

337076

Harju Maakohus
Registriesekond
SISSE TULNUD

12 -06- 2008

.....Tallinn

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	1. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008
ärinimi:	AS Miiduranna Tehas
äriregistri kood:	10097457
küla:	Miiduranna
vald:	Viimsi vald
postisihthnumber:	74015
Maakond:	Harju maakond
telefon:	50-46-955
faks:	623-80-62
e-posti aadress:	leopold@ptas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Lühiajalised nõuded	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 8 Maksud	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, material ja teenused	13
Lisa 12 Muud tegevuskulud	14
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 14 Finatstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
AS Miiduranna Tehas aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse Tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	19



Tegevusaruanne

AS Miiduranna Tehase tegevuses oli 2008. aastal põhirõhk jätkuvalt kinnisvaral, tulusid saadi enda või renditud kinnisvara üürile andmisest ja käitlusest. (68201)

2007.a. enda renditud kinnisvara tulu oli 10 610 500 krooni.

2008.a. enda renditud kinnisvara tulu oli 7 708 695 krooni.

2007.a. kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud olid 1 015 534 krooni

2008.a. kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud olid 829 530 krooni

AS Miiduranna Tehase koosseisus on 4 töötajat. Töötajate tasu üldsumma oli 762 024 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu kokku moodustas 683 928 krooni s.hulgas tegevjuhi töötasu 192 757 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	7 708	10 615
Tulu kasv	-27,38%	-10,64%
Puhaskasum (tuh kr)	401	3 047
Kasumi kasv	-86,83%	-8,86%
Puhasrentaablus	5,20%	28,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,83	2,64
ROA	0,05%	19,06%
ROE	0,02%	18%

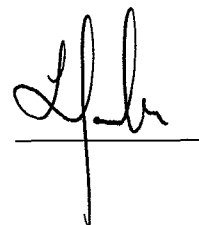
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

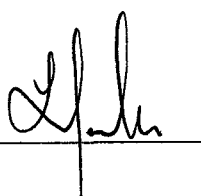
Tallinnas 30.03.2009.a

Leopold Garder

juhatuse liige



juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

AS Miiduranna Tehas juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 24.03.2008.a. vahemikul.

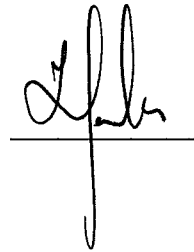
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Miiduranna Tehas jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 31.12. 2008.a aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

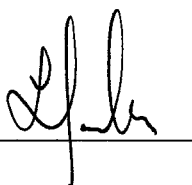
Tallinnas 30.03.2008.a

Leopold Garder

juhatuse liige



juhatuse liige



Bilanss (kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
VARAD	Lisa		
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	65 481	1 087 008
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	657 407	251 444
Muud ettemaksed		61 229	6 120
Lühiajalised laenud	4	0	75 000
Muud lühiajalised nõuded	5	9 812	89 221
Kokku		728 448	421 785
KÄIBEVARA KOKKU		793 929	1 508 793
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuse)	6	14 359 519	14 336 091
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	7	107 896	176 045
PÕHIVARA KOKKU		14 467 415	14 512 136
VARAD KOKKU		15 261 344	16 020 929
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad töövõtjatele		6454	7 039
Võlad tarnijatele		379 848	406 262
Muud lühiajalised võlad		0	13 924
Maksuvõlad	8	31 012	108 298
Saadud ettemaksed		0	4 0120
Muud võlad		1 169	2 424
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		418 483	578 067
KOHUSTUSED KOKKU		418 483	578 067
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	9	1 855 200	1 855 200
Kohustuslik reservkapital		326 425	326 425
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 259 428	10 213 940
Aruandeaasta kasum		401 808	3 047 297
OMAKAPITAL KOKKU		14 842 861	15 442 862
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 261 344	16 020 929



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

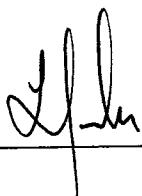
		31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	10	7 708 695	10 610 500
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	-1 925 740	-2 063 022
Muud tegevuskulud	12	-2 599 872	-2 319 191
Tööjõukulud			
Palgakulu		-762 024	-679 247
Sotsiaalmaksukulu		-252 182	-226 324
Tööjõukulud kokku		-1 014 207	-905 571
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 560 921	-2 337 382
Muud ärikulud	13	0	-15 937
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		607 955	2 969 397
Finantstulud ja -kulud	14	60 156	339 531
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		668 111	3 308 928
KASUM(-KAHJUM) jenne tulumaksustamist		668 111	3 308 928
Tulumaks		266 303	261 631
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		401 808	3 047 297

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 855 200	326 425	11 141 540	13 323 165
2007. a puhaskasum			3 047 297	3 047 297
Väljamaksud dividendid			-927 600	-927 600
Saldo seisuga 31.12.2007	1 855 200	326 425	13 261 237	15 442 862
Väljamaksud dividendid			-1 001 809	-1 001 809
Aruandeperioodi puhaskasum			401 808	401 808
Saldo seisuga 31.12.2008	1 855 200	326 425	12 661 236	14 842 861

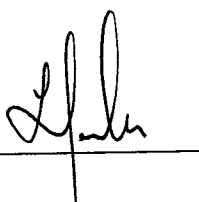
Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 18 552.



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	401 808	3 047 297
Puhaskasum	1 560 921	2 337 382
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-381 663	508 851
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159 584	-250 371
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 421 482	5 643 159
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-1 516 200	-10 172 429
Pikaajaliste laenude üleviimine lühiajaliseks(+)	0	87 338
Pikaajaliste nõute tagasimaksed(+)	75 000	8 080 000
Antud pikaajalist laenu	0	-4 936 400
Antud laenude tagasimaksed	0	2 451 400
Väljamakstud dividendid(-)	-1 001 809	-927 600
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 443 009	-5 417 691
RAHAVOOD KOKKU	-1 021 527	225 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 087 008	861 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 021 527	225 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 481	1 087 008



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS-i Miiduranna Tehas 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Miiduranna Tehas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

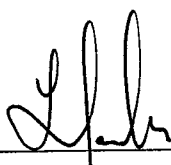
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muu sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninormid

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Komponentide kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid on järgmised:

Komponentide grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsioonimäär
Hoone	5-10	10-20%
Teostatud üldehitustööd	5-10	10-20%
Parkla	5-10	10-20%
Liftid	10-15	6,67-10%
Ventilatsioonisüsteem	10-15	6,67-10%
Nõrkvoolusüsteemid	10-15	6,67-10%

Maad ei amortiseerita. Üüripindade välja- ja ümberehitustööd amortiseeritakse kulusse lähtuvalt konkreetse üürilepingu pikkusest ja muudest üürilepingus sätestatud tingimustest.

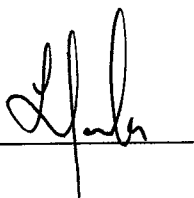
Kinnisvarainvesteeringu parendusi amortiseeritakse samas tempos kui sama klassi komponente.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Komponentide grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsioonimäär
Masinad ja seadmed	5-10	10-20%
Tööriistad ja inventar	5-6,67	15-20%



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

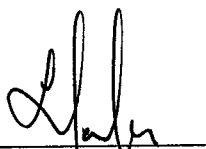
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.01.2009 on maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	568
Pangakontod EEK	407	2
Panga rahaturufond	64 917	1 086 181
Pangakonto EUR	157	257
Raha ja pangakontod kokku	65 481	1 087 008

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

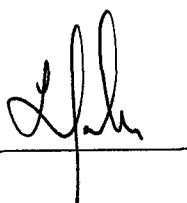
	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	657 407	251 444
Nõuded ostjate vastu kokku	657 407	251 444

Lisa 4 Lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	1 kuu jooksul	Intressimäär
Lühiajalised nõuded	6 887	6 887	5%
Muud nõuded	2 925	2 925	
Lühiajalised nõuded kokku	9 812	9 812	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	6 454	7 039
Võlad tarnijatele	379 848	406 262
Muud lühiajalised võlad	0	13 924
Maksuvõlad (lisa 8)	31 012	108 298
Saadud ettemaksed	0	40 120
Muud võlad	1 169	2 424
Võlad ja ettemaksed kokku	418 483	578 067



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

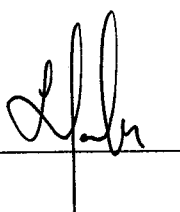
Kinnisvarainvesteeringute üüri- ja kommunaalteenuste tulud ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	6 320 927	9 024 886
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	829 530	1 015 534
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürimisest	5 491 397	8 009 352

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muudatused olid alljärgnevad:

	2008	2007
Soetusmaksumus perioodi alguses	26 393 550	16 221 122
Soetamine ja parendused	0	8 416 797
Ettemaks hoonestusõiguse planeerimine	1 516 200	1 755 631
Soetusmaksumus perioodi lõpus	27 909 750	26 393 550
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	12 057 460	9 815 224
Arvestatud kulum	1 492 772	2 242 236
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	13 550 232	12 057 460
Jääkmaksumus perioodi alguses	14 336 090	6 405 898
Jääkmaksumus perioodi lõpus	14 359 519	14 336 090

Juhtkonna hinnangul ei esine märke, mis võiksid viidata vara väärtuse lahgusele alla bilansilise väärtuse.



Lisa 7 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 769 091	390 011	4 159 102
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 769 091	390 011	4 159 102
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 769 091	390 011	4 159 102
Põhivara mahakandmine(-) 31.12.2008	1 995 833	42 144	2 037 977
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	3 666 957	220 954	3 887 911
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3 693 957	289 100	3 983 057
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 725 124	288 105	2 013 229
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	27 000	41 149	68 149
Mahakantud põhivara kulum(-) 31.12.2008	1 995 833	42 144	2 037 977
Jääkmaksumus 31.12.2006	102 143	169 057	271 200
Jääkmaksumus 31.12.2007	75 134	100 911	176 045
Jääkmaksumus 31.12.2008	48 134	59 762	107 896

Juhtkonna hinnangul ei esine märke, mis võiksid viidata vara väärtuse lahgusele alla bilansilise väärtuse.

Lisa 8 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0 61 228	67 813
Üksikisiku tulumaks	11 690	15 699
Sotsiaalmaks	19 162	23 800
Kohustuslik kogumispension	120	355
Töötuskindlustusmaks	40	631
	31 012 61 228	108 298

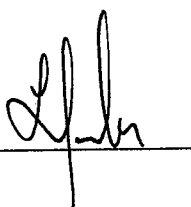
Lisa 9 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	1 855 200	1 855 200
Aktsiate arv (tk)	18 552	18 552
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Aruandeaastal maksti dividende 1 001 809 krooni

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustab 12 661 236 (31.12.2007: 13 268 276) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 658 859 krooni.



Lisa 10 Müügitulu

AS Miiduranna Tehas müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Üuritulu	6 320 927	9 024 886
Teenustetulu	1 387 768	1 585 614
Kokku	7 708 695	10 610 500

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	109 240	138 754
Elekter ja gaasiküte	1 713 897	1 813 909
Muud teenused (vesi ja kanalisatsioon)	102 603	110 359
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 925 740	2 063 022

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Remondikulud	829 530	1 015 533
Valvekukud	290 805	291 920
Info-ja kommunik.kulud	47 062	51 508
Koristuskulud	134 400	24 303
Muud ostetud teenused	234 359	254 391
Juuridilised teenused	80 855	67 124
Muud rendi kulud	805 350	250 000
Muud kulud(maamaks)	177 511	164 412
Muud tegevuskulud kokku	2 599 872	2 319 191



Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2008	2007
Kingitused	0	-5 000
Viivised ja trahvid	0	-9 526
Muud ärikulud	0	-1 411
Muud ärikulud kokku	0	-15 937

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	60 156	340 314
Muud finantstulud ja -kulud	0	-783
Finantstulud ja -kulud kokku	60 156	339 531

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS Miiduranna Tehase aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

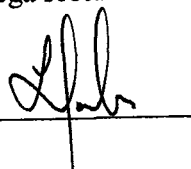
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Miiduranna Tehas on 2008. a ja 2007.a ostnud (ehitus ja valve teenuseid) ning müünud teenuseid (infrastruktuuride rent ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 806 927	242 562	928 733	2 318 534
Teenuste ost-müük kokku	1 806 927	242 562	928 733	2 318 534

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	29 584	29 335
Lühiajalised nõuded kokku	29 584	29 335
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	67 345	92 906



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

MIIDURANNA TEHAS AS AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud *Miiduranna Tehas AS* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, , et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

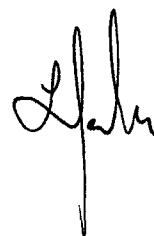
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *Miiduranna Tehas AS* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust, milleks on kasum summas 401 808 krooni ning bilansimaht summas 15 261 344 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

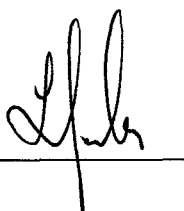
.....

Aivi Velleste, Tallinnas 30.märts 2009.a.



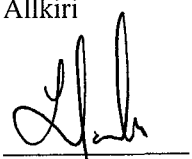
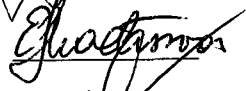
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Miiduranna Tehas juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2008. aasta kasum summas 401 808 krooni jaotamata ning liita see eelmiste perioodide jaotamata tulemile. Eelmiste perioodide jaotamata tulemiks peale ettepaneku kohaselt kasumi jaotamist jääb 12 661 239 krooni.

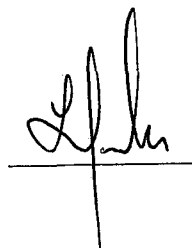


Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Miiiduranna Tehas juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "01"juuni..... 2009 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Leopold Garder	juhatuse liige	
Helju Jõgimaa	nõukogu esimees	
Eha Madissoon	nõukogu liige	
Aarne Jõgimaa	nõukogu liige	

juhatuse liige



AS Miiduranna Tehas aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

31.12.2008

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus(68201) **7 708 695**

