

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts MIIDURANNA TEHAS

registrikood: 10097457

tänavatalu nimi, Miiduranna, (p/k 2001),
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Miiduranna

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: EE74015

maakond: Harju maakond

telefon: 50-46-955

faks: 623-80-62

e-posti aadress: leopold@ptas.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Muud nõuded	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Võlad tarnijatele	20
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 12 Muud võlad	22
Lisa 13 Aktsiakapital	23
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Muud äritulud	25
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 18 Tööjõukulud	28
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	29
Lisa 20 Seotud osapooled	30

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Miiduranna Tehase tegevuses oli 2009. aastal pööratud jätkuvalt kinnisvaral, tulusid saadi enda kinnisvara üürile andmisest ja käitlusest. (68201)

2008.a. enda renditud kinnisvara tulu oli 7 708 695 krooni.

2009.a. enda renditud kinnisvara tulu oli 4 922 421 krooni.

2008.a. kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud olid 829 530 krooni

2009.a. kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud olid 425 290 krooni

AS Miiduranna Tehase koosseisus on 4 töötajat. Töötajate tasu üldsumma oli 684 392 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu kokku moodustas 611 904 krooni s.hulgas tegevjuhi töötasu 154 116 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	4 922	7 708
Tulu kasv	-36,14%	-27,38%
Puhaskasum (tuh kr)	-672	401
Kasumi kasv	-267,58%	-86,83%
Puhasrentaablus	-13,65	5,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,17	1,83
ROA	-0,04%	0,5%
ROE	-0,05%	0,02%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

q Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

q Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

q ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

q ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

AS Miiduranna Tehas juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 10.03.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Miiduranna Tehas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 31.12. 2009.a aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 248	65 481	2
Nõuded ja ettemaksed	433 044	728 448	4
Kokku käibevara	482 292	793 929	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 545 396	14 359 519	7
Materiaalne põhivara	62 248	107 896	8
Kokku põhivara	14 607 644	14 467 415	
Kokku varad	15 089 936	15 261 344	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 775 025	418 483	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 775 025	418 483	
Kokku kohustused	2 775 025	418 483	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	1 855 200	13
Kohustuslik reservkapital	326 425	326 425	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 261 236	12 259 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672 750	401 808	
Kokku omakapital	12 314 911	14 842 861	
Kokku kohustused ja omakapital	15 089 936	15 261 344	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 922 421	7 708 695	14
Muud äritulud	45 238		15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 529 787	-1 925 740	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 136 782	-2 599 872	17
Tööjõukulud	-910 779	-1 014 207	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-963 905	-1 560 921	7,8
Ärikasum (-kahjum)	-573 594	607 955	
Finantstulud ja -kulud	7 173	60 156	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-566 421	668 111	
Tulumaks	-106 329	-266 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672 750	401 808	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-573 594	607 955
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	963 905	1 560 921
Kokku korrigeerimised	963 905	1 560 921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	295 404	-381 663
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 956 544	-159 584
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329	-266 303
Kokku rahavood äritegevusest	2 535 930	1 361 326
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 104 136	-1 516 200
Antud laenude tagasimaksed		75 000
Laekunud intressid	7 173	60 156
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 455 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 552 163	-1 381 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid		-1 001 809
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 001 809
Kokku rahavood	-16 233	-1 021 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 481	1 087 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 233	-1 021 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 248	65 481

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 855 200	326 425	13 261 237	15 442 862
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			401 808	401 808
Makstud dividendid			-1 001 809	-1 001 809
31.12.2008	1 855 200	326 425	12 661 236	14 842 861
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-672 750	-672 750
Muud muutused omakapitalis	-1 455 200		-400 000	-1 855 200
31.12.2009	400 000	326 425	11 588 486	12 314 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Miiduranna Tehas 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anud juhendid.

AS Miiduranna Tehas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeemnr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muu sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninormid

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Komponentide kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid on järgmised:

Komponentide grupp Kasulik eluiga Amortisatsioonimäär

Hoone 5-10 10-20%

Teostatud üldehitustööd 5-10 10-20%

Parkla 5-10 10-20%

Liftid 10-15 6,67-10%

Ventilatsioonisüsteem 10-15 6,67-10%

Nõrkvoolusüsteemid 10-15 6,67-10%

Maad ei amortiseerita. Üüripindade välja- ja ümberehitustööd amortiseeritakse kulusse lähtuvalt konkreetse üürilepingu pikkusest ja muudest üürilepingus sätestatud tingimustest. Kinnisvarainvesteeringu parendusi amortiseeritakse samas tempos kui sama klassi komponente.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Komponentide grupp Kasulik eluiga Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 5-10 10-20%

Tööriistad ja inventar 5-6,67 15-20%

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Tööriistad ja inventaar	6

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.01.2009 on maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud**Tulu arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	49 248	65 481	2
Kokku raha	49 248	65 481	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	433 044	657 407	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		61 229	5
Muud lühiajalised nõuded		9 812	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	433 044	728 448	4

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	724 049	657 407	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-291 005		
Kokku nõuded ostjate vastu	433 044	657 407	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-291 005		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-291 005		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 271	61 228	
Üksikisiku tulumaks	10 988		11 690
Sotsiaalmaks	18 807		19 162
Kohustuslik kogumispension			120
Töötuskindlustusmaksed	252		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 318	61 228	31 012

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 887	6 887		
Intressinõuded	2 925	2 925		
Kokku muud nõuded	9 812	9 812		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	10 169 429	16 224 121	26 393 550
Akumuleeritud kulum		-12 057 460	-12 057 460
Jääkmaksumus	10 169 429	4 166 661	14 336 090
Ostud ja parendused		1 516 200	1 516 200
Amortisatsioonikulu		-1 492 772	-1 492 772
31.12.2008			
Soetusmaksumus	10 169 429	17 740 321	27 909 750
Akumuleeritud kulum		-13 550 232	-13 550 232
Jääkmaksumus	10 169 429	4 190 089	14 359 518
Ostud ja parendused		1 104 136	1 104 136
Amortisatsioonikulu		-918 258	-918 258
31.12.2009			
Soetusmaksumus	10 169 429	18 844 457	29 013 886
Akumuleeritud kulum		-14 468 490	-14 468 490
Jääkmaksumus	10 169 429	4 375 967	14 545 396

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 333 329	6 320 927
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	425 290	829 530

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 769 091	390 011	4 159 102
Akumuleeritud kulum	-3 693 957	-289 100	-3 983 057
Jääkmaksumus	75 134	100 911	176 045
Amortisatsioonikulu	-27 000	-41 149	-68 149
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 773 258	347 867	2 121 125
Akumuleeritud kulum	-1 725 124	-288 105	-2 013 229
Jääkmaksumus	48 134	59 762	107 896
Amortisatsioonikulu	-27 000	-18 648	-45 648
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 773 258	347 867	2 121 125
Akumuleeritud kulum	-1 752 124	-306 753	-2 058 877
Jääkmaksumus	21 134	41 114	62 248

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	749 899	379 848	10
Võlad töövõtjatele	7 015	6 454	11
Maksuvõlad	56 318	31 012	5
Muud võlad	1 961 793	1 169	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 775 025	418 483	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	749 899	379 848	10

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	7 015	6 454	11

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	506 593	506 593			
Muud võlad	1 455 200		1 455 200		
Kokku muud võlad	1 961 793	506 593	1 455 200		12
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	1 169	1 169			
Kokku muud võlad	1 169	1 169			12

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Aktsiakapital	400 000	1 855 200	13
Aktsiate arv (tk)	4 000	18 552	
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100	

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa (nr)
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 922 421	7 708 695	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 922 421	7 708 695	14
Kokku müügitulu	4 922 421	7 708 695	14
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa (nr)
üüritulu	3 477 091	6 320 927	
teenustetulu	1 445 330	1 387 768	
Kokku müügitulu	4 922 421	7 708 695	14

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	45 238	15
Kokku muud äritulud	45 238	15

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	53 033	109 240	
Energia	1 399 711	1 713 897	
Elektrienergia	827 573	997 857	
Soojusenergia	572 138	716 040	
Muud	77 043	102 603	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 529 787	1 925 740	16

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	270 000	805 350	
Mitmesugused bürookulud	28 124	47 116	
Riiklikud ja kohalikud maksud	177 511	177 511	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	291 005		
Muud	1 370 142	1 569 895	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 136 782	2 599 872	17

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	684 392	762 024	
Sotsiaalmaksud	225 849	251 468	
Töötuskindlustus	538	715	
Kokku tööjõukulud	910 779	1 014 207	18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	7 173	60 156	19
Kokku finantstulud ja -kulud	7 173	60 156	19

Lisa 20 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	52 060	29 584	67 345

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	240 484	912 720	242 562	1 806 927

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	611 904	611 904

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts MIIDURANNA TEHAS (registrikood: 10097457) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEOPOLD GARDER	Juhatuse liige	29.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts MIIDURANNA TEHAS aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts MIIDURANNA TEHAS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 30 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma oleks vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeeriks ja viiksin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts MIIDURANNA TEHAS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja Lemmur OÜ nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi :Aivi Velleste

Vandeaudiitori number: 92

Audiitorettevõtja: Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number :151

Harju, Maakond, Viimsi Vald, Haabneeme, Heldri põik 7

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MIIDURANNA TEHAS (registrikood: 10097457) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Audiitor	30.03.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 261 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672 750
Kokku	11 588 486
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 588 486
Kokku	11 588 486

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 261 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672 750
Kokku	11 588 486
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 588 486
Kokku	11 588 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4922421	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	+372 6054310 sakuus@hot.ee