

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Miiduranna Sadam

registrikood: 10031970

tänavatalu nimi, Miiduranna tee 53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74015

maakond: Harju maakond

telefon: 6054313

faks: 6238062

e-posti aadress: lumme@miidurannasadam.ee

veebilehe aadress: www.miidurannasadam.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Täiendav lisa 1 Audiitorettevõtja tasud	17

Tegevusaruanne

AS Miiduranna Sadam põhitegevusala EMTAKi järgi on sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused.

2010.aastal teenindati:

- 41 kaubalaeva, sh 34 tankerit ja 2 mitteekspluatatsioonis laeva;
- 8 punkerlaeva;
- 11 kalapüügifirmat 21 kalalaevaga.

Teenindati ka väikelaevu: kaatreid ja jahte.

Kaubavedu sadama kaudu oli 340,5 tuh tonni, sellest vedelkütus 328,7 tuh tonni.

Võrreldes 2009.aastaga suurenes kaubavedu 21,5 tuh tonni (2009.a veeti 319,0 tuh tonni).

Põhiline keskkonnamõjur oli vedelkütuse ja puiduhakke laadimine. Keskkonnauuringute Keskuse poolt teostati merekeskkonna seire sadama piirkonnas. Uuringu tulemused näitavad, et sadama tegevus ei ole merekeskkonnale kahju tekitanud.

Juhatus on üheliikmeline ja nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Peamised finatssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	12880	14801
Tulu kasv	-13,0 %	3,8 %
Kasumi kasv	-63,8 %	30,0 %
Likviidsus, maksevõime		
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,43	0,38
- likviidsuskordaja	0,43	0,38
- vahetu maksevalmiduse kordaja	0,07	0,14
Võlakoormus ja kapitali struktuur		
- võlakordaja	0,13	0,19
- soliiduskordaja	0,87	0,81
- omakapitali võlasiduvus	0,15	0,24
Rentaablused		
- varade rentaaclus (ROI)	2 %	5 %
- omakapitali rentaaclus (ROE)	2 %	6 %
- müügikäibe rentaaclus	11 %	26 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	162 208	920 435	2
Nõuded ja ettemaksed	816 970	1 552 841	3
Varud	920	1 125	
Kokku käibevara	980 098	2 474 401	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 200 000	1 200 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	17 548 466	17 893 518	6
Materiaalne põhivara	53 348 430	55 672 371	7
Kokku põhivara	72 096 896	74 765 889	
Kokku varad	73 076 994	77 240 290	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 175 036	5 381 401	10
Võlad ja ettemaksed	1 104 098	1 050 491	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 279 134	6 431 892	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 308 782	8 530 593	10
Kokku pikaajalised kohustused	7 308 782	8 530 593	
Kokku kohustused	9 587 916	14 962 485	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	862 400	862 400	
Kohustuslik reservkapital	86 240	86 240	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 156 685	57 504 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383 753	3 824 467	
Kokku omakapital	63 489 078	62 277 805	
Kokku kohustused ja omakapital	73 076 994	77 240 290	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 880 022	14 801 457	12
Muud äritulud	828	320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 138 668	-858 391	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 142 970	-4 681 004	14
Tööjõukulud	-2 216 445	-2 311 998	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 709 489	-2 731 623	6,7
Muud ärikulud	-43 700	-43 702	
Ärikasum (-kahjum)	1 629 578	4 175 059	
Finantstulud ja -kulud	-199 976	-350 592	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 429 602	3 824 467	
Tulumaks	-45 849	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383 753	3 824 467	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 629 578	4 175 059	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 709 489	2 731 623	6,7
Muud korrigeerimised	-572 118	-1 210 512	
Kokku korrigeerimised	2 137 371	1 521 111	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	735 871	-162 494	
Varude muutus	205	303	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 607	-374 732	
Laekunud intressid		2 339	16
Makstud intressid	-199 510	-352 022	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 849	0	
Muud rahavood äritegevusest	-795	-909	16
Kokku rahavood äritegevusest	4 310 478	4 808 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 496		7
Antud laenud	-300 000		
Antud laenude tagasimaksed	300 000		
Laekunud intressid	329		16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 167		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 790 058	-4 073 381	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 000	-111 061	
Makstud dividendid	-172 480		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 028 538	-4 184 442	
Kokku rahavood	-758 227	624 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	920 435	296 222	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-758 227	624 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 208	920 435	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	862 400	86 240	57 504 698	58 453 338
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 824 467	3 824 467
31.12.2009	862 400	86 240	61 329 165	62 277 805
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 383 753	1 383 753
Makstud dividendid			-172 480	-172 480
31.12.2010	862 400	86 240	62 540 438	63 489 078

AS-i Miiduranna Sadam asutamisel 1992.a. lasti välja 1078 lihtaktsiat nimiväärtusega 800 krooni. Aktsiakapitali nimiväärtus on 862400 krooni. AS Miiduranna Sadam jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 62540438 krooni (31. detsember 2009.a 61329165 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendidena välja maksta 49406946 krooni (31. detsembril 2009.a 48450040 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 13133492 krooni (31. detsembril 2009.a 12879125 krooni).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Miiduranna Sadam 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra ning kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetuks tunnistatud nõue kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, st kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvara investeeringute kasulik eluiga on 12,5 - 50 aastat.

Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutumise toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Seadmed	5
Transpordivahendid	10
Muu inventar	10
Hoonestusõigus	99
Rajatised	33

Rendid

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

AS Miiduranna Sadam raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või lepingus fikseeritud perioodi kohta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 510
Arvelduskontod	162 208	918 925
Kokku raha	162 208	920 435

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	810 634	1 548 738
Kokku nõuded ostjate vastu	810 634	1 548 738

Ostjatelt laekuvaid arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2010.a. oli ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 6772 krooni. Nimetatud summa oli tunnistatud lootusetuks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	44 092	145 017
Üksikisiku tulumaks	19 987	22 754
Erisoodustuse tulumaks	2 127	
Sotsiaalmaks	85 662	90 827
Kohustuslik kogumispension	715	0
Töötuskindlustusmaksed	5 118	5 196
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157 701	263 794

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 200 000	1 200 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 200 000	1 200 000

AS Rocca al Mare Suurhall 8 aktsiat soetushinnas 1200000 krooni.

Aktsiate õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2010.a. ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 873 222	17 263 129	19 136 351
Akumuleeritud kulum		-897 780	-897 780
Jääkmaksumus	1 873 222	16 365 349	18 238 571
Amortisatsioonikulu		-345 053	-345 053
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 873 222	17 263 129	19 136 351
Akumuleeritud kulum		-1 242 833	-1 242 833
Jääkmaksumus	1 873 222	16 020 296	17 893 518
Amortisatsioonikulu		-345 052	-345 052
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 873 222	17 263 129	19 136 351
Akumuleeritud kulum		-1 587 885	-1 587 885
Jääkmaksumus	1 873 222	15 675 244	17 548 466

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	935 710	689 197
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 625	

Juhtkonna hinnangul ei esine märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele alla bilansilise väärtuse.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	5 429 394	68 180 449	1 322 100	114 050	171 470	1 607 620	8 109 711	83 327 174
Akumuleeritud kulum		-23 481 451	-444 844	-108 194	-171 470	-724 508	-1 062 274	-25 268 233
Jääkmaksumus	5 429 394	44 698 998	877 256	5 856	0	883 112	7 047 437	58 058 941
Amortisatsioonikulu		-2 080 019	-132 210	-5 856		-138 066	-168 485	-2 386 570
31.12.2009								
Soetusmaksumus	5 429 394	68 180 449	1 322 100	25 559	171 470	1 519 129	8 109 711	83 238 683
Akumuleeritud kulum		-25 561 470	-577 054	-25 559	-171 470	-774 083	-1 230 759	-27 566 312
Jääkmaksumus	5 429 394	42 618 979	745 046	0	0	745 046	6 878 952	55 672 371
Ostud ja parendused				22 167	18 329	40 496		40 496
Muud ostud ja parendused				22 167	18 329	40 496		40 496
Amortisatsioonikulu		-2 080 019	-132 210	-4 064	-3 666	-139 940	-144 478	-2 364 437
31.12.2010								
Soetusmaksumus	5 429 394	68 180 449	1 322 100	47 726	189 799	1 559 625	8 109 711	83 279 179
Akumuleeritud kulum		-27 641 489	-709 264	-29 623	-175 136	-914 023	-1 375 237	-29 930 749
Jääkmaksumus	5 429 394	40 538 960	612 836	18 103	14 663	645 602	6 734 474	53 348 430

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	0						
Kapitalirendikohustused kokku	0						
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	66 000	66 000			2,35	kroon	29.07.2010313
Kapitalirendikohustused kokku	66 000	66 000					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	313 950	313 950
31.12.2009	362 250	362 250

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	700 549	179 316
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	382 557	179 316
1-5 aasta jooksul	348 819	298 860

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	8 483 818	1 175 036	6 405 810	902 972
Pikaajalised laenud kokku	8 483 818	1 175 036	6 405 810	902 972
Kapitalirendikohustused kokku	0			
Laenukohustused kokku	8 483 818	1 175 036	6 405 810	902 972

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo panga laen	9 669 364	1 138 771	6 294 316	2 236 277
Pikaajalised laenud kokku	9 669 364	1 138 771	6 294 316	2 236 277
Kapitalirendikohustused kokku	66 000	66 000		
Muud laenukohustused				
Võlg hankijale	4 176 630	4 176 630		
Muud laenukohustused kokku	4 176 630	4 176 630		
Laenukohustused kokku	13 911 994	5 381 401	6 294 316	2 236 277

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	905 215	10 697 274	11 602 489
31.12.2009	905 215	12 146 293	13 051 508

Kinnisvara investearingu soetamiseks võetud pikaajalise investearimislaenu tagatis on Danske Bank AS Eesti filiaali kasuks seatud hüpoteek summas 18600000 krooni ettevõtte Viimsi vallas Miiduranna külas asuvale kinnistule.

Laenu alusvaluutaks on euro.

Intressimäär: kuue kuu EURIBOR + 1,1% aastas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	546 827	581 131	
Võlad töövõtjatele	131 357	140 175	
Maksuvõlad	157 701	263 794	4
Muud võlad	268 213	65 391	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 104 098	1 050 491	

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 846 796	14 801 457
Muud Euroopa Liidu riigid	33 226	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 880 022	14 801 457
Kokku müügitulu	12 880 022	14 801 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sadamateenused	8 906 026	9 692 900
Renditulu	3 026 923	3 394 643
Muud	947 073	1 713 914
Kokku müügitulu	12 880 022	14 801 457

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 055	303
Energia	1 137 613	858 088
Elektrienergia	695 183	536 307
Soojusenergia	211 205	202 494
Kütus	231 225	119 287
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 138 668	858 391

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 094 249	560 875
Mitmesugused bürookulud	210 396	349 617
Lähetuskulud	24 889	
Koolituskulud	3 600	8 800
Riiklikud ja kohalikud maksud	265 746	218 678
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 772	177 305
Muud	3 537 318	3 365 729
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 142 970	4 681 004

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 615 109	1 716 334
Sotsiaalmaksud	601 336	595 664
Kokku tööjõukulud	2 216 445	2 311 998
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	10

Töötajatele arvestatud tasu üldsumma: 2010.a - 1396416 krooni

2009.a - 1446713 krooni

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	329	
Intressitulu laenudelt	329	
Intressikulud	-199 510	-352 022
Intressikulu laenudelt	-198 992	
Intressikulu kapitalirendilt	-518	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-795	-909
Muud finantstulud ja -kulud		2 339
Kokku finantstulud ja -kulud	-199 976	-350 592

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 422	393 802	22 600	393 893

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 327 880	660 259	2 600 676	709 447

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	249 780	271 950

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 18 Täiendav lisa 1 Audiitorettevõtja tasud

Ülevaade aruandeaastal arvestatud audiitorettevõtja kliendilepingu tasude suurusest, jaotatuna:

- 1) auditi tasudeks - 15050 krooni
- 2) muud kindlustandvate teenuste tasudeks - 540 krooni

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Miiduranna Sadam (registrikood: 10031970) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL TOMBERG	Juhatuse liige	29.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Miiduranna Sadam aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Miiduranna Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Miiduranna Sadam finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Audiitorettevõtja nimi

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald, Haabneeme

Audiitorettevõtja asukoha aadress

31.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Miiduranna Sadam (registrikood: 10031970) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	31.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 156 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383 753
Kokku	62 540 438
Jaotamine	
Dividendideks	168 670
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 371 768
Kokku	62 540 438

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 156 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383 753
Kokku	62 540 438
Jaotamine	
Dividendideks	168 670
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 371 768
Kokku	62 540 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	8906026	69.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3026923	23.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6054311
Faks	+372 6238062
Mobiiltelefon	+372 5045366
E-posti aadress	lumme@miidurannasadam.ee
Veebilehe aadress	www.miidurannasadam.ee