

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts MIIDURANNA TEHAS

registrikood: 10097457

tänava/talu nimi, Miiduranna tee 46

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74015

telefon: +372 5046955, +372 6054310

e-posti aadress: aarne.jogimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AS Miiduranna Tehas põhitegevusala EMTAKi järgi on oma kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Nimetatud tegevusala on otseses sõltuvuses üldisest majanduskliimast. 2018. a majanduskliima oli kergelt tõusva trendiga.

Samas oli üürnike hulgas firmasid, kes ei hinnanud oma riske õigesti, millega kaasnes üüri võlgnevus.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu (euro)	442873	393491
Tulu kasv	12,55%	6,24%
Puhaskasum (euro)	149711	87894
Kasumi kasv	70,33%	-34,6%
Likviidsus, maksevõime		
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	30,47	24,43
- vahetu maksevalmiduse kordaja	28,27	19,25
Võlakoormus ja kapitali struktuur		
- võlakordaja	0,03	0,03
- omakapitali võlasiduvus	0,03	0,03
Rentaablused		
-varade rentaablus (ROA)	15,05%	10,40%
- omakapitali rentaablus (ROE)	15,48%	10,75%
- müügikäibe rentaablus	33,80%	22,34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu(käibe) kasv = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

Kasumi kasv = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/varad

Omakapitali võlasiduvus = kohustused/omakapital

Varade rentaablus (ROA) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$

Omakapitali rentaablus (ROE) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Müügikäibe rentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	779 483	542 458	2
Nõuded ja ettemaksed	60 798	145 931	3
Kokku käibevarad	840 281	688 389	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	112 014	112 014	5
Materiaalsed põhivarad	42 282	45 066	6
Kokku põhivarad	154 296	157 080	
Kokku varad	994 577	845 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 575	28 178	7
Kokku lühiajalised kohustised	27 575	28 178	
Kokku kohustised	27 575	28 178	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 131	701 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 711	87 894	
Kokku omakapital	967 002	817 291	
Kokku kohustised ja omakapital	994 577	845 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	442 873	393 491	8
Muud äritulud	0	10 196	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 982	-117 498	9
Mitmesugused tegevuskulud	-121 709	-145 326	10
Tööjõukulud	-54 006	-53 029	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 784	-3 237	6
Muud ärikulud	0	-1 000	
Ärikasum (kahjum)	149 392	83 597	
Intressitulud	319	4 298	
Intressikulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 711	87 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 711	87 894	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Miiduranna Tehas 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Miiduranna Tehas kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja tähtajalist hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra ning kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetuks tunnistatud nõue kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muu sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita. Üüripindade välja- ja ümberehitustööd amortiseeritakse kulusse lähtuvalt konkreetse üürilepingu pikkusest ja muudest üürilepingus sätestatud tingimustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühiajalised võlakohustised) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel või lepingus fikseeritud perioodi kohta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

AS Miiduranna Tehas raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
- tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	291	5 247
Arvelduskonto	679 192	537 211
Tähtajaline hoius	100 000	0
Kokku raha	779 483	542 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 390	53 390
Muud nõuded		
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	7 408	7 408
Tulevaste perioodide kulud	7 408	7 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 798	60 798
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 332	60 332
Ostjatelt laekumata arved	60 332	60 332
Muud nõuded	78 191	78 191
Laenunõuded	70 000	70 000
Intressinõuded	8 191	8 191
Ettemaksed	7 408	7 408
Tulevaste perioodide kulud	7 408	7 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 931	145 931

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 985	2 194
Üksikisiku tulumaks	657	627
Erisoodustuse tulumaks	46	336
Sotsiaalmaks	1 165	1 145
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219	1 189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 094	5 513

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	112 014	918 419	1 030 433
Akumuleeritud kulum		-918 419	-918 419
Jääkmaksumus	112 014	0	112 014
31.12.2017			
Soetusmaksumus	112 014	918 419	1 030 433
Akumuleeritud kulum		-918 419	-918 419
Jääkmaksumus	112 014	0	112 014
31.12.2018			
Soetusmaksumus	112 014	918 419	1 030 433
Akumuleeritud kulum		-918 419	-918 419
Jääkmaksumus	112 014	0	112 014

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	398 953	351 349
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 862	4 218

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 267	124 323	11 748	139 338
Akumuleeritud kulum	-3 267	-106 653	-11 748	-121 668
Jääkmaksumus	0	17 670	0	17 670
Ostud ja parendused	38 936			38 936
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	38 936			38 936
Amortisatsioonikulu		-3 236		-3 236
Müügid		-8 304		-8 304
31.12.2017				
Soetusmaksumus	42 203	95 073	11 748	149 024
Akumuleeritud kulum	-3 267	-88 943	-11 748	-103 958
Jääkmaksumus	38 936	6 130	0	45 066
Amortisatsioonikulu	-2 001	-783		-2 784
31.12.2018				
Soetusmaksumus	42 203	95 073	11 748	149 024
Akumuleeritud kulum	-5 268	-89 726	-11 748	-106 742
Jääkmaksumus	36 935	5 347	0	42 282

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 581	20 581
Maksuvõlad	6 094	6 094
Saadud ettemaksed	900	900
Muud saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	27 575	27 575
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 765	21 765
Maksuvõlad	5 513	5 513
Saadud ettemaksed	900	900
Tulevaste perioodide tulud	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	28 178	28 178

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 873	393 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	442 873	393 491
Kokku müügitulu	442 873	393 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenustetulu	118 878	125 144
üüritulu	323 995	268 347
Kokku müügitulu	442 873	393 491

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	114 982	117 498
Elektrienergia	75 768	85 654
Soojusenergia	36 868	30 017
Kütus	2 346	1 827
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 982	117 498

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	22 548	22 548
Mitmesugused bürookulud	2 681	2 085
Koolituskulud	140	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	27 145	30 317
Muud	69 195	90 376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 709	145 326

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	40 001	38 669
Sotsiaalmaksud	14 005	14 360
Kokku tööjõukulud	54 006	53 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 643	1 904	3 551	2 218

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 004	22 617	35 326	22 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	29 850	28 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Aktsiaselts MIIDURANNA TEHAS (registrikood: 10097457) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEOPOLD GARDER	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 711
Kokku	938 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	938 842
Kokku	938 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 711
Kokku	938 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	938 842
Kokku	938 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	442873	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6054310
Mobiiltelefon	+372 5046955
E-posti aadress	aarne.jogimaa@gmail.com