

19.06.2000

KRISTINA LAISAAR

AS MIIDURANNA SADAM

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Ärinimi: AS Miiduranna Sadam

Ärirregistri kood: 10031970

Aadress: Miiduranna, Viimsi vald
74001 Harju maakond

Telefon: 6 054 311

Mobiiltelefon: 045 366

Faks: 6 238 062

Põhitegevusala: Sadamateenused

Tegevjuht: Väino Lember

Audiitorkontroll: Mati Nõmmiste
Rimess MRI OÜ

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS Miiduranna Sadam juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. mail 2001.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

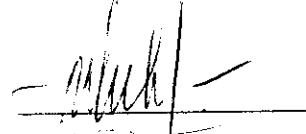
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

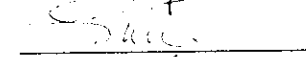
Väino Lember

juhatuse esimees



Lumme Sooväli

juhatuse liige



Lembo Võõsa

juhatuse liige



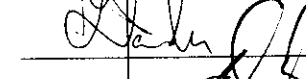
Aarne Jõgimaa

nõukogu esimees



Leopold Garder

nõukogu liige



Enn Vann

nõukogu liige



2000. aasta tegevusaruanne

AS Miiduranna Sadam põhitegevus on sadamateenuste osutamine.

2000. aastal teenindati 361 kaubalaeva, s.h. 139 tankerit. Kaubavedu sadama kaudu oli 2158,7 tuh.tonni, sellest eksport 513,4 tuh.tonni, import 6,5 tuh.tonni ja transiitkauba lastimine 1634,6 tuh.tonni.

Võrreldes 1999. aastaga suurenes kaubavedu sadama kaudu 156,4 % (1999.a. veeti 1379,89 tuh.tonni).

Juhatus ja nõukogu koosnevad kolmest liikmest. Nõukogu liikmete tasud 2000.aastal olid 383750 krooni.

Keskmine töötajate arv 2000. aastal oli 11 ning nende palkade brutosumma oli 1121350 krooni.

2000.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	3306151
2000.a. aruandeaasta kasum	14621049
Dividendideks eelmiste perioodide kasumi arvel	517440
Dividendide tulumaks	51926
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	17357834

2000.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS 31.12.2000.a.

	2000	1999
Raha ja pangakontod (1)	1880287	56935
Ostjatelt laekumata arved	920563	802698
Ebatõenäol. laekuvad arved	0	-4652
Nõuded ostjate vastu kokku (2)	920563	798046
Muud lühiajalised nõuded (3)	1084000	837400
Maksude ettemaksed (6)	1743173	746361
Muud tulevaste per. kulud	11841	21171
Tulevaste per. kulud kokku	1755014	767532
Ostetud kaubad müügiks	1600	19500
Kokku käibevara	5641464	2479413
Pikaaajaline laen (4)	2726277	3726277
Maa ja ehitised	39278599	29969638
Masinad ja seadmed	848839	812074
Muu inventar	509735	259709
Akumuleeritud kulum	-7328010	-5163903
Ettemaksed mat. põhivara eest	253751	64315
Hoonestusõigus	1260000	0
Lõpetamata ehitus	250699	0
Kokku põhivara (5)	35073613	25941833
VARAD KOKKU	43441354	32147523

Tagatiseta võlakohustus (8)	2200000	2500000
Lühiajalised laenud (4)	1500000	3030000
Kokku võlakohustused	3700000	5530000
Ostjate ettemaksed	100000	0
Hankijatele tasumata arved	519644	3604465
Maksuvõlad (6)	109643	90037
Võlad töötajatele (7)	79517	62620
Dividendivõlad	9240	5320
Muud viitvõlad	0	12000
Viitvõlad kokku	88757	79940
Kokku lühiajal. kohust.	4518044	9304442
Hankijatele tasumata võlad (8)	20047470	18066784
Kohustused kokku	24565514	27371226
Aktsiakapital	862400	862400
Kohustuslik reservkapital	86240	86240
Eelm. per. jaotamata kasum	3306151	3660581
Aruandeaasta kasum	14621049	167076
Omakapital kokku (9)	18875840	4776297
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	43441354	32147523

KASUMIARUANNE 01.01.2000 - 31.12.2000

	2000	1999
Realiseerimise netokäive (11)	29711985	22358263
Muud äritulud	1390048	57636
KOKKU ÄRITULUD	31102033	22415899
Kaubad, materjal ja teenused	527156	482168
Mitmesugused tegevuskulud	9461345	17004083
Palgakulu	1522352	1403454
Sotsiaalmaksud	502913	463146
Tööjõukulud kokku	2025265	1866600
Põhivara kulum (5)	2690610	2481882
Muud ärikulud	1796432	82384
KOKKU ÄRIKULUD	16500808	21917117
ÄRIKASUM	14601225	498782
Finantstulud valuutakursi muut.	0	2833
Muud intressi- ja finantstulud	19824	53658
Kokku finantstulud	19824	56491
Intressikulud	0	215344
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1054
Kokku finantskulud	0	216398
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	14621049	338875
Tulumaks	0	171799
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	14621049	167076

Bilansi ja kasumiaruande kirjete ridadel sulgudes toodud numbrid viitavad lisadele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Miiduranna Sadam juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 18.04.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Miiduranna Sadam jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooni-normid:

- ehitised 8 % aastas
- masinad ja seadmed 20-30 % aastas
- transpordivahendid 20-30 % aastas
- arvutustehnika 25 % aastas
- muu inventar 10-30 % aastas

Hoonestusõigust (99 aastaks) amortiseeritakse 1 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või lepingus fikseeritud perioodi kohta.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on AS Miiduranna Sadam moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	19619	44210
Pangakonto EEK	1716062	1797
Valuutakontod pangas	177	10928
EUR	144429	0
	=====	
KOKKU	1880287	56935

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 920563 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid on bilansis 1084000 krooni, mis koosneb lühiajalistest laenudest AS-le Miiduranna Tehas (1000000 krooni) ja Rose Marketing OÜ-le (84000 krooni).

Lisa 4. Laenud

	Summa	Intressi määr	Tagastamise tähtaeg
Antud lühiajalist laenu			
1. AS Miiduranna Tehas	1000000.-	0%	31.12.2001
2. Rose Marketing OÜ	84000.-	0%	12.01.2001
Antud pikaajalist laenu			
1. Rose Marketing OÜ	726277.-	0%	21.11.2004
2. AS Miiduranna Tehas	2000000.-	0%	31.12.2004
Saadud lühiajalist laenu			
1. AS Laivi Puit	1500000.-	0%	31.12.2001

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
	Hoonestus- õigus		Lõpetamata ehitus		
Soetusmaksum.					
31.12.1999	29969638	812074	259709	64315	31105736
Soetamine	2857115	177119	305719	189436	
	1260000		250699		5040088
Rekonstr.	8582698				8582698
Muuk (-)		140354	25148		165502
Mahakand. (-)	2130852		30545		2161397
Soetusmaksum.	39278599	848839	509735	253751	
31.12.2000	1260000		250699		42401623
Akumul. kulum					
31.12.1999	4664486	387868	111549		5163903
Arvestatud					
kulum(+)	2431109	174740	80561		
	4200				2690610
Muudud põhi- vara kulum(-)		140354	3667		144021
Mahakantud põhi- vara kulum(-)	351937		30545		382482
Akumul. kulum					
31.12.2000	6743658	422254	157898		
	4200				7328010
Jääkmaksumus					
31.12.1999	25305152	424206	148160	64315	25941833
Jääkmaksumus					
31.12.2000	32534941	426585	351837	253751	
	1255800		250699		35073613

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Bilansis näidatud maksuvõlad 109643 krooni koosnevad kinni-
peetud üksikisiku tulumaksust 46562 krooni, sotsiaalmaksu-
kohustusest 61740 krooni ja tasumisele kuuluvast tulumaksust
1341 krooni.

Bilansikirjel maksude ettemaksud on kajastatud käibemaksu
ettemaks 1743173 krooni.

Lisa 7. Võlgnevus töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosneb puhkusetasukohustusest 79517
krooni, millest 19730 on arvestuslik sotsiaalmaksukohustus.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustustena on kajastatud võlg hankijale (AS
Milstrand) 20047470 krooni, mille tasumine toimub vastavalt
lepingule 10 aasta jooksul võrdsetes osades.
2001.a. tasumisele kuuluv osa 2,2 milj. krooni on kajastatud
lühiajaliste võlakohustuste kirjel.

Lisa 9. Omakapital

AS Miiduranna Sadam asutamisel 1992.a. lasti välja 1078
aktsiat a'800 krooni. Aktsiakapitali nimiväärtus on 862400
krooni.

Majandusaastal väljakuulutatud dividendid - 474320 krooni
Majandusaastal väljamakstud dividendid - 470400 krooni

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	A/a aasta kasum	Oma- kapital
Algbilanss 2000	862400	86240	3660581	167076	4776297
Eelm.per.kasum			+167076	-167076	
Dividendid			-474320		
Dividendide tulumaks			-47186		
Puhaskasum 2000				14621049	
Lõppbilanss 2000	862400	86240	3306151	14621049	18875840

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2000	1999
Puhaskasum	14621049	167076
Põhivara kulum	2690610	2481882
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-4652	3254
Kasum põhivara müügist	-8475	0
Kahjum põhivara likvideerimisest	1778915	0
Intressikulu	0	215344
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	19077447	2867556
Nõuded ostjate vastu	-117865	-307581
Varud	17900	-19500
Tulevate perioodide kulud	-987482	1284178
Võlgnevus hankijatele	-1404135	-4546612
Maksuvõlad	19606	-242481
Ostjate ettemaksed	100000	0
Viitvõlad	4897	9042
Dividendide tulumaks	-47186	0
Intressimaksed	0	-215344
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	16663182	-988962
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-5040088	-2061212
Põhivara rekonstrueerimine	-8582698	0
Põhivara müük	29956	0
Antud laenude tagasimaksmine	980400	0
Antud laenusid	-227000	-887777
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-12839430	-2948989
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-470400	-444080
Laenude tagasimaksmine	-1530000	0
Saadud lühiajalist laenu	0	3030000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2047586	2585920
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1823352	-1352031
RAHA PERIOODI ALGUL	56935	1408966
RAHA PERIOODI LÕPUL	1880287	56935

Lisa 11. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2000	1999
Sadamateenused	22048882 74,2%	14208035 63,5%
Muud	7663103 25,8%	8150228 36,5%
Kokku:	29711985 100%	22358263 100%

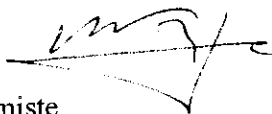
Audiitori järeldusotsus AS Miiduranna Sadam aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Miiduranna Sadam 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 43.441.354 krooni ja finantstulemuseks 14.621.049 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Miiduranna Sadam majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 4. mail 2001.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor