

01-07-2002

20 lk 26796

M A J A N D U S A A S T A

A R U A N N E

Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001
Ärinimi	OÜ "FALBER"
Reg.nr.	10605626
Aadress	Õpetaja 9, Tartu
Telefon	056-491-010
Põhitegevusala	metsade majandamine, metsavarumine, kinnisvara haldamine

Lisatud audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

01-07-2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	lk. 5
Raamatupidamisbilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahakäibe aruanne 2001	lk. 9
Rahakäibe aruanne 2000	lk. 11
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1 "Juhatuse deklaratsioon"	lk. 13
Lisa 2 "Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 14
Lisa 3 "Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad"	lk. 16
Lisa 3.1. "Raha ja pangakontod"	lk. 16
Lisa 3.2. "Nõuded ostjate vastu"	lk. 16
Lisa 3.3. "Pikaajalised finantsinvesteeringud"	lk. 16
Lisa 3.4. "Materiaalne põhivara"	lk. 16
Lisa 3.5. "Lühi- ja pikaajalised võlakohustused"	lk. 17
Lisa 3.6. "Maksude arvestus"	lk. 17
Lisa 3.7. "Neto realiseerimiskäive"	lk. 17
Lisa 4 "Omakapitali liikumise aruanne"	lk. 17
Allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 18



01-07-2002

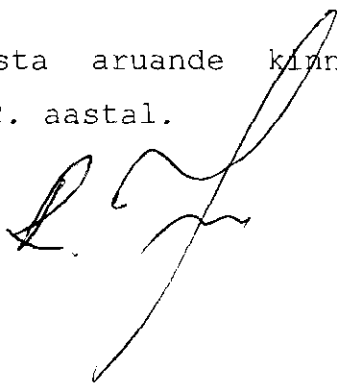
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Falber tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Falber juhatuse moodustab juhataja.

OÜ Falber majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2002 kuni 16.04.2002.

OÜ Falber majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte osanike koosolek 24.juunil 2002. aastal.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

01-07-2002

TEGEVUSARUANNE

.....

Osaühing "Falber" asutati 1999. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele esimene täis-tegevusaasta.

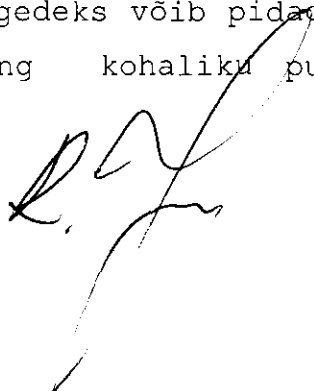
Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kasvava metsa hooldamine, metsamaterjalide ülestöötamine ja kinnisvara haldamine. Oma toodangut turustasime ainult Eestis. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli oma koha kindlustamine kohalikul puidu- ja kinnisvaraturul. Sellega tuldi ka toime. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva tootmismahu säilitamine ja mõningane tegevuse laiendamine.

Aruandeaasta olulisemateks soetusteks olid sidusettevõtte osakud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema tasu 2001. aastal oli 19200 krooni. Keskmise töötajate arv 2001. aastal oli 4 ning nende töötasude kogusumma oli 76800 krooni.

OÜ Falber tugevateks külgedeks võib pidada hea väljaõppega ning kompetentset kaadrit ning kohaliku puidu- ja kinnisvaraturu tundmist.



01-07-2002

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....

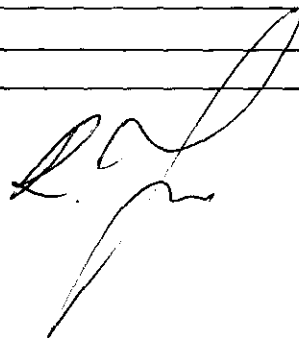
	Krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	669 130
lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	3 714 937
dividendideks	400 000
dividendide tulumaks	140 541
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
peale majandusaasta aruande kinnitamist	3 843 526



01-07-2002

RAAMATUPIDAMISBILANSS

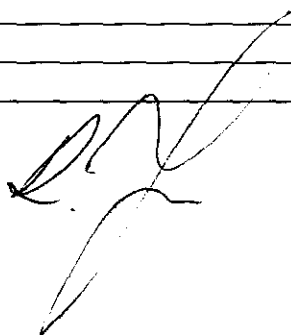
AKTIVA	31.12.01	31.12.00
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	757794	13049
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	133791	200600
Kokku	133791	200600
Mitmesugused nõuded	316173	
Viitlaekumised		
Intressid	81	160
Kokku	81	160
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5664	3718
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27530	32421
Kokku	33194	36139
Varud		
Tooraine ja materjal		16225
Ostetud kaubad müügiks		94853
Ettemaksed hankijatele	250100	
Kokku	250100	111078
Käibevara kokku	1491133	361026
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3397750	559700
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	40000	
Masinad ja seadmed	632553	274237
Akumuleeritud põhivara kulum(-)	-145405	-17522
Kokku	527148	256715
Põhivara kokku	3924898	816415
AKTIVA KOKKU	5416031	1177441



RAAMATUPIDAMISBILANSS

01-07-2002

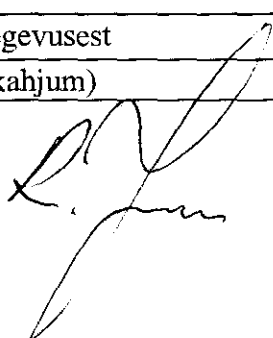
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaaj.võlakoh.tagasimaksed järgmisel perioodil	176954	66347
Kokku	176954	66347
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	542943	266578
Kokku	542943	266578
Maksuvõlad	3336	2807
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	5208	4664
Muud viitvõlad	973	
Kokku	6181	4664
Kokku lühiajalised kohustused	729414	340396
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	253791	119156
OMAKAPITAL		
Aktiikapital nominaalväärtuses	42000	42000
Kohustuslik reservkapital	6759	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	669130	
Aruandeaasta kasum	3714937	675889
Kokku	4432826	717889
PASSIVA KOKKU	5416031	1177441



01-07-2002

KASUMIARUANNE

	31.12.01	31.12.00
Realiseerimise netokäive	2470030	2420857
Äritulud kokku	2470030	2420857
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	529232	1163323
Mitmesugused tegevuskulud	646189	501856
Tööjõukulud	102144	54131
Palgakulu	76800	40700
Sots. maks	25344	13431
Kulum	142014	17522
Põhivara kulum	142014	17522
Muud ärikulud	813	89
Kokku ärikulud	1420392	1736921
Ärikasum(-kahjum)	1049638	683936
Finantstulud		
Tulu sidusettev.aktisiatest	2700225	
Muud intressi-ja finantstulud	2690	370
Kokku finantstulud	2702915	370
Finantskulud		
Intressikulud	35784	5937
Muud finantskulud	1832	2480
Kokku finantskulud	37616	8417
Kasum(kahjum) majandustegevusest	3714937	675889
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	3714937	675889



RAHAKÄIBE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

Rahakäibe aruanne

31.12.01

PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE

Aruandeaasta puhaskasum

3714937

3714937

Täpsustused puhaskasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks

Amortisatsioonikulu(lisa 2)

142014

Materiaalse põhivara müügikasum

-2489

Kahjum põhivara müügist

0

Ostjate debitoorse võla vähenemine

66809

Viitlaekumiste vähenemine

79

Ettemakstud kulude suurenemine

-1946

Maksude ettemaksete vähenemine(lisa 8)

4891

Varude suurenemine

-139022

Kasum fin.inv.

-2700225

Tagatiseta võlakohustuste suurenemine

Hankijatele lühiajalise võlgnevuse suurenemine

276365

Maksuvõlgnevuste suurenemine

529

Töövõtjatele võlgnevuste suurenemine

544

Muude viitvõlgade suurenemine

973

Rahajäägi muutus põhitegevusest

1363459

INVESTEERIMISTEGEVUSE

RAHAKÄIVE

Põhivahendite soetamisest(lisa 2)

-40000

Pikaajal.finantsinvesteeringutest(lisa 3.3)

-137825

Rahajäägi muutus

-177825

investeermistegevusest

FINANTSEERIMISTEGEVUSE

RAHAKÄIVE

Kapitalirendilepingute maksed(lisa 3)

-124716

Antud laenud

-381173

Tagast.laene

65000

Rahajäägi muutus

-440889

finantseerimistegevusest

Rahajäägi kogumuutus

744745

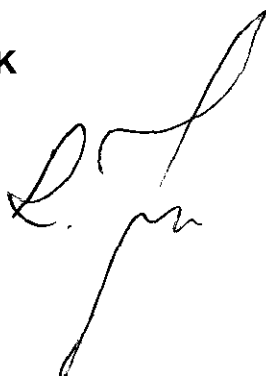
RAHA ALGJÄÄK

13049

RAHA LÖPPJÄÄK

757794

744745



31.12.2001.A RAHAKÄIBE ARUANDE LISA NR 1

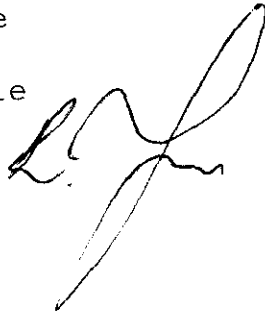
Puhaskasumi korrigeerimised on lülitatud 01-07-2002
kasumiaruande kirjetele: järgmistele

Amortisatsioonikulu kasumiaruande kirje nimetus
Kulum

31.12.2001.A RAHAKÄIBE ARUANDE LISA NR 2

Käibekapitali muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

Nõuded ostjate vastu
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud
Varud
Võlad hankijatele
Maksuvõlad
Võlad töövõtjatele



RAHAKÄIBE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Rahakäibe aruanne

31.12.00 01-07-2002

PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE

Aruandeaasta puhaskasum

675889

675889

*Täpsustused puhaskasumi teisendamiseks põhitegevuse
rahakäibe netosummaks*

Amortisatsioonikulu(lisa 3.4)

17522

Ostjate debitoorse võla suurenemine

-200600

Viitlaekumiste suurenemine

-160

Ettemakstud kulude suurenemine

-3718

Maksude ettemaksete suurenemine(lisa 3.6)

-32421

Varude suurenemine

-111078

Hankijatele lühiajalise võlgnevuse suurenemine

266578

Maksuvõlgnevuste suurenemine(lisa 3.6)

2807

Töövõtjatele võlgnevuste suurenemine

4664

Rahajäägi muutus põhitegevusest

619483

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE

Põhivahendite soetamisest(lisa 3.4)

-88734

Pikaajal. finantsinvesteeringutest(lisa 3.3)

-559700

Rahajäägi muutus investeerimistegevusest

-648434

Rahajäägi kogumuutus

-28951

RAHA ALGJÄÄK

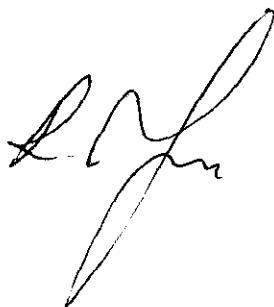
42000

RAHA LÖPPJÄÄK

13049

-28951

0



31.12.2000.A RAHAKÄIBE ARUANDE LISA NR 1

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

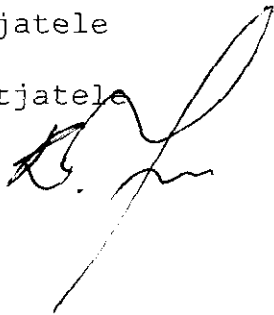
Puhaskasumi korrigeerimised on lülitatud järele
kasumiaruande kirjetele: 01-07-2002

Amortisatsioonikulu	kasumiaruande kirje nimetus.....
	Kulum

31.12.2000.A RAHAKÄIBE ARUANDE LISA NR 2

Käibekapitali muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

Nõuded ostjate vastu
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud
Varud
Võlad hankijatele
Maksuvõlad
Võlad töövõtjatele



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

Lisa 1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

Osaühingu "Falber" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

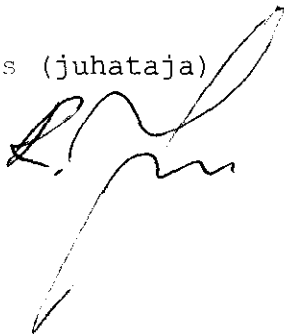
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 16.04.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing "Falber" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

ALLKIRI

RAUL Jeets (juhataja)



24. juuni 2002

alla kirjutamise kuupäev

Lisa 2 ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

01-07-2002

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Falber raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamis- või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

PIKAAJALISTE FINANTSINVESTEERINGUTE ARVESTUS

Pikaajalised finantsinvesteeringud teiste ettevõtete aktsiatesse on arvele võetud soetusmaksumuses, mille moodustavad ostuhind ja mitmesugused soetamisega otseselt seotud väljaminekud nagu maakleri ja panga teenustasud, registreerimisega ning juriidilise ekspertiisiga seotud kulud.

Aastaaruandes on pikaajalised finantsinvesteeringud hinnatud realiseerimismaksumuses, kui realiseerimismaksumus (bilansipäeva turuhind) on püsivalt madalam soetusmaksumusest.

Kui vahem tehtud allahindlus ei ole enam õigustatud, korrigeeritakse pikaajalise finantsinvesteeringu maksumust, kuid korrigeerimise ülempiiriks on finantsinvesteeringu tegelik soetusmaksumus.

01-07-2002

PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminokkudest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 20 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RPS § 30 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 4-10 aastat.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsilise inventuur.

KOHUSTUSED

Kasutus rendiga kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamaksmisi tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekt rendiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

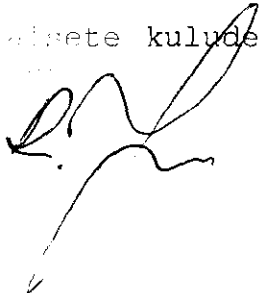
Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalike kohustaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalsed fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KAHJUMID

Tulud ja kahjumid kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude võrdluse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.



Lisa 3 BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD**LISA 3.1. RAHA JA PANGAKONTOD**

	kroonides	
Nimetus	31.12.2001	31.12.2000
arvelduskonto Hansapangas (EEK)	453	200
arvelduskonto Hispangas (EEK)	14 046	3
Kassa (EEK)	743 295	12 846
kokku	757 794	13 049

LISA 3.2. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

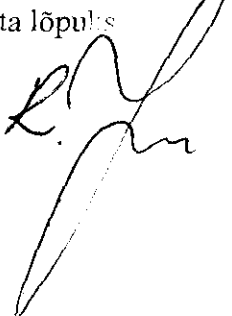
Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 133 791.- krooni.

LISA 3.3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTSEERINGUD

Pikaajaliste finantsinvestseeringutena on bilansipäeva seisuga kajastatud sidusettevõtete aktsiad ja osakud 3 397 750.- krooni.

LISA 3.4. MATEMAATILISE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	Kokku
Aasta alguses	274237		274237
Kulum aasta alguses	-17522		-17522
Jääkväärtus aasta alguses	256715		256715
Soetamine	647229	40000	687229
s.h.liisinguga	647229		647229
Tagast. soetamine maksumuses	288913		288913
Majandusaasta kulum	-142014		-142014
Jääkväärtus aasta lõpuks	487148	40000	527148
Aasta lõpuks	632553	40000	672553



LISA 3.5. LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

01-07-2002

Jrk.n Rendileping r.	Jääk 31.12.2001	Tagasimaksed järgmisel perioodil	Pikaaajaline võlgnevus	Tähtaeg	Intress
1 Kasutajarent	119156	119156		15.11.02	12
7 Kasutajarent	133709	26549	107160	15.12.04	11
8 Kasutajarent	177880	31250	146630	30.11.05	10
KOKKU	430745	176955	253790		

LISA 3.6. KULUDE ARVESTUS

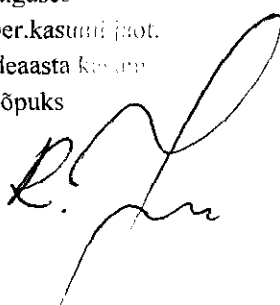
Maksustatavad	Saldo 31.10.2000		Aruandeaastal		Saldo 31.12.2000	
	ettemaks	võlg	tasutud	arvestatud	ettemaks	võlg
Käibemaks	32421		160459	165350	27530	
Tulumaks		23	23			0
Töötusk.tööandjale				32		32
Töötusk.töövõrgule				64		64
Isiku tulumaks		936	13932	14124		1128
Sotsiaalmaks		1848	25080	25344		2112
Kokku	32421	2807	199494	204914	27530	3336

LISA 3.7. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Majandusaasta neto realiseerimiskäive oli 2 470 030.- krooni.

LISA 4 OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.kasum	Reserv	Kokku
Aasta alguses	42000	675889		717889
Eelm.per.kasumi prot.		-6759	6759	0
Aruandeaasta kasum		3714937		3714937
Aasta lõpuks	42000	4384067	6759	4432826



ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD

01-07-2002

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kooskuupäeva.....
märkimisega:

ALLKIRI

Raul Jeetu (kohataja)



24. juuni 2002

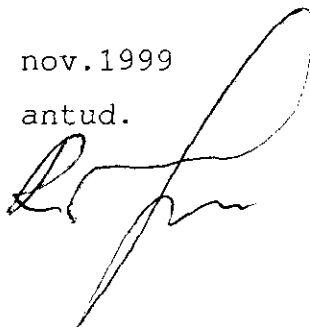
alla kirjutamise kuupäev

01-07-2002

OSANIKE NIMEKIRI

Aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi Raul Jeets
Aadress Elva 12
Tartu
Isikukood 37410205716
Osaku nimiväärtus 42 000.- krooni
Osakute märkimise
ja omandamise aeg nov.1999
Osatähti ei ole antud.



Audiitori järeldusotsus OÜ Falber omanikule

1. Oleme kontrollinud OÜ Falber 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

3. Auditi ajal ei saanud me kontrollida tütarfirma alginformatsiooni tõesust, mistõttu ei ole meil võimalik avaldada arvamust tütarfirmasse tehtud finantsinvesteeringu hindamise kohta aastaaruandes.

5. Välja arvatud 3. lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, väljendab aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks seisuga 31.12.2001 5'416'031.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Falber varasid ja kohustusi seisuga 31.12.2001.

24. juuni 2002. a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017