda ettevõtte raamatupidamisega seotud ja muude dokumentidega, mis on vajalikud auditi läbiviimiseks, s.h. ka kõigi üldkoosolekute, nõukogu koosolekute ja juhatuse koosolekute protokollidega, eelarvete ja plaanidega. Lisaks kohustub tellija juhtkond andma eelpool mainitud dokumentide kohta vajalikke selgitusi.

Audiitor vastutab käesoleva töövõtu rikkumise eest juhul kui Audiitor on rikkunud töövõtulepingut süüliselt või raske hooletuse korral (VÕS §104).

Enne järeldusotsuse väljastamist kinnitab Tellija juhatus kirjalikult Audiitori poolt esitataval vormil, et kogu oluline ja asjasse puutuv info on auditi käigus esitatud, sealhulgas ka sellised faktid ja otsused, mis ei pruugi olla raamatupidamises kajastatud või mille kohta pole võimalik saada sõltumatut tõendusmaterjali. Audiitor ei vastuta selliste auditi puuduste eest, mis ei ole Audiitorile Tellija poolt teatavaks tehtud.

Lisaks eelnevale on Audiitoril õigus paluda Tellijalt muu auditi sooritamise seotud informatsiooni või asjaolude ametlikku kinnitamist.

Tellija garanteerib, et kogu Audiitorile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav; kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel

kaalutlustel; ning et Audiitorile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Konfidentsiaalsus

Audiitor hoiab rangelt saladuses kogu Tellijalt saadud konfidentsiaalse informatsiooni, ei avalikusta seda teistele ega kasuta seda muuks otstarbeks kui käesoleva töövõtikirjaga määratud teenuste osutamiseks või olukorras, kus see on kirjalikult kooskõlastatud Tellijaga ja/või on hädavajalik.

Tellija ja Audiitori vahelised vaidlused ja/või pretensioonid on konfidentsiaalsed, kuni seadus nõuab nende avalikustamist kolmandatele isikutele.

Käesoleva sätte tingimused jäävad jõusse sõltumata meie töövõtu lõpetamisest enne tähtaega või pärast kõigi töövõtikirjas ettenähtud teenuste osutamist.

Auditi tööühm

Auditi üldjuhendaja on vannutatud audiitor Mart Nõmper ja auditi praktilise läbiviimise eest vastutab Mart Nõmper. Audiitoril on õigus kaasata auditi töövõttu kolmandaid isikuid oma äranägemise järgi. Audiitor vastutab tema poolt kaasatud kolmandate isikute kvalifikatsiooni ja tehtud töö eest käesolevas töövõtikirjas sätestatud korras ja tingimustel.

Auditi ajagraafik

Audiitorkontrolli läbiviimine on planeeritud märts-mai 2007.a.

Vastavus seadusandlusega

Tellija ja Audiitor kohustuvad kogu töövõtikirjaga määratud teenuste osutamise aja vältel täitma kõiki asjakohaseid juriidiliste normatiivaktide nõudeid, millest nad on või peaks olema teadlikud.

Töövõtukiri

Käesoleva töövõtukirja tingimusi ei saa muuta enne kui mõlemad pooled on selleks oma kirjaliku nõusoleku andnud. Kõik käesoleva töövõtukirja muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist poolte poolt või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

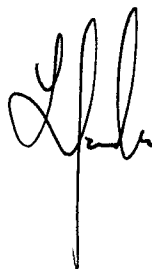
Tellijal on õigus käesolev töövõtukiri igal ajal lõpetada kohustudes tasuma Audiitorile juba teostatud tööde ja muude antud auditiga seotud väljaminekute eest. Audiitoril on õigus lõpetada töövõtukiri juhul, kui töö teostamine töövõtikirjas määratud tingimustel osutub võimatuks (eelkõige Tellija viivitamine Audiitorile vajaliku informatsiooni edastamisel või Audiitorile vajaliku informatsiooni andmisest keeldumine). Sellisel juhul kohustub Tellija tasuma Audiitorile juba teostatud tööde ja muude antud auditiga seotud väljaminekute eest.

Kumbki pool ei tohi käesolevast töövõtukirjast tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta.

Vaidlused

Käesoleva töövõtukirja täitmisel tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Vabariigi seaduste ja teiste õigusaktidega ettenähtud korras.

Tellija nõusolek töövõtikirjas esitatuga





Audiitor.ee OÜ
Reg. kood: 10671505
www.audiitor.ee
a/a 332024890003

Tel +372 51 83 215
Suurekivi tee 10, Rae vald, 75301
info@audiitor.ee
KMKR EE100632598

Juhul kui käesoleva kirja sisu ei vasta mingis osas Teie arusaamale kavandatavast audiitorkontrollist, palume võtta allakirjutanuga ühendust. Loodame, et meie koostöö sujub kumbagi osapoolt rahuldavalt.

Palume Teil käesoleva kirja sisuga tutvuda ja aktsepteerida selles esitatu allkirjaga ning tagastada kirja koopia kinnitamaks oma nõusolekut 2006. aasta aastaaruande auditi läbiviimiseks eelpool kirjeldatud põhimõtete kohaselt.

Lugupidamisega,

Mart Nõmper
juhatuse liige
Audiitor.ee OÜ

Käesolevaga kinnitan töö sisu vastavalt eeltoodud tingimustele:

Leopold Garder
Juhatuse liige
AS MILDURANNA TEHAS